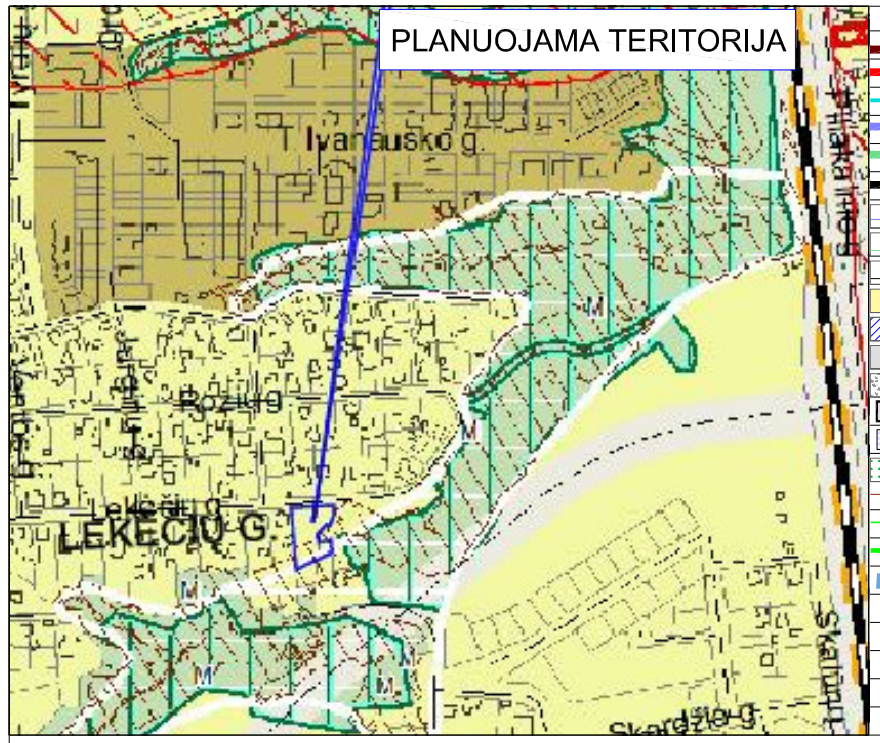
ŽEMĖS SKLYPO LEKĖČIŲ G. 40, KAUNAS
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

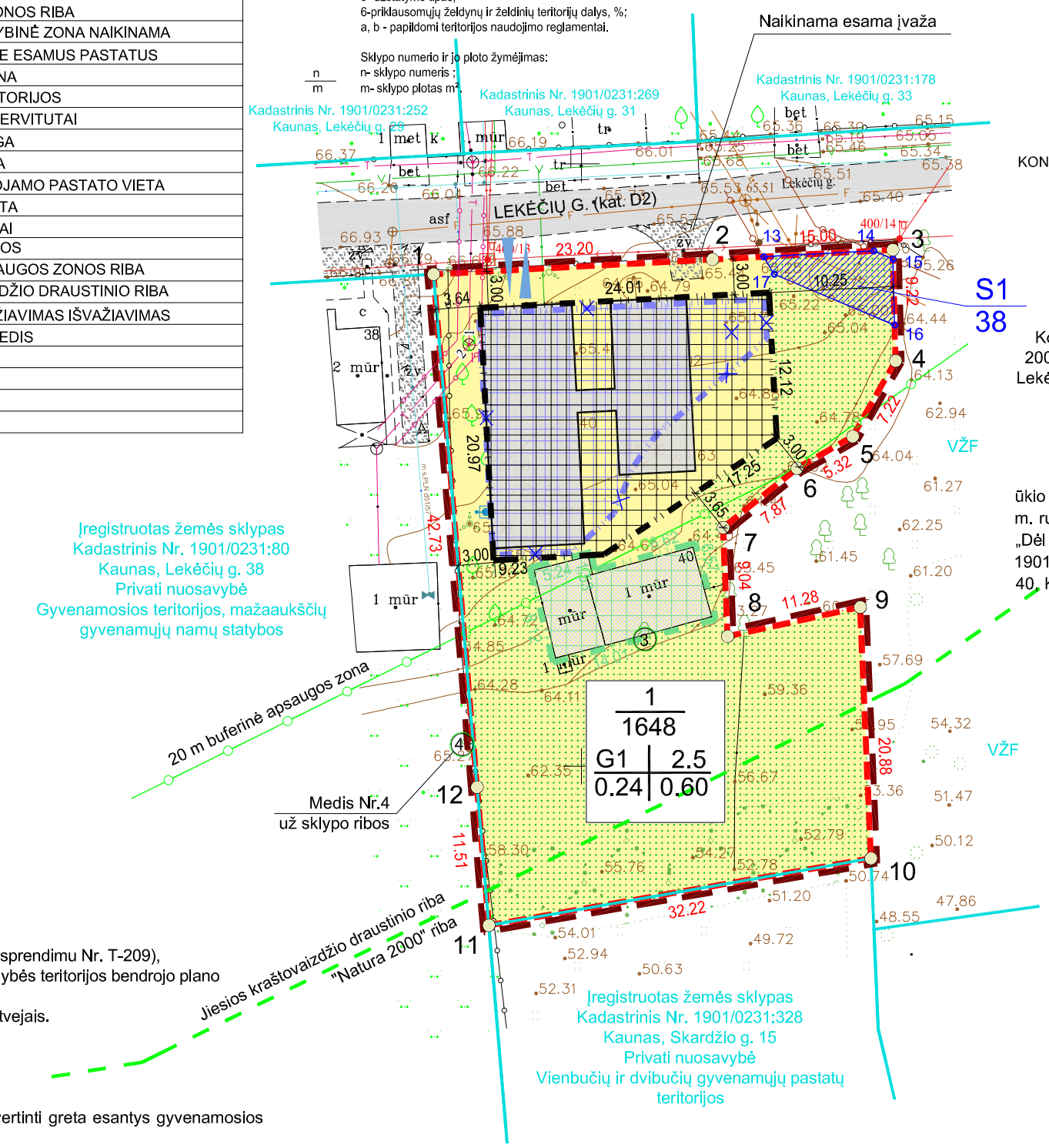
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBA
- GRETIMO SKLYPO RIBA
- DP NUSTATYTA STATYBINĖS ZONOS RIBA NAIKINAMA
- STATYBINĖS ZONOS RIBA APIE ESAMUS PASTATUS
- PROJ. STATYBINĖS ZONOS RIBA
- DP NUSTATYTA STATYBINĖ ZONA NAIKINAMA
- STATYBINĖ ZONA APIE ESAMUS PASTATUS
- PROJ. STATYBINĖ ZONA
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
- SIŪLOMI NUSTATYTI SERVITUTAI
- ESAMA GATVĖS DANGA
- ESAMA ŽVYRO DANGA
- PRELIMINARI PLANUOJAMO PASTATO VIETA
- ESAMŲ PASTATŲ VIETA
- PLANUOJAMI ŽELDYNAI
- APSAUGOS ZONŲ RIBOS
- 20M BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
- JIESIOS KRAŠTOVAIZDŽIO DRAUSTINIO RIBA
- DP NUSTATYTAS ĮVAŽIAVIMAS IŠVAŽIAVIMAS
- (1) INVENTORIZUOTAS MEDIS

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T — T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

1 | 2 — 1- žemės naudojimo būdas (būdai);
3 | 4 — 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 | 6 — 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
a | b — 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5- užstatymo tipas;
6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n — n- sklypo numeris ;
m — m- sklypo plotas m²



PLANAVIMO INICIATORIUS:
PRIVATŪS ASMENYS K. S., E. S.

KOREGUOJAMA:
STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA,
KONKRETUS PASTATŲ IR VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IŠDĖSTYMAS
NEKEIČIANT UŽSTATYMO TIPO IR NEMAŽINANT ŠIŲ
ERDVIŲ PLOTO,
APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS,
PLANUOJAMOS TERITORIJOS APRŪPINIMO
INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI.

KOREGUOJAMAS
Koreguojamas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2005-07-14 sprendimu Nr. T-386 „Dėl žemės sklypo Lekėčių g. 40 detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintas detalusis planas.

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PERTVARKYTOS
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjo 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. 8SK-840-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypų, kadastro Nr. 1901/0231:328 ir Nr. 1901/0231:256, esančių Skardžio g. 15 ir Lekėčių g. 40, Kaune, pertvarkymo perdalijimo būdu ir nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo“

Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės LKS-94

	X	Y		X	Y		X	Y
1	6080590.84	494737.71	7	6080569.81	494761.78	13	6080592.30	494765.14
2	6080592.07	494760.88	8	6080560.78	494762.14	14	6080592.79	494774.28
3	6080592.87	494775.86	9	6080563.21	494773.16	15	6080592.11	494775.88
4	6080583.65	494776.10	10	6080542.35	494774.05	16	6080586.62	494776.02
5	6080577.37	494772.54	11	6080536.79	494742.31	17	6080590.85	494766.00
6	6080574.73	494767.92	12	6080548.26	494741.33			

REGLAMENTŲ PALYGINIMO LENTELĖ

Pavadinimas	Prieš detaliojo plano koregavimą	Po detaliojo plano koregavimo
REGLAMENTAI		
Žemės sklypo naudojimo būdas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statinių aukštų skaičius	2.5	2.5
Sklypo užstatymo tankumas	0.24	0.24
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.60	0.60

PASTABOS:
1. Sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui (patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209), pakoreguotam Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.
2. Statybinės zonos koregavimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalyje nustatytais atvejais.
3. Techniniame projekte numatomi reglamentai neviršija galiojančiame detaliajame plane nustatytų reglamentų.
4. Gyvenamose teritorijose būtinas želdinių plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.
5. Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 2. Skaičiavimai ir aprašymai pateikti aiškinamajam rašte.
6. Gautais duomenimis gretimuose sklypuose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
7. Triukšmo ir taršos skaičiavimai (įvertinant pastato inžinerinę įrangą) bus atlikti TP rengimo metu, skaičiavimuose bus įvertinti greta esantys gyvenamosios paskirties statiniai.
8. Įvažiavimas į koreguojamą sklypą iš Lekėčių gatvės, kaip numatyta patvirtintame DP.
9. Atstumas nuo projektuojamo statinio iki gretimo sklypo turi būti ne mažesnis kaip 3 m, kai pastato aukštis iki 8,5 m aukščio. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
10. Visi inžinerinių tinklų įvadai yra prie sklypo ribos ar sklype.
11. Sklypo planas 399-00-TP-SP.B-01.
12. Statybos zonos koregavimo brėžinys 399-00-TP-SP-DPK-01.
13. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašytos aiškinamajam rašte
14.Šio Detaliojo plano koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo.
15. Ruošiant techninį projektą, iš Telia Lietuva, AB užsakyti projektavimo sąlygas.
16. Projektuojant pastatus būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus.

		Siūlomi nustatyti servitutai	Plotas m²
S1	222	Servitutas (tarnaujantis daiktas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (nuotekų komunikacijas).	38

LAIDA	DATA	KEITIMO PRIEŽASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.

UAB "ARCHAS"
www.archas.lt
info@archas.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
GYVENAMOJO (VIENO BUTO) NAMO, LEKĖČIŲ G. 40, KAUNAS, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

A 1400	PV	Mantas Navalinskas	
M0030081	PVA	Mylita Samoškaitė-Stankevičė	
TPV0058	TPV	Virgilijus Naujokaitis	

DOKUMENTO PAVADINIMAS
ŽEMĖS SKLYPO LEKĖČIŲ G. 40, KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS (KOREGUOJAMA STATYBINĖ ZONA) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

LAIDA

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
PRIVATŪS ASMENYS K. S., E. S.

DOKUMENTO ŽYMUO
399-00-TP-SP-DPK-01

LAPAS 1 | LAPŲ 1