


Detaliojo plano keitimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RAUDONDVARIO PL. 170A, RAUDONDVARIO PL. 170D,
ATRAMOS G. 11, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.</p> <p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti gretimybes ir jų ūkinę veiklą, kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, susisiekimo, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją.</p>	2023 m. II ketvirtis / 2023 m. III ketvirtis
			
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)</p> <p>Planavimo tikslai ir uždaviniai: Keisti Kauno miesto valdybos 1998 m. spalio 6 d. sprendimu Nr. 933 „Dėl nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą (žemę) Raudondvario pl. 170a, 170d ir Šalnos g. 1 atkūrimo“ patvirtinto žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0030:43) Raudondvario pl. 170A, žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0030:40) Raudondvario pl. 170D, Kaune, detalųjį planą. Keitimo tikslas – pakeisti suplanuotos teritorijos</p>	2023 m. III ketvirtis/ 2023 m. IV ketvirtis

		naudojimo reglamentus kitais, pakeisti suplanuotos teritorijos ribas, plotus ir nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 ir pakoreguotam Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2023 m. IV ketvirtis/ 2024 m. I ketvirtis
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas. Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2024 m. I ketvirtis/ 2024 m. II ketvirtis

Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus pavaduotojas,
įgaliotas administracijos direktoriaus pavaduotojo,
atliekančio administracijos direktoriaus funkcijas

(pareigos)



(parašas)

Gedeminas Barčauskas
(vardas ir pavardė)