

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 15:35:01

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214115**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1983-06-20**  
 Adresas: **Kaunas, P. Višinskio g. 52**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0074-6012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A2m**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **274.58 kv. m**  
 Naudingas plotas: **242.58 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **152.30 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **32.00 kv. m**  
 Tūris: **1037 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
 Kambarių skaičius: **14**  
 Koordinatė X: **6085443.37**  
 Koordinatė Y: **495198.46**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67876 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22399 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **26879 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-01-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-15**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1993-0074-6012:0002 iš registro 20/160041**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 6l1m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0074-6034**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **6l1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **4 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **137 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **55 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-15**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **30/100 priklauso butui Nr. 1993-0074-6012:0003 iš registro 20/160042**  
**27/100 priklauso butui Nr. 1993-0074-6012:0004 iš registro 20/160043**  
**1/3 priklauso butui Nr. 1993-0074-6012:0005 iš registro 20/240908**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 8l1m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-0074-6023**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **8l1ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1984**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **25 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **342 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **492 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-03**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-15**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: .....  
 Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1993-0074-6023, aprašyto p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3999**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-21**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **27/100 pastato Nr. 1993-0074-6023, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-4953**  
**2008-12-09 Sutartis Nr. VL-4952**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-09**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1993-0074-6023, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2005-01-24**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas:

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0074-6034, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2001-02-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-885**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-02-06**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1993-0074-6023, aprašyto p. 2.3., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3999**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-21**

7.2.

**Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **27/100 pastato Nr. 1993-0074-6023, aprašyto p. 2.3., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-09 Sutartis Nr. VL-4952**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-09**

7.3.

**Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0074-6012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-04-28 Įsakymas Nr. A-1556**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-01**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ