

**DAUGIABUČIO NAMO ŠAKIŲ G. 5
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2023 m. vasario 10 d. Nr. 53-4-104
Kaunas

Posėdis įvyko 2023-02-10 __10__ val. __00__ min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo – skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja.

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

Nariai: Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Rasa Pakėnienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 4 vnt.

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 0 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 0 vnt.

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 0, pritarė 0, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, sprendimas nepriimtas.

8. Pastabos: Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąraše nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-20 įsakymu Nr. A-3763 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Atlikus skaičiavimus, nustatyta, kad Civinity namai, UAB, surinko didžiausią balų sumą. Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti daugiabučio namo Šakių g. 5 bendrojo naudojimo objektų administratore skirti Civinity namai, UAB, nustatant administravimo tarifą 0,0010 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos nariai:

 Grita Jasevičienė

 Edita Jakštienė

 Nijolė Ivaškevičienė

 Rasa Pakėnienė