


Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas

DĖL ŽEMĖS SKLYPO UŽNEMUNĖS G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KEITIMO

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1	2	3	4
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinacių sistemoje.</p> 	2023 m. II ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)</i> susisiekimu ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</p> <p>Uždaviniai: koreguoti žemės sklypo Užnemunės g. 5, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 7 d. įsakymu A-1404 „Dėl žemės sklypo tarp Marvelės g. ir Nemuno upės detaliojo plano patvirtinimo“.</p> <p>Planavimo tikslas – Keisti žemės sklypo Užnemunės g. 5, Kaune, detalų planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. balandžio 7 d. įsakymu A-1404 „Dėl žemės sklypo tarp Marvelės g. ir Nemuno upės detaliojo plano</p>	2023 m. III ketvirtis

		patvirtinimo“ su tikslu, prijungti valstybinės žemės sklypą, padalinti žemės sklypą, papildyti žemės sklypo naudojimo būdą, nustatytus suplanuotos teritorijos sprendinius, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209 (korektūra 2017 m. liepos 11 d. sprendimas T-426).	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	2023 m. IV ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2024 m. I ketvirtis

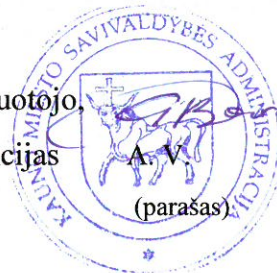
Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,

įgaliotas administracijos direktoriaus pavaduotojo,

atliekančio administracijos direktoriaus funkcijas

(pareigos)



Gedeminas Barčauskas

(vardas ir pavardė)