

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-04-03 16:09:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266484**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-03-27**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143A-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0021:0002**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1986-0002-0021, 2A1m**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Viryklė: **Dujinė**
 Bendras plotas: **55.69 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **35.79 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12705 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **3176 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **41705 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/127950**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0087**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **611Ž**
 Statybos pradžios metai: **1950**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **11 kub. m**
 Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085629**
 Koordinatė Y: **494889**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1010 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **304 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2020-04-24**
 Vidutinė rinkos vertė: **156 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-04-24**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-04-24**

3.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1986-0002-0021:0002, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/127950**
 Adresas: **Kaunas, Savanorių pr. 143**
 Unikalus daikto numeris: **1986-0002-0098**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **711Ž**
 Statybos pradžios metai: **1950**
 Statybos pabaigos metai: **1950**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **5 kub. m**
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085629**
 Koordinatė Y: **494892**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **130 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **32 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2012-05-08**

Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-05-08**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1986-0002-0021:0002, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-05-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2016-02-24 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-616-254/2016
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ