

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-14 11:21:33

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240763**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1990-05-15**  
Adresas: **Kaunas, Utenos g. 8-4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Kambarys**Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1 (1/2 nuo 12.37 kv.m)**  
Unikalus daikto numeris: **1990-1001-4010:0003**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-1001-4010, 1A1/m**  
Statybos pradžios metai: **1901**  
Statybos pabaigos metai: **1901**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštasis: **1**  
Požymis: **p (patalpa yra pastogėje)**  
Rūšys: **Nėra**  
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **11.87 kv. m**  
Naudingas plotas: **11.87 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **11.87 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9560 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-03-29**  
Vidutinė rinkos vertė: **5170 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-03-29**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-03-29**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1990-1001-4010:0003, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/152197**  
Adresas: **Kaunas, Utenos g. 8**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**  
Unikalus daikto numeris: **1990-1001-4021**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211ž**  
Statybos pabaigos metai: **1965**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **74 kub. m**  
Užstatytas plotas: **34.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2529 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **759 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **645 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-11-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-26**

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1990-1001-4010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2022-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ARCCR-100-220805-14101**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-31**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**

Daiktas: **butas Nr. 1990-1001-4010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-08-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. ARCCR-100-220805-14101**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
GIEDRĖ BUTKUTĖ**

Daiktas: **butas Nr. 1990-1001-4010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320  
2022-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ