

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-03-02 13:38:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/79505**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-07-19**  
 Adresas: **Kaunas, Kovo 11-osios g. 130**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Bendrabutis**  
 Unikalus daikto numeris: **1997-1010-1010**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)**  
 Žymėjimas plane: **1A5p**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **2001**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2005**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2005**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Gamtinės**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **5**  
 Bendras plotas: **4309.41 kv. m**  
 Naudingas plotas: **3334.46 kv. m**  
 Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **293.83 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **2161.24 kv. m**  
 Verslo plotas: **65.35 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **681.12 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **246.08 kv. m**  
 Tūris: **15521 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1070.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6087519**  
 Koordinatė Y: **497691**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **952823 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **724146 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **364320 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-09-12**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
 Administratorius: **UAB "Nemuno būstas", a.k. 135836853**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1070**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-10**  
 Terminas: **Iki 2022-03-21**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Aprašymas: **Plotų pakeitimai po buto Nr. 66 kadastro duomenų pakeitimo**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-18**

10.2.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1010-1010, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2022-05-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220517-08765**  
 Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-17**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ