

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-14 09:15:48

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/263524**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **2002-01-21**  
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 48-1**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**

Aprašymas / pastabos: -  
 Unikalus daikto numeris: **1990-5000-8010:0003**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-5000-8010, 1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1905**  
 Statybos pabaigos metai: **1905**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **2**  
 Aukštas: **1**  
 Rūsiai: **Nėra**  
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Vėtrė: **Nėra**  
 Bendras plotas: **45.99 kv. m**  
 Naudingas plotas: **45.99 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **20.89 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8240 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2019-02-25**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-17**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**INGA BAKAITIENĖ**  
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0003, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**  
**2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ