



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-05 10:12:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2015053**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2015-11-02**
 Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pastogė**
 Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
 Unikalus daikto numeris: **4400-4001-3161:8503**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **1980-6000-1016, 2A2p**
 Statybos pradžios metai: **1786**
 Statybos pabaigos metai: **1786**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštas: **2**
 Rūsysis: **Nėra**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **97.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **97.93 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-07-27**
 Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **16/100 patalpos Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašytos p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-09-04 Susitarimas
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8.3. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-16**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ANGELĖ ONA STRAVINSKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646**
2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ