

**Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NEUŽMIRŠTUOLIŲ TAKE 2 IR NEUŽMIRŠTUOLIŲ TAKE 20,
KAUNE, DETALIOJO PLANO RENGIMO**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje. Nagrinėjamas nurodytos teritorijos kraštovaizdis, esamos ir (ar) suplanuotos urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra.</p> 	2023 m. II ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	<u>Konceptija rengiama</u>	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija) vienbučių ir	2023 m. II-III ketvirtis

		<p><i>dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.</i></p> <p>Uždaviniai: padalinti žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0297:156) Neužmirštuolių take 2 į du žemės sklypus ar daugiau žemės sklypų, nustatyti papildomą naudojimo būdą, suformuojant gyvenamosios paskirties kvartalą su visa būtina inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra, nustatyti žemės sklypams teritorijos tvarkymo ir naudojimo bei statybos reglamentus pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196, sprendiniams.</p>	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2023 m. II-III ketvirtis
7.	Baigiamasis etapas	<p>Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.</p> <p>Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.</p>	2023 m. III-IV ketvirtis

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
 įgaliotas administracijos direktoriaus
 pavaduotojo, atliekančio administracijos
 direktoriaus funkcijas
 (pareigos)



Gedeminas Barčauskas

(parašas)

Gedeminas Barčauskas
 (vardas ir pavardė)