

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-27 15:33:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240908**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1983-06-20**
Adresas: **Kaunas, P. Višinskio g. 52-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su dalimi b.naud.patalpų pažymėtų B-1;B-2;B-4**
Unikalus daikto numeris: **1993-0074-6012:0005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0074-6012, 1A2m**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **28.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **16.92 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6328 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2088 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2193 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/3 priklauso butui Nr. 1993-0074-6012:0005, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/214115**
Adresas: **Kaunas, P. Višinskio g. 52**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 811m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0074-6023**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **811Ž**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **25 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **342 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **492 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-05-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-15**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-0074-6012:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra