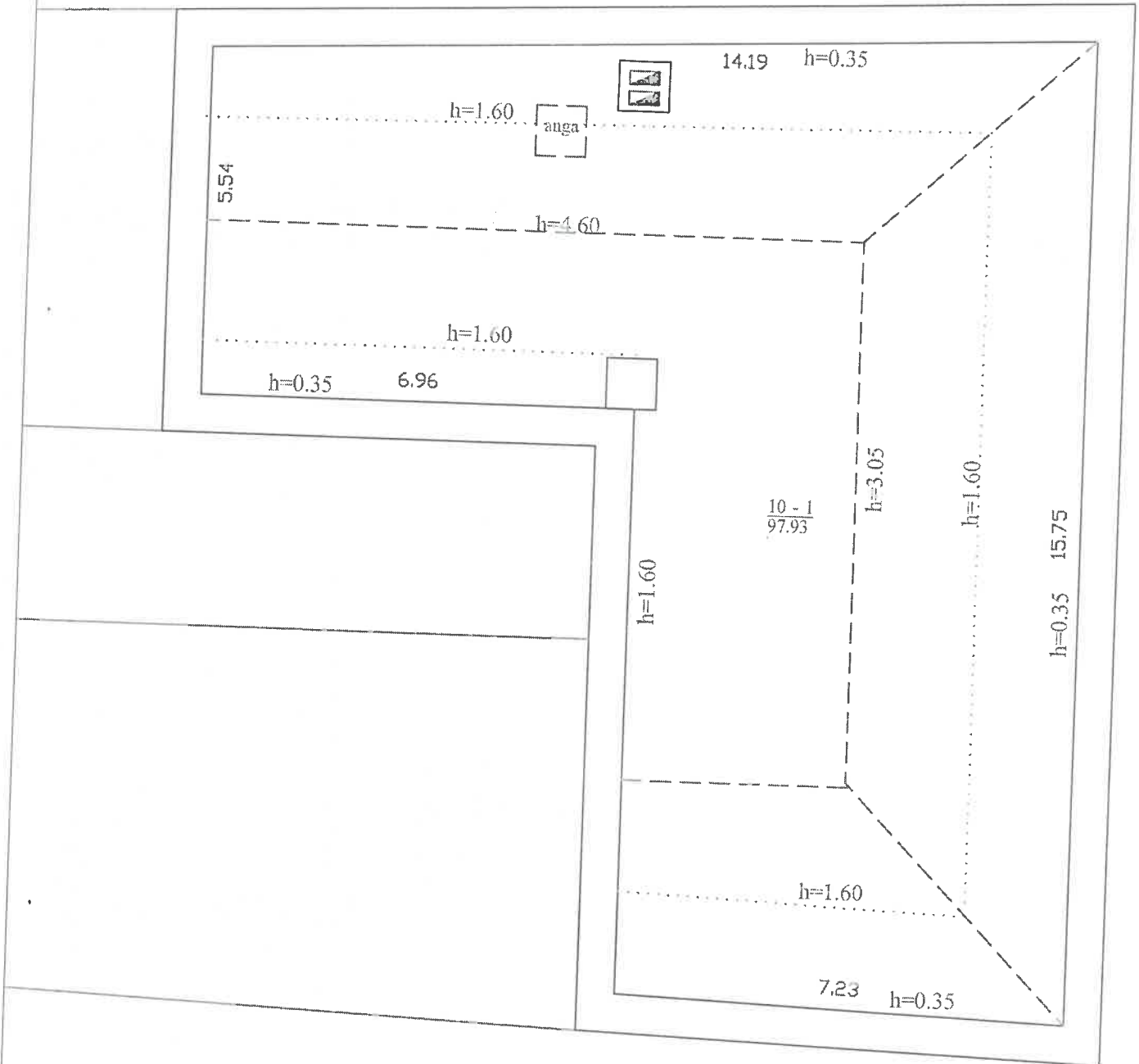


1057959401

1057959401

Elektroninio dokumento
nuorašas



20524146.tif	Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas		
	Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	A.Stravinskienė		2015-11-03
2M-M-646			
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Jonavos g. 6			
Sudarytas pagal 2015-11-03 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 2A2p		

Nuorašas tikras

Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jonavos g. 6

Unikalus Nr. 4400-4001-3161:8503
Žymėjimas 10
Paskirtis Kita
Matavimų data 2015-11-03

Pavadinimas Pastogė

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis		Iš to skaičiaus			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamas plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rusių (pusrusių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7											8
M	10	1	Neirengta pastogė	97,93													
			Iš viso patalpų (1 patalpos)	97,93													

Parengė Matininkė Angelė Ona Stravinskienė

A.V.

Nuorašas tikras

R. braš



* 1 0 5 7 9 6 7 5 6 0 *

09-Lap-2015 15:06:15

Lapas 1 iš 1

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1964, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): Danguole.Novosinskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 837

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jonavos g. 6

Paskirtis Kita

Pavadinimas Pastogė

Žymėjimas plane 10

Kadastro duomenų nustatymo data 2015-11-03 Unikalus numeris 4400-4001-3161:8503

Aukštas:	2	Karštas vanduo:	Nėra
Požymis:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Bendras plotas: kv. m	97,93	Dujos:	Nėra
Rūsys:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Sildymas:	Nėra	Vonios kambarys:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Žymėjimas plane 2A2p

Unikalus numeris 1980-6000-1016

Statybos pradžios metai:	1786	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1786	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:	1963	Tūris: kub. m	4104
Rekonstravimo pabaigos metai:	1963	Bendras plotas: kv. m	752,62
Kap. remonto pradžios metai:		Aukštų skaičius:	2
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	6084817
Papr. remonto pradžios metai:	2000	Koordinatė Y:	493135
Papr. remonto pabaigos metai:	2000	Statinio kategorija:	Necypatingasis

Grupės vadovė

DANGUOLĖ NOVOŠINSKIENĖ



* 1 1 0 4 8 8 3 5 2 4 *

Lapas 1 iš 1

2019-09-11 16:33:16

Nuorašas tikras

R. Wax

VI Registrų centras
(įmonės pavadinimas)

(6A forma)

Pagrindinio pastato (jo dalių) 2A² kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Jonavos g. 6 Kauno
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. 11 mėn. 03d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Stybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius	
	<u>Gyv.</u>	<u>Gyv. 4.</u>	<u>1986/1986</u>		<u>2</u>	
Kadastro duomenys	Aprašymas			Lyginamas is svoris	Nusidėvėji mo %	Vidutinis nusidėvėji mo %
Pamatai	<u>Akmens.</u>			<u>8</u>		
Sienos	<u>Plytų</u>			<u>17</u>		
Perdangos	<u>St.</u>			<u>11</u>		
Stogo konstrukcija	<u>St.</u>			<u>4</u>		
Stogo danga	<u>Keram.</u>			<u>3</u>		
Išorės apdaila	<u>Tinkas</u>			<u>4</u>		
Pertvaros	<u>Plytų</u>			<u>5</u>		
Grindys	<u>Plytų</u>			<u>12</u>		
Langai	<u>Med.</u>			<u>5</u>		
Durys	<u>Med.</u>			<u>4</u>		
Vidaus apdaila	<u>Tinkas</u>			<u>9</u>		
Sildymas	<u>Gas.</u>			<u>5</u>		
Vandentiekis	<u>Komun.</u>			<u>2</u>		
Kanalizacija	<u>Komun.</u>			<u>2</u>		
Dujos	<u>Gas. tinkas</u>			<u>1</u>		
Karštas vanduo	<u>Gas.</u>			<u>1</u>		
Elektra	<u>Gas.</u>			<u>4</u>		
Viryklė	<u>Stalav.</u>			<u>1</u>		
Vonios kambarys	<u>Gas.</u>			<u>2</u>		
Vėdinimas ir kondicionavimas	<u>Gas.</u>					
				Iš viso:	<u>100</u>	

Pastato baigtumas %

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	<u>11A</u>		
Pavadinimas	<u>Pastogė</u>		
Stybos pradžios/pabaigos metai	<u>1986</u>		
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai			
Baigtumas %	<u>100</u>		
Pamatai			
Sienos	<u>Pl.</u>		
Perdangos	<u>1. Med.</u>		
Stogo konstrukcija	<u>-</u>		
Stogo danga	<u>-</u>		
Išorės apdaila	<u>Tinkas</u>		
Pertvaros	<u>-5/10 m</u>		
Grindys	<u>-10/10 m</u>		
Langai	<u>-5/10 m</u>		
Durys	<u>Med.</u>		
Vidaus apdaila	<u>-9/10 m</u>		

-5, -2, -2, -1, -1,
-4, -2
0.40

Nuorolas tikras

R. Brazauskas

du syp
VĮ Registrų centras
 (įmonės pavadinimas)

(6A forma)

Pagrindinio pastato (jo dalių) 2A² kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Jonavos g. 6 Kaunas
 (pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. 11 mėn. 03d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Aukštų skaičius	
	<i>Syv.</i>	<i>Syv. 4.</i>	<i>1986</i>		<i>1</i>	
Kadastro duomenys	Aprašymas			Lyginamas is svoris	Nusidėvėji mo %	Vidutinis nusidėvėji mo %
Pamatai						
Sienos	<i>plytos</i>			<i>17</i>		
Perdangos	<i>plytos</i>			<i>11</i>		
Stogo konstrukcija						
Stogo danga						
Išorės apdaila	<i>Tiulinis</i>			<i>4</i>		
Pertvaros	<i>plytos</i>			<i>5</i>		
Grindys	<i>med.</i>			<i>12</i>		
Langai	<i>med.</i>			<i>5</i>		
Durys	<i>med.</i>			<i>4</i>		
Vidaus apdaila	<i>Tiulinis</i>			<i>9</i>		
Sildymas				<i>-5</i>		
Vandentiekis				<i>-2</i>		
Kanalizacija				<i>-2</i>		
Dujos				<i>-1</i>		
Karštas vanduo				<i>-1</i>		
Elektra				<i>4</i>		
Viryklė				<i>-1</i>		
Vonios kambarys				<i>-2</i>		
Vėdinimas ir kondicionavimas						
Iš viso:				<i>100</i>		
Pastato baigtumas %				<i>82</i>		

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai	Baigtumas %
	Pamatai			
	Sienos			
	Perdangos			
	Stogo konstrukcija			
	Stogo danga			
	Išorės apdaila			
	Pertvaros			
	Grindys			
	Langai			
	Durys			
	Vidaus apdaila			

Nuoraitas tikras

A. Brog

pastatų patalpa

VI Registru centras
(įmonės pavadinimas)

(6A forma)

Pagrindinio pastato (jo dalių) *2A²* kadastro duomenys
(pažymėjimas plane)

Jenavos g. 6 Kaunas
(pagrindinio pastato, jo dalių adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 2015 m. *11* mėn. *03* d.

Centro koordinatės	Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos pradžios/pabaigos metai	Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai			Aukštų skaičius
				Lyginamas is svoris	Nusidėvėję mo %	Vidutinis nusidėvėję mo %	
	<i>Gyv.</i>	<i>Gyv.</i>	<i>1996</i>				<i>1</i>
Kadastro duomenys	Aprašymas						
Pamatai							
Sienos	<i>plyšys</i>			<i>17</i>			
Perdangos	<i>Medis</i>			<i>11</i>			
Stogo konstrukcija							
Stogo danga							
Išorės apdaila	<i>Tinklas</i>			<i>4</i>			
Pertvaros	<i>plyšys</i>			<i>5</i>			
Grindys	<i>betonas</i>			<i>12</i>			
Langai	<i>Med.</i>			<i>5</i>			
Durys	<i>Med.</i>			<i>4</i>			
Vidaus apdaila	<i>Tinklas</i>			<i>9</i>			
Sildymas	<i>Centras.</i>			<i>5</i>			
Vandentiekis	<i>Kom.</i>			<i>2</i>			
Kanalizacija	<i>Kom.</i>			<i>2</i>			
Dujos	<i>gaut.</i>			<i>1</i>			
Karštas vanduo	<i>gaut.</i>			<i>1</i>			
Elektra	<i>gaut.</i>			<i>4</i>			
Viryklė	<i>Duj.</i>			<i>1</i>			
Vonios kambarys	<i>gaut.</i>			<i>2</i>			
Vėdinimas ir kondicionavimas	<i>gaut.</i>						
				Iš viso:	<i>100</i>		
				Pastato baigtumas %	<i>100</i>		

PAGRINDINIO PASTATO PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Pažymėjimas plane			
Pavadinimas			
Statybos pradžios/pabaigos metai			
Rekonstravimo pradžios/pabaigos metai			
Baigtumas %			
Pamatai			
Sienos			
Perdangos			
Stogo konstrukcija			
Stogo danga			
Išorės apdaila			
Pertvaros			
Grindys			
Langai			
Durys			
Vidaus apdaila			

Nuoraišas tikras

R. Giras

PAGRINDINIO PASTATO DALIU IR PRIESTATU IKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

Vertės nustatymo data	Išsinajimas (perkaiojimas)	Pazymėjimas plane	Statinio pavadinimas	Matmenys						Užstatytas plotas	Kainymas ir lentelė	Vidutinė vienetų statybos vertė Eur	Pataisos	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Vidutinė vienetų statybos vertė po indeksavimo Eur	Atkurimo kaštai (statybinė vertė) Eur	Nusidėvimas %	Atkuriamoji vertė Eur	Vidutinės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė Eur
				Ilgis m	Plotis m	Plotas m ²	Aukštis m	Tūris m ³	Bruto plotas											
2015M05	P 2A ²	2A ²	Syp. u.	386.87				2607		NTK 2015 - 1.2.3	165.95		165.95	165.95	432632	45				
	D R	Rump.		179.81				610		NTK 2015 - 1.2.3	165.95	0.82	165.95	165.95	83144	45				
	P M	part.p.		183.01				462		NTK 2015 - 1.2.3	165.95		165.95	165.95	76669	10				
	Z M1	pastogė		185.44				424		NTK 2015 - 1.2.3	165.95	0.40	165.95	165.95	28145	67				
				1333				4104							620590					
				fruto																
				1 kv. m kaino				620590	757.54											
								823.57												
										823.57	0.40									32261



$1.80 + 1.00$
 $\frac{2}{2} \times 4.41 \times 9.40 = 106$



$0.55 + 3.50$
 $\frac{2}{2} \times 7.86 \times 8.64 = 190$

Matininkas
Stravinskienė Angeiš-Ota
(vardas ir pavardė)

(parašas)

