

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-24 15:03:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239607**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1996-11-18**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62-8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8010:0010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-9016-8010, 1A2m**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **62.88 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **43.43 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14604 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **4381 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2848 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-06-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **16/100 priklauso butui Nr. 1992-9016-8010:0010, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/122722**
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 62**
Unikalus daikto numeris: **1992-9016-8020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **178 kub. m**
Užstatytas plotas: **89.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20766 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **9963 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2008-11-07**
Vidutinė rinkos vertė: **2340 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-11-07**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-9016-8010:0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su b. naudojimo patalpomis: 4-6(8,92 kv.m); 4-7(10,07 kv.m)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra