



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-14 09:16:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/263329**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-01-21**
 Adresas: **Kaunas, Drobės g. 48-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1990-5000-8010:0001**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1990-5000-8010, 1A1m**
 Statybos pradžios metai: **1905**
 Statybos pabaigos metai: **1905**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Rūsiai: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **29.06 kv. m**
 Naudingas plotas: **29.06 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **13.07 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5210 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2019-02-25**
 Vidutinė rinkos vertė: **7250 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-02-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
INGA BAKAITIENĖ
 Daiktas: **butas Nr. 1990-5000-8010:0001, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**
2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-26**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ