

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 11:52:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/60300
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1992-03-02
 Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 50

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 50A
 Unikalus daikto numeris: 1991-0002-3024
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 2A1p
 Statybos pabaigos metai: 1910
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Gamtinės
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 37.00 kv. m
 Naudingas plotas: 37.00 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 23.52 kv. m
 Tūris: 192 kub. m
 Užstatytas plotas: 57.00 kv. m
 Kambarių skaičius: 2
 Koordinatė X: 6084747
 Koordinatė Y: 493196
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12060 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 3618 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 12100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-01
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-07-03

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: Kaunas, Šv. Gertrūdos g. 52A
 Aprašymas / pastabos: Likęs baigtumas 59 proc.
 Unikalus daikto numeris: 1991-0002-3030
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
 Žymėjimas plane: 3A1p
 Būklė: Fiziškai pažeistas
 Statybos pradžios metai: 1934
 Statybos pabaigos metai: 1934
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 59 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 52.98 kv. m
 Naudingas plotas: 30.76 kv. m
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 22.22 kv. m
 Tūris: 187 kub. m
 Užstatytas plotas: 54.00 kv. m
 Koordinatė X: 6084764
 Koordinatė Y: 493186
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 25600 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %
 Atkuriamoji vertė: 8710 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: 2016-11-24
 Vidutinė rinkos vertė: 7230 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-24
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-24
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: 1178.63 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: 1991-0002-3010
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Žymėjimas plane: 1A2p
 Statybos pradžios metai: 1910
 Statybos pabaigos metai: 1910
 Statinio kategorija: Neypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **438.03 kv. m**
 Naudingas plotas: **319.77 kv. m**
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **87.71 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **247.30 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **30.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **77.17 kv. m**
 Tūris: **2123 kub. m**
 Užstatytas plotas: **256.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6084735**
 Koordinatė Y: **493186**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-07-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **59767 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-16**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **353.79 kWh/m2/m.**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **33/100 priklauso butui Nr. 1991-0002-3010:0001 iš registro 20/60301**
33/100 priklauso butui Nr. 1991-0002-3010:0006 iš registro 20/232802
 Unikalus daikto numeris: **1991-0002-3041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411m**
 Būklė: **Sunaikintas**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Karkasai**
 Tūris: **0 kub. m**
 Užstatytas plotas: **0.00 kv. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **2/3 pastato Nr. 1991-0002-3030, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-12-28**

4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

7.2. Nustatytas bendro naudojimo objektu valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
 Įgaliojtinis:
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-11 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-03**

7.3. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3030, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-05-05 Susitarimas**

Įrašas galioja: Nuo 2016-05-11

- 7.4. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3030, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 1991-0002-3010, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**
- 7.5. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**
 Aprašymas: **2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-12 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0018-00810/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-15**
 Terminas: **Nuo 2021-11-11 iki 2031-11-11**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3010, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-12-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Aprašymas: **Tikslintas Nr. 3**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-01**
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3030, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00606/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**
 Terminas: **Nuo 2020-02-07 iki 2030-02-07**
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3024, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-07-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-190703-00057**
 Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-03**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3030, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2017-11-23 Raštas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0002-3030, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839 2016-11-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-28**
- 10.7. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
 Daiktas: **2/3 pastato Nr. 1991-0002-3030, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-10-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2846**
 Aprašymas: **Pripažintas netinkamais (negalimais) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 3A1p plotas padidėjo eksplikavus patalpas.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0239:37
 Archyvinės bylos Nr.: 19/520

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ