

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-24 13:58:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/239606**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1996-11-18**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62-7****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8010:0009**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-9016-8010, 1A2m**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **66.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **43.77 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15428 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4628 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3008 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-01****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **4/25 priklauso butui Nr. 1992-9016-8010:0009, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/122722**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62**
Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **178 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20766 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-07****4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-9016-8010:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-02****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: 4-6, 4-7

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra