

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-23 14:32:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/214489**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **1995-02-07**  
 Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 156**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-5058-2019**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pradžios metai: **1935**  
 Statybos pabaigos metai: **1935**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Suskystintos**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **187.90 kv. m**  
 Naudingas plotas: **175.99 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **126.17 kv. m**  
 Tūris: **666 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **149.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**  
 Kambarių skaičius: **10**  
 Koordinatė X: **6085732**  
 Koordinatė Y: **494073**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47018 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **17091 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15528 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-11**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-10-15**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**  
 Priklausanti dalis: **18/100 priklauso butui Nr. 1993-5058-2019:0001 iš registro 20/162878**  
**18/100 priklauso butui Nr. 1993-5058-2019:0002 iš registro 20/162879**  
**64/100 priklauso butui Nr. 1993-5058-2019:0005 iš registro 20/266259**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-5058-2020**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **211ž**  
 Statybos pradžios metai: **1963**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Rekonstravimo pradžios metai: **2002**  
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **112 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6085751**  
 Koordinatė Y: **494068**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3363 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1008 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **824 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-20**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-27**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **64/100 pastato Nr. 1993-5058-2020, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2003-11-26 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2004-05-03 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2018-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-924**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
 Savininkas:  
 Daiktas:  
 Įregistravimo pagrindas:  
 Įrašas galioja:

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-4415**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**  
Terminas: **Nuo 2022-11-28 iki 2027-11-29**

7.2.

**Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-20 Susitarimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-30**

7.3.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **18/100 pastato Nr. 1993-5058-2020, aprašyto p. 2.2., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-27 Dovanojimo sutartis Nr. RK-4863**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-05**

7.4.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **18/100 pastato Nr. 1993-5058-2020, aprašyto p. 2.2., 4.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-04-19 Dovanojimo sutartis Nr. 1787**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-21**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-07 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220907-15999**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys 2020-10-15 patikslinti, atsižvelgiant į patalpos Nr. 5 (1993-5058-2019:0004) kadastro duomenų pakeitimus.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

10.3.

**Rekonstrukcija (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-11-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-7-924**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**INGA BAKAITIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5058-2020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1823**  
**2018-04-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ