

UAB „STOTIES TURGUS“

2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

I SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMĄ ĮMONĘ

1.1. Savivaldybės valdomos įmonės juridinis adresas

UAB „Stoties turgus“ registracijos adresas Maironio g. 26B, LT-44249 Kaunas (Registro tvarkytojas VĮ Registrų centro Kauno filialas).

1.2. Telefono Nr.

Naudojami telefono numeriai: direktorius – +370 698 33137.

1.3. El. pašto adresas

Įmonės naudojamas elektroninio pašto adresas: direkcija@stotiesturgus.lt.

1.4. Interneto svetainė

Įmonė turi vieną internetinę svetainę, adresu: <http://www.stotiesturgus.lt>

1.5. Savivaldybės valdomos įmonės vadovas

Saulius Tumonis, paskirtas nuo 2011 m. rugpjūčio mėn. 2 d.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLOS REZULTATAI, VEIKLOS TIKSLŲ ĮGYVENDINIMAS, VEIKLOS FINANSINIŲ IR NEFINANSINIŲ REZULTATŲ PROGNOZĖS

2.1. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos strategija ir tikslai (finansiniai ir nefinansiniai), galimybės ir grėsmės.

Bendrovės vizija :

- 2020 metų pabaigoje bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja bendrovės vizija nesukurta.

Strateginiai tikslai ir uždaviniai:

- Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, bendrovės strategijoje numatyti bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo nebeįgyvendinami. Nauja bendrovės veiklos strategija nesukurta.

2.2. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos ir finansiniai rezultatai.

2022 metais bendrovė gavo 21 564 Eur pajamų, kurios lyginant su 2021 metais sumažėjo 1660 Eurų. Bendrovėje pajamos sumažėjo, kadangi gėlių kiosko nuomininkas netikėtai nutraukė nuomos sutartį. 2022 metų bendrovės sąnaudos buvo 87 694 Eur, lyginant su 2021 metais padidėjo 8 037 Eur (10%). Sąnaudų padidėjimą daugiausiai lėmė padidėjusios teisinių paslaugų sąnaudos. Bendrovė ataskaitinius 2022 metus baigė nuostolingai, grynasis nuostolis sudarė 66 901 Eur.

2.3. Savivaldybės valdomos bendrovės ataskaitinio laikotarpio veiklos rezultatų palyginimas su konkurentų ir analogiškų įmonių ar bendrovių veiklos rezultatais

Bendrovei nebevykdant turgavietės veiklos, ataskaitinio laikotarpio rezultatų palyginimas su konkurentų ir analogiškų įmonių ar bendrovių veiklos rezultatais nebeturi prasmės.

2.4. Savivaldybės valdomos bendrovės veiklos rezultatų atitiktis bendrovės veiklos tikslams.

Bendrovei nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai, veiklos tikslai 2022 metams nebuvo nustatyti.

2.5. Savivaldybės valdomos bendrovės ateinančio ataskaitinio laikotarpio veiklos finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės, numatomos įgyvendinti priemonės, užtikrinančios sėkmingą Savivaldybės valdomos įmonės veiklą ir konkurencingus veiklos rezultatus.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir nesukūrus naujos strategijos ir vizijos, finansinių ir nefinansinių rezultatų prognozės 2023 metams nėra numatytos.

III SKYRIUS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS ĮMONĖS INVESTICIJOS IR PLĖTRA

3.1. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės investicijas ir plėtrą per ataskaitinį laikotarpį

Per 2022 metus bendrovė neinvestavo į plėtrą.

3.2. Informacija apie Savivaldybės valdomos bendrovės didžiausius per ataskaitinį laikotarpį įvykdytus, vykdomus ar planuojamus investicijų projektus, jų atitiktis ilgalaikiams įmonės ar bendrovės plėtros ir investicijų planams.

Bendrovės 2023 m. investicijos priklausys nuo bendrovės valdybos ir akcininkų priimtų sprendimų.

IV SKYRIUS RIZIKOS, NEAPIBRĖŽTUMAI, ĮVYKIAI PO ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PABAIGOS

4.1. Informacija apie rizikas ir neapibrėžtumus, su kuriais susidūrė Savivaldybės valdoma bendrovė, jų įtaka bendrovės veiklos rezultatams.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams. Šio klausimu vyksta teisminis ginčas Kauno apylinkės teisme.

4.2. Svarbūs įvykiai, įvykę Savivaldybės valdomoje bendrovėje po ataskaitinio laikotarpio pabaigos.

Po finansinių metų pabaigos reikšmingų įvykių, kurie turėtų įtakos bendrovės finansiniai būklei nebuvo.

V SKYRIUS INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS DARBUOTOJŲ SKAIČIŲ IR SĄNAUDAS DARBO UŽMOKESČIUI

Eil. Nr.	Pareigybės pavadinimas	Darbuotojų skaičius			Vidutinis apskaičiuotas darbo užmokestis (BRUTO)		
		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Ataskaitinis laikotarpis, vnt.	Pokytis, proc.	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis, Eur	Ataskaitinis laikotarpis, Eur	Pokytis, proc.
1.	Vadovai	1	1	0	1680	1680	0
2.	Administracija	1	1	0	650	837	+28
Viso		2	2	0	2330	2517	+8

VI SKYRIUS SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS FINANSINIAI RODIKLIAI

Finansinis rodiklis	Skaičiavimo formulė	Praėję finansiniai metai	Ataskaitiniai finansiniai metai
1	2	3	4
PELNINGUMO RODIKLIAI			
Grynasis pelningumas, proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) /pardavimo pajamos x 100	-236,69	-310,24
Bendrasis pelningumas, proc.	(pardavimo pajamos – pardavimo savikaina) / pardavimo pajamos x 100	100*	100*
Veiklos pelningumas (EBIT marža), proc.	(pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą + palūkanų ir kitos panašios sąnaudos) / pardavimo pajamos x 100	-236,69	-310,06
EBITDA, tūkst. Eur	EBIT + nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos	-51801	-66379
EBITDA marža, proc.	EBITDA / pardavimo pajamos x 100	-223,05	-307,83

Turto pelningumas (ROA), proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) / turtas iš viso x 100	-1,80	-0,8
Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE), proc.	grynasis pelnas (nuostoliai) / nuosavas kapitalas x 100	-1,80	-0,89
FINANSINIO PATIKIMUMO RODIKLIAI			
Bendrasis likvidumo koeficientas	trumpalaikis turtas / trumpalaikiai įsipareigojimai	7,76	1,90
Kritinio likvidumo koeficientas	(trumpalaikis turtas – atsargos) / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7,62	1,78
Skolos – nuosavybės koeficientas	mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai / nuosavas kapitalas	0,004	0,001
Manevringumo koeficientas	trumpalaikis turtas / nuosavas kapitalas	0,029	0,003
Įsiskolinimo koeficientas	mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai / turto iš viso	0,004	0,001
Absoliutus likvidumo koeficientas	pinigai ir pinigų ekvivalentai / per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	7,54	1,68
ŠAŅAUDŲ LYGIO RODIKLIAI			
1	2	3	4
Veiklos šaŅaudų dalis, tenkanti vienam pardavimų eurui, proc.	(pardavimo šaŅaudos + bendrosios ir administracinės šaŅaudos) / pardavimo pajamos x 100	342,99	406,67
Pardavimo savikainos lygis, proc.	pardavimo savikaina / pardavimo pajamos x 100	-	-
Pagrindinės veiklos pajamų ir šaŅaudų santykis, koef.	pardavimo pajamos / (pardavimo savikaina + pardavimo šaŅaudos + bendrosios ir administracinės šaŅaudos)	0,29	0,25
EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Pajamos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	pardavimo pajamos / darbuotojų skaičius	9,757	10,782
Turto apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / turtas iš viso	0,01	0,003
Apyvartinio kapitalo apyvartumo koeficientas	pardavimo pajamos / (trumpalaikis turtas – per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai)	0,31	2,28
VEIKLOS EFEKTYVUMO RODIKLIAI			
Su darbo santykiais susijusios šaŅaudos, tenkančios vienam darbuotojui, tūkst. Eur	su darbo santykiais susijusios šaŅaudos / darbuotojų skaičius	14,702	15,412

Gautinų ir mokėtinų sumų (ilgiau nei vieni metai) santykis, koef.	po vienu metų gautinos sumos / po vienu metų mokėtinios sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	0	0
Gautinų ir mokėtinų sumų (iki vienu metų) santykis, koef.	per vienus metus gautinos sumos / per vienus metus mokėtinios sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	0,08	0,1
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų dydžio santykis su gautinomis sumomis, koef.	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / (per vienus metus gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo + po vienu metų gautinos sumos, neatskaičius realizacinės vertės sumažėjimo)	0***	0***
Daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų vidutinė suma, tūkst. Eur	daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų suma / daugiau kaip 90 dienų pradelstų pirkėjų įsiskolinimų skaičius	0***	0***
Darbuotojų skaičius, tenkantis aukščiausio lygio vadovui, žm.	darbuotojų skaičius / aukščiausio lygio vadovų (pvz., vadovas, vyr. finansininkas, vadovo pavaduotojai, direktorių, tarnybų, departamentų ir pan. vadovai) skaičius	1	1
INVESTICINIAI RODIKLIAI			
Dividendų išmokėjimo koeficientas, proc.	išmokami dividendai / grynasis pelnas (nuostoliai)	0****	0****
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (EPS), koef.	grynasis pelnas (nuostoliai) / akcijų skaičius	-0,008	-0,009

*Imonės pardavimo savikaina 2021 ir 2022 m. buvo 0 Eur.

**Imonės pardavimo sąnaudos 2021 ir 2022 m. buvo 0 Eur.

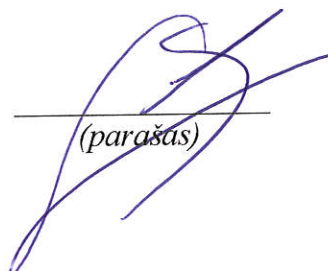
***Imonėje 2021 ir 2022 m. nebuvo daugiau kaip 90 dienų praleistų pirkėjų įsiskolinimų

****Imonė dividendų 2022 m. nemokėjo.

VII SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA APIE SAVIVALDYBĖS VALDOMOS BENDROVĖS VEIKLĄ

-

UAB „Stoties turgus“
direktorius


(parašas)

Saulius Tumonis