

**DAUGIABUČIO NAMO A. MACKEVIČIAUS G. 8A
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2023 m. gegužės 12 d. Nr. 53-4-259
Kaunas

Posėdis įvyko 2023-05-12, 10 val. 30 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė, ~~Nijolė Ivaškevičienė~~ buto A. Mackevičiaus g. 8A- , Kaune, savininkė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 10 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta –

8. Pastabos.

Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės mero 2023-05-08 potvarkiu Nr. M-134 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad didžiausią balų sumą, po Civinity namai, UAB ir UAB Kauno butų ūkio (Civinity namai, UAB, UAB Kauno butų ūkis ir UAB „Santermita“ atsisakė administruoti namo bendrojo naudojimo objektus) surinko Civinity namai Kaunas, UAB.

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti Civinity namai Kaunas, UAB, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,0489 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė




Karolina Sakalauskiene

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



Grita Jaseviciene

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Edita Jakštienė



Rasa Pakėnienė



Virginija Rudienė

Muasmėninta

Informuojama, jog yra teisminis ginčas dėl savavališkai panaikintos bendros namo inžinerinės sistemos, kuri turės būti atstatyta.

Muasmėninta