

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 20/203381 (Statiniai)

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48

Lapų skaičius: 15

Tomo Nr. 1
Registro 20/203381

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2019-02-25	2	1-2	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-02-25	2	3-4	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-02-25	2	5-6	
4	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-02-25	3	7-9	
5	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-02-25	2	10-11	
6	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-02-25	3	12-14	

Vidaus apyrašo lapų 14

(pareigos, parebas, vardas, pavardė)

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato vidaus patalpų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Inga Bakaitienė, Marijampolė, Vytauto g. 34A

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-03-11 16:12:52, Nr. 1099208286

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Inga Bakaitienė, matininkė, UAB "Metrum LT"

Sertifikatas išduotas: Inga Bakaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-03-11 16:12:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-03-11 16:13:14

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2017-06-09 11:29:39 – 2019-06-09 11:29:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-11 16:15:17)

XII. Papildomi metaduomenys

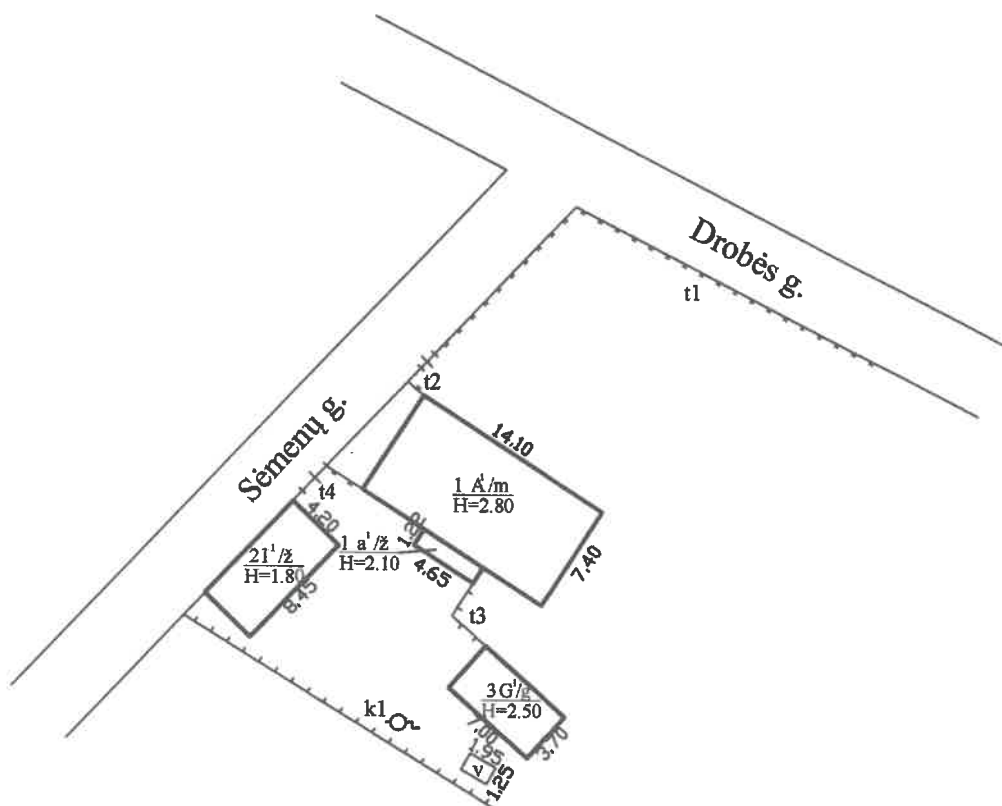
Nuorašą suformavo I.Bakaitienė, 2019-03-11 16:15:17 RC-DSS



* 1 0 9 9 2 0 8 2 8 6 *

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Panaudota medžiaga: 2002-01-21 statinių išdėstymo planas.
Tikslintas 1A1m. Priestatas 3a1ž prie gyvenamojo namo 1A1m nugriautas.

Žemės sklypo kadastro Nr.		
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis		
UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1823	matininkė	INGA BAKAITIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-25	
Plano parengimo data	2019-02-25	



1099208483

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
Matininkas(-ė) INGA BAKAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1823, tel.: + 370 620 460 96

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48
Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pavadinimas Gyvenamasis namas
Žymėjimas plane 1A1m
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-25 **Unikalus numeris** 1990-5000-8010



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Statinio nuotraukos 1F forma

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Inga Bakaitienė, Marijampolė, Vytauto g. 34A

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-03-11 16:12:53, Nr. 1099208035

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Inga Bakaitienė, matininkė, UAB "Metrum LT"

Sertifikatas išduotas: Inga Bakaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-03-11 16:12:53

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-03-11 16:13:10

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2017-06-09 11:29:39 – 2019-06-09 11:29:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 3

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-11 16:13:31)

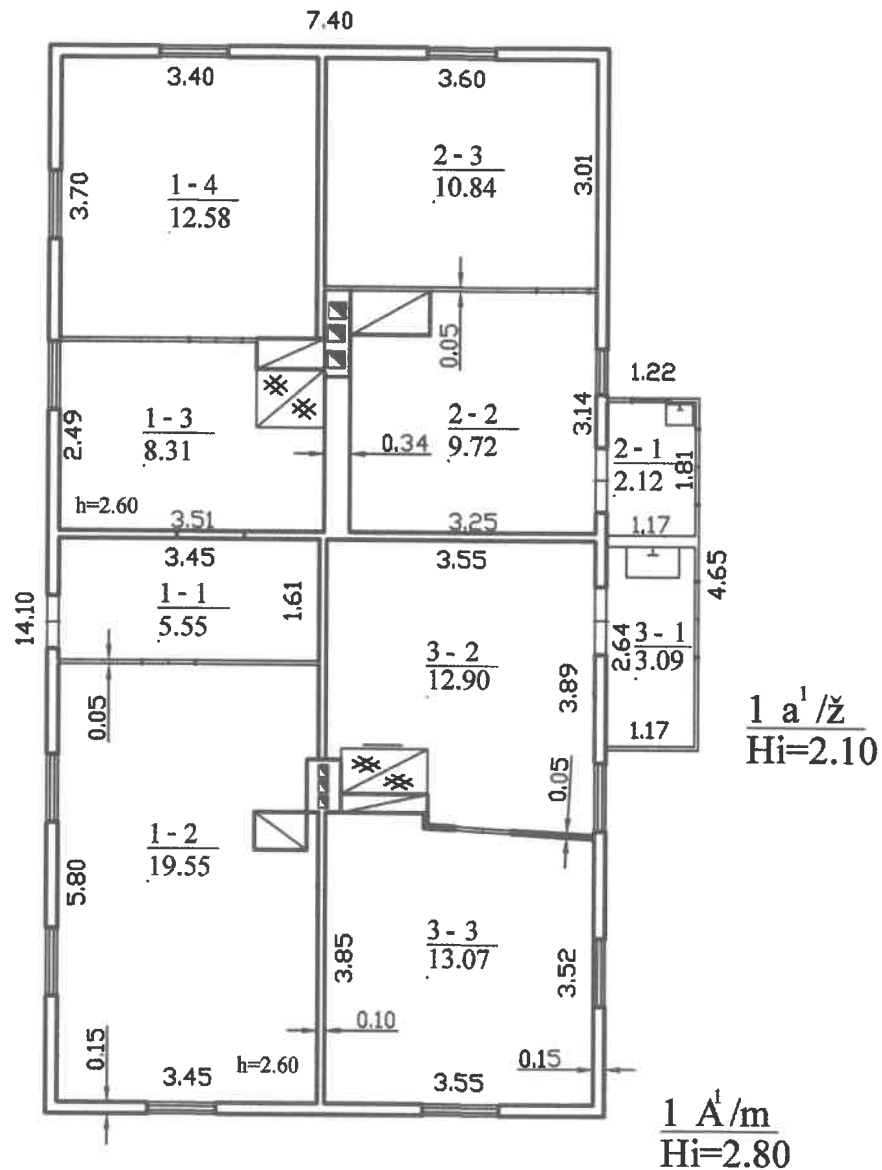
XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo I.Bakaitienė, 2019-03-11 16:13:31 RC-DSS



* 1 0 9 9 2 0 8 0 3 5 *

PIRMAS AUKŠTAS



Priestatas 3a1ž nugriautas.

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1823	matininkė	INGA BAKAITIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48		
Pastato žymėjimas plane	1A1m	
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-02-25	
Plano parengimo data	2019-02-25	
Mastelis	1:100	



1099208365

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) INGA BAKAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1823, tel.: + 370 620 460 96

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Žymėjimas plane 1A1m
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-25
 Statybos būklė Unikalus numeris 1990-5000-8010
 Pastaba Priestatas 3a1ž nugriautas.

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Statybos pradžios metai:	1905	Stogo danga:	Asbestcementis
Statybos pabaigos metai:	1905	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	304	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	97,73	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	110	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	110	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Akmenbetonis	Koordinatė X:	6081582
Sienos:	Rąstai	Koordinatė Y:	496549
Perdanga:	Medis		



* 1 0 9 9 2 0 8 1 8 9 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1A1m		
Pavadinimas	Gyvenamasis namas		
Statybos pradžios metai:	1905	Bendras plotas: kv. m	92,52
Statybos pabaigos metai:	1905	Pamatai:	Akmenbetonis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Rąstai
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Tinkas
Tūris: kub. m	292		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1a1ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1905	Bendras plotas: kv. m	5,21
Statybos pabaigos metai:	1905	Pamatai:	Medis
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Medis su karkasu
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Medis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Šlaitinis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Asbestcementis
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Medinės lentos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	12		

matininkė

INGA BAKAITIENĖ



* 1 0 9 9 2 0 8 1 8 9 *

2019-03-11 16:12:52

Lapas 2 iš 2

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Inga Bakaitienė, Marijampolė, Vytauto g. 34A

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-03-11 16:12:52, Nr. 1099208189

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Inga Bakaitienė, matininkė, UAB "Metrum LT"

Sertifikatas išduotas: Inga Bakaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-03-11 16:12:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-03-11 16:13:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2017-06-09 11:29:39 – 2019-06-09 11:29:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-11 16:14:03)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo I.Bakaitienė, 2019-03-11 16:14:03 RC-DSS



* 1 0 9 9 2 0 8 1 8 9 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) INGA BAKAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1823, tel.: + 370 620 460 96

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48
 Unikalus numeris 1990-5000-8010
 Vertės nustatymo data 2019-02-25

Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto stitybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	304	Modelis:16249	192	58400	70	17500		24300
1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	292	NTK2019-1.2.2	194.72		70			
1a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	12	NTK2019-1.2.2	117.49		70			

matininkė

INGA BAKAITIENĖ



* 1 0 9 9 2 0 8 1 9 0 *

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Pagrindinio pastato ir jo dalių įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Inga Bakaitienė, Marijampolė, Vytauto g. 34A

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2019-03-11 16:12:52, Nr. 1099208190

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Inga Bakaitienė, matininkė, UAB "Metrum LT"

Sertifikatas išduotas: Inga Bakaitienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2019-03-11 16:12:52

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2019-03-11 16:13:05

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: VI Registru Centras RCSC (IssuingCA-A)

Sertifikato galiojimo laikas 2017-06-09 11:29:39 – 2019-06-09 11:29:39

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas
RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-03-11 16:14:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo I.Bakaitienė, 2019-03-11 16:14:35 RC-DSS



* 1 0 9 9 2 0 8 1 9 0 *

UAB "Metrum LT", kodas: 303644359, adresas: Marijampolė, Vytauto g. 34A
 Matininkas(-ė) INGA BAKAITIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1823, tel.: + 370 620 460 96

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Drobės g. 48
 Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Žymėjimas plane 1A1m
 Kadastro duomenų nustatymo data 2019-02-25 Unikalus numeris 1990-5000-8010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Gyvenamasis plotas m ²	Iš to skaičiaus	Versto plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	5,55	5,55			5,55						
1	1	2	Virtuvė	19,55	19,55			19,55						
1	1	3	Kambarys	8,31	8,31	8,31								
1	1	4	Kambarys	12,58	12,58	12,58								
	Iš viso pirmo buto(4 patalpos)			45,99	45,99	20,89		25,10						
1	2	1	Koridorius	2,12	2,12			2,12						
1	2	2	Virtuvė	9,72	9,72			9,72						



* 1 0 9 9 2 0 8 2 8 6 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	Kambarys	10,84	10,84	10,84								
	Iš viso antro buto(3 patalpos)			22,68	22,68	10,84		11,84						
1	3	1	Koridorius	3,09	3,09			3,09						
1	3	2	Virtuvė	12,90	12,90			12,90						
1	3	3	Kambarys	13,07	13,07	13,07								
	Iš viso trečio buto(3 patalpos)			29,06	29,06	13,07		15,99						
	Iš viso (10 patalpos)			97,73	97,73	44,80		52,93						
Gyvenamosios paskirties patalpų suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, kambarių skaičius: 6														
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai skaičius: 3														
Iš viso 1 kambarių butų skaičius 2				51,74	51,74	23,91		27,83						
Iš viso 2 kambarių butų skaičius 1				45,99	45,99	20,89		25,10						

matininkė

INGA BAKAITIENĖ



2019-03-11 16:12:52

Lapas 2 iš 2