

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-28 15:56:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/359881**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2005-02-22**
 Adresas: **Kaunas, Kranto al. 87**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-0529-9564**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0193:113 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0745 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0745 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **19900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-06**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1931**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **204.44 kv. m**
 Naudingas plotas: **204.44 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **138.85 kv. m**
 Tūris: **885 kub. m**
 Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **11**
 Koordinatė X: **6081338**
 Koordinatė Y: **495582**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64875 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **19462 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **40000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **538.93 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Garažas su gyvenamosiomis patalpomis

Adresas: **Kaunas, Kranto al. 87A**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5574-2310**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **14I2p**
 Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1993-1014-0040**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1993-1014-0052
 Statybos pradžios metai: **1992**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Papr. remonto pradžios metai: **2020**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **89.18 kv. m**
 Naudingas plotas: **38.16 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **28.55 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **35.71 kv. m**
 Tūris: **432 kub. m**
 Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081352**
 Koordinatė Y: **495576**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38900 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
 Atkuriamoji vertė: **24100 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-02-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-03**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0028**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **80 kub. m**
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2331 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **701 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **473 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
- 2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1971**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2114 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **1289 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **527 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
- 2.6. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0071**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **812p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **161 kub. m**
 Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7702 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **6777 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **5083 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
- 2.7. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0082**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **912p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **162 kub. m**
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7750 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **6820 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2720 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
- 2.8. **Pastatas - Garažas**
 Aprašymas / pastabos: **Buves 10G2p**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0093**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **10I2p**
 Statybos pabaigos metai: **1992**
 Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Tūris: **177 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8467 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vertė: **7451 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3410 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**

- 2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-1014-0017, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-1014-0128**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1982**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ilgis: **65.50 m**
 Plotas: **34.20 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5930 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **1480 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **238 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**

3. Daiktų priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **8/149 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
17/200 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **8/149 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
17/200 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
17/200 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **47/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
pastatas Nr. 1993-1014-0093, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-09**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **55/298 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-05-28 Dovanojimo sutartis Nr. 953**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **55/596 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
12/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **1993-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-3665**
1994-10-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-5305
2006-03-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1004
2006-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 158
2014-11-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-24403-886/2014
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-10**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB „MILNIA“ (UAB „MILNIA“), gmin. 1993-12-16**
 Daiktas: **55/596 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.**
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
25/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-07-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-2750**
2004-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GDM1-2751
2006-03-07 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1004
2006-03-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 158
2014-11-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-24403-886/2014
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-10**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**

- Savininkas:
 Daiktas: 127/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.
 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
 pastatas Nr. 1993-1014-0082, aprašytas p. 2.7.
 17/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-8080
 Įrašas galioja: Nuo 2016-10-18
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
 Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
 12/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
 12/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
 12/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 1998-06-22 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 2-2638
 2010-02-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-64
 2010-03-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 63-4-22
 Įrašas galioja: Nuo 2010-04-20
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: 89/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1137
 Įrašas galioja: Nuo 2006-06-01
- 4.10. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: 127/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-03-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 155
 2006-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 993
 Įrašas galioja: Nuo 2006-03-21
- 4.11. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: pastatas Nr. 1993-1014-0071, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: 1991-08-13 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. C-108
 1993-08-17 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 159
 Įrašas galioja: Nuo 1993-10-06
- 4.12. Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas: 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2.
 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4.
 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5.
 17/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 1977-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-2588
 Įrašas galioja: Nuo 1977-06-22
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**
- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
 Daiktas: 89/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-27-(14.8.104 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2022-10-25
- 6. Kitos daiktinės teisės :**
- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2005-02-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-1137
 Aprašymas: Teisė žemės sklypo Kranto al.87/Kranto 9-ojoje g.20 savininkams naudotis sklypo Kranto al.87/Kranto 9-ojoje g.22 dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
 Įrašas galioja: Nuo 2005-02-25
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 8/149 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.1.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4., 4.1.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5., 4.1.
 17/200 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 8/149 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.2.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4., 4.2.
 17/200 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5., 4.2.
 17/200 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09
- 7.3. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
 Daiktas: 47/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.3.
 pastatas Nr. 1993-1014-0093, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-5460
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-09
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 55/298 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-05-28 Dovanojimo sutartis Nr. 953
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-10
- 7.5. Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 55/596 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.5.
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.5.
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4., 4.5.
12/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5., 4.5.
12/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9., 4.5.
[registravimo pagrindas: 2014-11-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-24403-886/2014
]rašas galioja: Nuo 2019-06-10

7.6.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 55/596 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.6.
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.6.
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4., 4.6.
25/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5., 4.6.
25/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2014-11-06 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-24403-886/2014
]rašas galioja: Nuo 2019-06-10

7.7.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 127/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.7.
17/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.7.
17/100 pastato Nr. 1993-1014-0028, aprašyto p. 2.4., 4.7.
17/100 pastato Nr. 1993-1014-0039, aprašyto p. 2.5., 4.7.
pastatas Nr. 1993-1014-0082, aprašytas p. 2.7.
17/100 kitų statinių Nr. 1993-1014-0128, aprašytų p. 2.9., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2016-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5-2-8080
]rašas galioja: Nuo 2016-10-18

7.8.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 12/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.5.
[registravimo pagrindas: 1993-11-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 11-3665
]rašas galioja: Nuo 1993-11-09

7.9.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: 17/100 pastato Nr. 1993-1014-0017, aprašyto p. 2.2., 4.12.
[registravimo pagrindas: 1977-06-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. I-2588
]rašas galioja: Nuo 1977-06-22

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1098-(14.8.100 E.)
Plotas: 2.00 kv. m
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
]rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Kitos prievolės
Daiktas: 127/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2006-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 993
Aprašymas: Pirkėjas turi teisę įkeisti šį žemės sklypą tretiesiems asmenims, tik pardavėjui įregistravus priverstinę hipoteką.
]rašas galioja: Nuo 2006-03-21

8.6.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą
Daiktas: 127/745 žemės sklypo Nr. 4400-0529-9564, aprašyto p. 2.1., 4.10.
[registravimo pagrindas: 2006-03-06 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 993
]rašas galioja: Nuo 2006-03-21

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1098-(14.8.100 E.)
]rašas galioja: Nuo 2021-10-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAIVA STAUGAITIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0529-9564, aprašytas p. 2.1.

- Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1100**
2021-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-05**
- 10.3. **Visos patalpos, sudarančios pastatą, įregistruotos (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5574-2310, aprašytas p. 2.3.**
- Įregistravimo pagrindas: **2021-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**
- 10.4. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5574-2310, aprašytas p. 2.3.**
- Įregistravimo pagrindas: **2021-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RUGILIJA MAŽEIKAITĖ-PIKČIENĖ
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5574-2310, aprašytas p. 2.3.**
- Įregistravimo pagrindas: **2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1729**
2021-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**
- 10.6. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-1014-0017, aprašytas p. 2.2.**
- Įregistravimo pagrindas: **2016-09-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. GV-0008-00360/0
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-20**
 Terminas: **Nuo 2016-09-19 iki 2026-09-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100013569**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-01-04 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Kranto alėjoje, Kranto alėja iki sklypo ribos Kranto al. 87, Kaunas, Kauno Nr. D2A2022952**
 Įregistravimo data: **2021-01-15**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100361155**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
 Įregistravimo data: **2022-09-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100019976**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-23 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Kranto 9-ojoje gatvėje, Kranto 9-ąja gatve iki sklypo ribos Kranto al. 87, Nr. D2A2103326**
 Įregistravimo data: **2021-04-29**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100335152**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **74 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100231605**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ