

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-09 15:41:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2767532
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-07-14
Adresas: Kaunas, Drobės g. 48

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5782-3597
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0197:229 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.0852 ha
Kelių plotas: 0.0090 ha
Užstatyta teritorija: 0.0762 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 32800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-08-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-11-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 3.00 kv. m
Aprašymas: Teisė žemės sklypo Sėmenų g. 6A, Kaune, savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribosesančius pastatus, pažymėtą S3 žemės sklypo plane
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

6.2.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 3.00 kv. m
Aprašymas: Teisė žemės sklypo Drobės g. 52, Kaune, savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribosesančius pastatus, pažymėtą S2 žemės sklypo plane
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

6.3.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 14.00 kv. m
Aprašymas: Teisė žemės sklypo Drobės g. 50, Kaune, savininkams bei naudotojams naudotis žemės sklypo Nr. 1 dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų ribosesančius pastatus, pažymėtą S1 žemės sklypo plane
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 90.00 kv. m
Aprašymas: S4
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 852.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 100.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 40.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 219.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
Plotas: 47.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) LAURA DRABUŽINSKIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985
2021-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-08-03
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5782-3597, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-595-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-08-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100222757
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361105
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 35 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217701
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379
Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 23 kv. m, nuo 2023-01-09
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100279258
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-11
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 20/203381

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ