

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 11:31:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2675011**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2021-09-10**
 Adresas: **Kaunas, Utenos g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5650-7690**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0107:80 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0716 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0716 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **46300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **23/179 žemės sklypo Nr. 4400-5650-7690, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-23**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **83/179 žemės sklypo Nr. 4400-5650-7690, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 325 2022-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-58-(14.8.48.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-23**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas:
 Daiktas: **73/179 žemės sklypo Nr. 4400-5650-7690, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-11-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6002 2021-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-719-(14.8.48.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **23/179 žemės sklypo Nr. 4400-5650-7690, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-26-(14.8.104E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-19**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)**
 Plotas: **32.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-13**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)**
 Plotas: **716.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)**
 Plotas: **31.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)

Plotas: 17.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)

Plotas: 26.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

MANTAS GRANICKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917
2021-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-09-10

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5650-7690, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-04-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1038-(14.8.100E.)
[rašas galioja: Nuo 2021-09-10

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100244081
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 31 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100339900
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-03-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ