

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-23 14:31:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266259**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-03-21**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 156-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1993-5058-2019:0005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-5058-2019, 1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **1**
Rūsysis: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **69.72 kv. m**
Naudingas plotas: **63.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **42.15 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16868 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **5567 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4453 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **64/100 priklauso butui Nr. 1993-5058-2019:0005, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/214489**
Adresas: **Kaunas, Žemaičių g. 156**
Unikalus daikto numeris: **1993-5058-2020**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211Ž**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Rekonstravimo pradžios metai: **2002**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **112 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085751**
Koordinatė Y: **494068**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3363 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1008 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **824 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-04-27**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-5058-2019:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašs galioja: **Nuo 2003-03-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė: **ONA RAŽANAUSKIENĖ**
Daiktas: **butas Nr. 1993-5058-2019:0005, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-208**
2022-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-21**

- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
- 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 13. Kita informacija: įrašų nėra
- 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ