

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-04-04 14:15:00**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/234457**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1990-09-20**
Adresas: **Kaunas, Daujėnų g. 5-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1994-0005-7010:0003**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0005-7010, 16A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Vietinė katilinė**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **51.57 kv. m**
Naudingas plotas: **51.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19442 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **10110 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6572 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **27/100 priklauso butui Nr. 1994-0005-7010:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/119584**
Adresas: **Kaunas, Pravieniškių g. 15**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2111m**
Unikalus daikto numeris: **1994-0027-6328**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2111ž**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **176 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5555 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1665 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-07-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-22**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0005-7010:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino