



Notaras

PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto
pardavimo viešame aukcione
organizavimo ir vykdymo komisijos
2023 m. balandžio 25 d.
sprendimu Nr. 60-7-107

PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Dalis gyvenamojo namo (unikalusis Nr. 1991-0002-3030, 2/3 nuo 52,98 kv. m bendrojo ploto, pastatas mūrinis, 1 aukšto, fiziškai pažeistas, pažymėjimas plane – 3A1p), Šv. Gertrūdės g. 52A, Kaune

Pradinė bendra pardavimo kaina – 15400 Eur

Kainos didinimo intervalas – 500 Eur

Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur

Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 1500 Eur

Turto apžiūra: 2023 m. gegužės 23 d. Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. 8 670 11346 iki 2023 m. gegužės 22 d. 16 val.

Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2023 m. gegužės 31 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2023 m. gegužės 31 d. 23:59:59 val.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje – **internetiniame puslapyje www.evaržytynes.lt**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokesį ir garantinį įnašą. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti notarui šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

Elektroninis aukcionas prasideda – 2023 m. birželio 2 d. d. 9:00:00 val., baigiasi – 2023 m. birželio 5 d. 13:59:59 val.

Aukciono vykdymo būdas: elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešame aukcione tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178, ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142.

Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.

2. 2/3 gyvenamojo namo (unikalusis Nr. 1991-0002-3030, patalpos plane pažymėtos 1-1/29,44; 1-2/1,32; 70/100 P-3/6,51) Šv. Gertrūdos g. 52A, Kaune, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 5 d. įsakymu Nr. A-2846 pripažinta netinkama (negalima) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.

3. 2016-05-05 pasirašytas susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu. Pirkėjas įgys teisę naudotis patalpomis: 1-1/29,44; 1-2/1,32; 70/100 P-3/6,51.

4. 2020-02-07 išduotas 2/3 gyvenamojo namo Šv. Gertrūdos g. 52A, Kaune, energinio naudingumo sertifikatas Nr. GV-0008-00606 (galiojimo data – 2030-02-07), kuriuo pastatui nustatyta G energinio naudingumo klasė.

5. 2/3 gyvenamojo namo (unikalusis Nr. 1991-0002-3030, pažymėjimas plane – 3A1p) Šv. Gertrūdos g. 52A, Kaune – objektas unikalus Nr. 1991-0002-3030 patenka į kultūros paveldo objekto Kauno senamiesčio (u. k. Kultūros vertybių registre 20171) teritoriją. Kauno senamiesčio vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2022-10-03 dienos Departamento Trečiosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KPD-SK-398/3. Remiantis juo, Kauno senamiesčio apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas Šv. Gertrūdos g. 52A, Kaune, unikalus Nr. 1991-0002-3030 yra žymimas kaip „*teritorijoje esantis kitas objektas*“. Remiantis Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu 2011-07-11 Nr. Į-230 dėl Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto formos pildymo aprašo patvirtinimo 21.6 punktu „*teritorijoje esantys kiti objektai - statiniai ir kiti nekilnojamieji daiktai, kurie, remiantis istorinių, fizinių ir kitų tyrimų duomenimis, amžiaus cenzo ir autentiškumo požymių patikros vertinimu, neturi vertingųjų savybių ir yra nesusiję su kultūros paveldo objektų, vietovių nustatytais, nustatomomis ar tikslinamomis vertingosiomis savybėmis*“. Remiantis tuo, kad, pastatas Šv. Gertrūdos g. 52A Kaune patenka į kultūros paveldo objekto Kauno senamiesčio teritoriją, planuojami statybos darbai turi būti teikiami derinti Departamento Kauno teritoriniam skyriui. Pažymima, kad Kauno senamiesčiui (u. k. 20171) nustatytas archeologinis vertingųjų savybių pobūdis, todėl vykdant žemės judinimo darbus, privalo vykdyti paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nuostatas.

6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius 2023-01-13 raštu Nr. 8SD-162-(14.8.5 E.) informavo, kad neprieštarauja, kad Kauno miesto savivaldybė viešame aukcione parduotų jai priklausančias 2/3 dalis pastato – gyvenamojo namo 3A1p (unikalus Nr. 1991-0002-3030), esančio Šv. Gertrūdos g. 52A, Kaune, kuris stovi ant suformuoto ir valstybės įmonės Registrų centre įregistruoto valstybinės žemės sklypo Šv. Gertrūdos g. 50, Kaune

7. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.

Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka: aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir ranka pasirašytą ir nuskenuotą (*tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo*) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių išsiųsti aukciono organizatoriui el. pašto adresu inga.kutkeviciute@kaunas.lt.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor bank AS Lietuvos skyrius. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

Kitos aukciono sąlygos:

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo–pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtojiui negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju**, (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje**.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė I. Kutkevičiūtė, tel. (8 37) 42 37 01, mob. 8 670 11346, el. p. inga.kutkeviciute@kaunas.lt.