

EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/60300 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 52A**

Lapų skaičius: 9

Tomo Nr. 1
Registro 20/60300

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2016-11-24	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2016-11-24	1	2	
3	Statinio planas "PUSRŪSIS"		2016-11-24	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2016-11-24	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2016-11-24	2	5-6	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2016-11-24	1	7	
7	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2016-11-24	1	8	

Vidaus apyrašo lapų 8

Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis



Statinio nuotraukos

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 52A

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 1991-0002-3030

Žymėjimas 3A1p

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2016-11-24



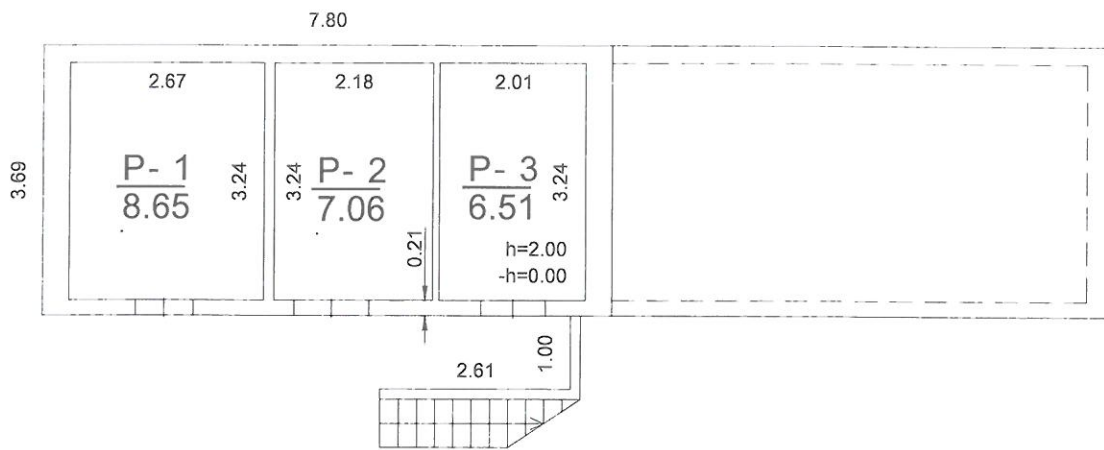
Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis

A.V.





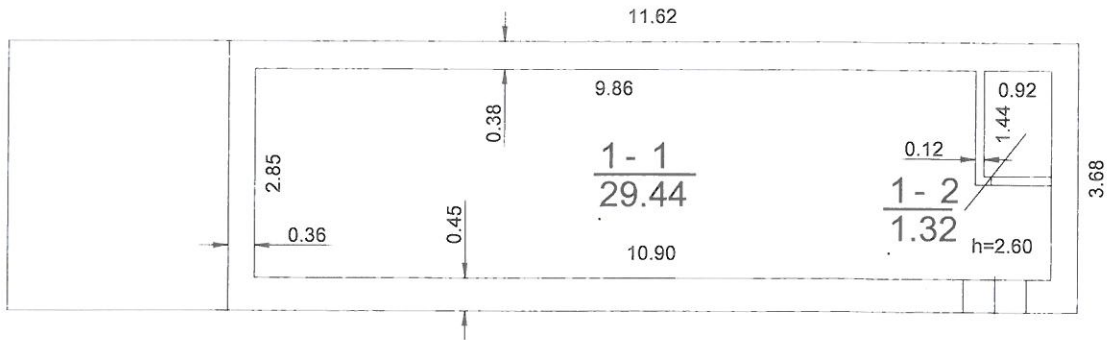
1077289398



E.K.		EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS Individualios veiklos pažyma Nr. 347253 El. paštas kadastriniai@gmail.com, tel. 861683486	
Pareigos	V., pavardė	Paršas	Data
Matininkas	E.Koscelkovskis		2016-11-24
Mat. kvalif. paž. Nr.	2M-M-839		
Cokolinio aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 52A			
Sudarytas pagal 2016-11-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastatopažymėjimas plane 3A1p	



1077289398



3 A/p
Hi=2.90

E.K.		EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS Individualios veiklos pažyma Nr. 347253 El. paštas kadastriniai@gmail.com, tel. 861683486	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas	E.Koscelkovskis		2016-11-24
Mat. kvalif. paž. Nr.	2M-M-839		
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdės g. 52A			
Sudarytas pagal 2016-11-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastatopažymėjimas plane 3A1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 52A

Unikalus Nr. 1991-0002-3030

Pastaba Likęs baigtumas 59 proc.

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	52,98	Baigtumo procentas: %	59
Tūris: kub. m	187	Koordinatė X:	6084764
Užstatytas plotas: kv. m	54	Koordinatė Y:	493186
Plotas bruto: kv. m	72	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Daikto būklė:	Fiziškai pažeistas		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2016-11-24	X	X
Žymėjimas	3A1p	P	
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1934	1934	
Statybos pabaigos metai:	1934	1934	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	38	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	124	63	
Bendras plotas: kv. m	30,76	22,22	
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos	Plytos	
Perdanga:	Nėra	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	
Langai:	Nėra	Nėra	
Durys:	Nėra	Medinės	
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		

27-Lap-2017 19:10:30



* 1 0 7 7 2 8 9 4 8 7 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis

A.V.



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdės g. 52A
Unikalus Nr. 1991-0002-3030

Vertės nustatymo data	I(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2016-11-24		3A1P	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	187	Modelis: 12819	137	25600	66	8710		7230
	P	3A1P	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	124	NTK2016-1.1.1	115,33		66			
	P	P	Pusrūsis	0.8	kub. m	63	NTK2016-1.1.1	179,71		66			

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis

A.V.



* 1 0 7 7 2 8 9 4 8 5 *

Lapas 1 iš 1

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Šv. Gertrūdos g. 52A

Unikalus Nr. 1991-0002-3030

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Žymėjimas 3A1p

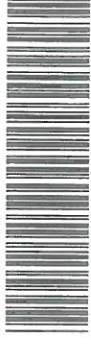
Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2016-11-24

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojimas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Carazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
P	P	1	Sandėlis	8,65						8,65			
P	P	2	Sandėlis	7,06						7,06			
P	P	3	Sandėlis	6,51						6,51			
	Iš viso pusrūsyje (3 patalpos)			22,22						22,22			
1	1	1	Fiziškai pažeista patalpa	29,44	29,44			29,44					
1	1	2	Fiziškai pažeista patalpa	1,32	1,32			1,32					
	Iš viso pirmame aukšte (2 patalpos)			30,76	30,76			30,76					
	Iš viso (5 patalpos)			52,98	30,76			30,76		22,22			

Parengė Matininkas (tel. 861683486) Edmundas Koscelkovskis

A.V.



* 1 0 7 7 2 8 9 4 8 4 *