

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-03 16:26:54

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2751828**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2022-05-18**  
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5860-7264**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0104:152 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1367 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1367 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **128000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-27**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-20**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas: **340/1367 žemės sklypo Nr. 4400-5860-7264, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-78-(14.8.48.)**  
**2023-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 740**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **1027/1367 žemės sklypo Nr. 4400-5860-7264, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
 Daiktas: **1027/1367 žemės sklypo Nr. 4400-5860-7264, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)**  
 Plotas: **0.0576 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
 Daiktas: **1027/1367 žemės sklypo Nr. 4400-5860-7264, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-25-(14.8.104E.)**  
**2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-24-(14.8.104E.)**  
 Plotas: **0.0451 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **340/1367 žemės sklypo Nr. 4400-5860-7264, aprašyto p. 2.1., 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-03-03 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 740**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-07**

## 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)**  
 Plotas: **218.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)**  
 Plotas: **224.00 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)  
 Plotas: 48.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)  
 Plotas: 1367.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)  
 Plotas: 227.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2022-05-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-715-(14.8.100 E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-09
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 LAURA DRABUŽINSKIENĖ  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5860-7264, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985  
 2021-10-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2022-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100361377  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
 Įregistravimo data: 2022-09-09  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100217379  
 Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-01 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Kapsų gatvėje, Kapsų gatvė iki sklypo / valdos (tvoros) ribos Kapsų g. Nr. 22/244-TDP-LD-1  
 Įregistravimo data: 2022-01-24  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-03-22  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 77 kv. m, nuo 2023-03-22
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100218659  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-01-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 20/127950.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ