



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-04 14:08:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237149**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1990-09-17**
Adresas: **Kaunas, Daujėnų g. 13-4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1994-0006-1010:0004**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0006-1010, 3A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1954**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1954**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **47.07 kv. m**
Naudingas plotas: **47.07 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36492 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **12048 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-08-11**
Vidutinė rinkos vertė: **18449 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **27/100 priklauso butui Nr. 1994-0006-1010:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/119574**
Adresas: **Kaunas, Pravieniškių g. 9**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1111m**
Unikalus daikto numeris: **1994-0027-3114**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1111ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **395 kub. m**
Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8084 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2425 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-06-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-28**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0006-1010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0006-1010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-17**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1994-0006-1010:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
Įrašas galioja: **Nuo 2014-09-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ