

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2022-05-20 Nr. 55-16-26

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: **Sandėlių komplekso pirmas sandėlis.**
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: **25980.**
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): **2011-11-08, Nr. KPD-RM-1683.**
4. Adresas: **Muziejaus g. 9 / Kauno miesto sav., Santakos g. 9, Kaunas**
5. Valdytojas: -
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: **valstybės saugomas kultūros paveldo objektas.**
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: **2017-01-30 Nr. 55-16-4.**

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			V		

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			V		
2. Sienų konstrukcijos				V	
3. Sienų apdaila				V	
4. Stogo danga			netyrinėta		
5. Stogo konstrukcijos			netyrinėta		
6. Langai			V		
7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			V		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Apžiūrėtas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip - Sandėlių komplekso pirmas sandėlis, adresu, Muziejaus g. 9 / Kauno miesto sav., Santakos g. 9, Kaunas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25980).

Tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 4 aukštų su pastoge ir rūsiu (išlikęs nepakitęs); stogo forma - dvišlaitė (nepakitusi, būklė gera); dangos medžiaga ar jos tipas - molio čerpių dangos tipas (netyrinėta); kiti stogo elementai - fachverko konstrukcijos prekių pakėlimo rato stogelis P fasade (būklė gera). **Aukštų išplanavimas** - kapitalinių sienų tinklas (nepakitęs); bendra vidaus sienų, nišų, arkų būklė gera, tačiau kai kurios plytos išstupėję, juntama drėgmė. **Fasadų architektūros tūrinės detalės** – išlikę, būklė blogėja, bendra fasado būklė bloga, matyti nutrupėjęs tinkas bei plytos. **Konstrukcijos** - pamatas su raudonų plytų mūro cokoliu (pamatas ir cokolis susmege, netyrinėta); lauko akmenų ir raudonų plytų mūro rūsio sienos (būklė blogėja); dalies konstrukcinių elementų mediena suskilinėjusi, ant kai kurių pastebimas ištrupėjimas ties atrėmimu; funkcinė įranga - mediniai vidaus laiptai (būklė gera).

Kitos vertingosios objekto savybės tikrintos pagal galimybes.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį:

Pastato, esančio Muziejaus g. 9 / Kauno miesto sav., Santakos g. 9, Kaunas aplinkos būklė yra gera, nuolat prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija (FF), 10 lapų. Atliko N. Okulič Kazarinė 2022-05-19.

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Kultūros paveldo skyriaus specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

Neringa Okulič Kazarinė
(vardas ir pavardė)



FF-1.
R ir Š fasadai su
dekoru ir kt.
elementais.



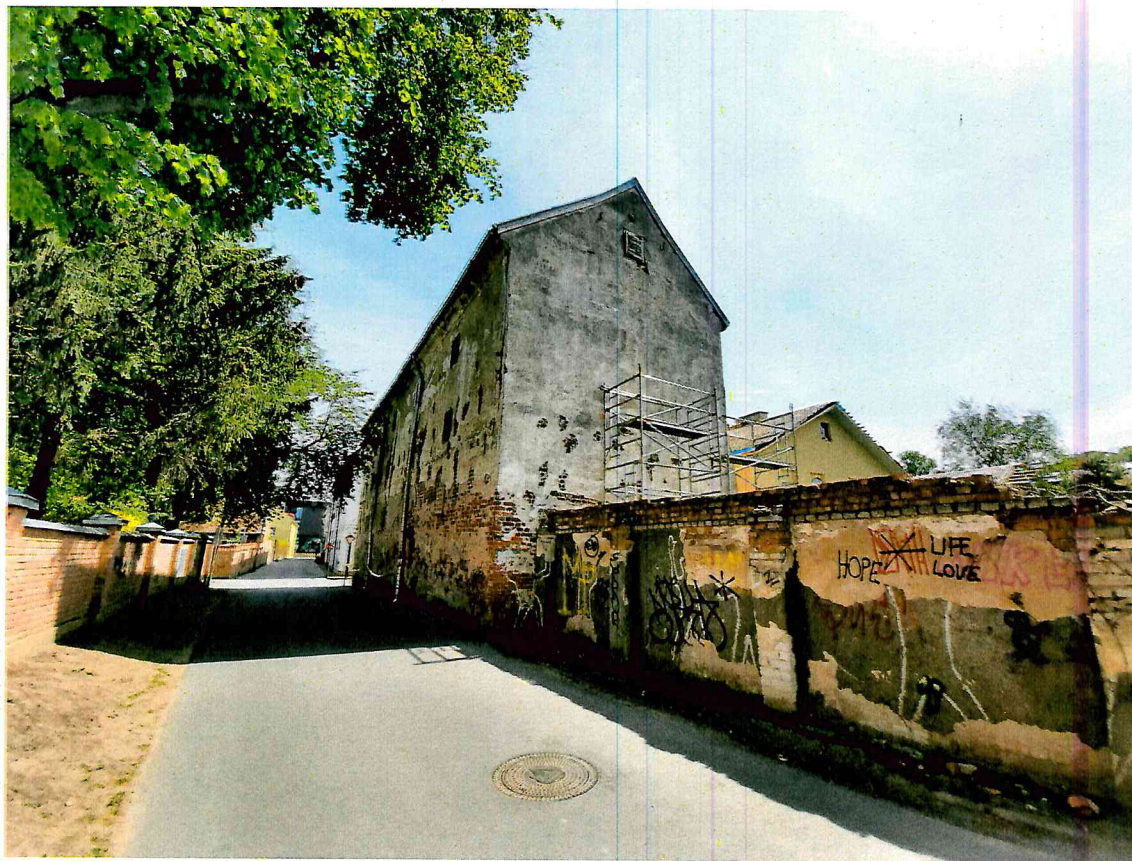
FF-2.
R fasadas su
dekoru ir kt.
elementais.



FF-3.
*P ir R fasadai su
 dekoru ir kt.
 elementais. Įėjimo
 vartai.*



FF-4.
*V ir P fasadai su
 dekoru ir kt.
 elementais.*



FF-5.
V ir Š fasadai su
dekoru ir kt.
elementais.



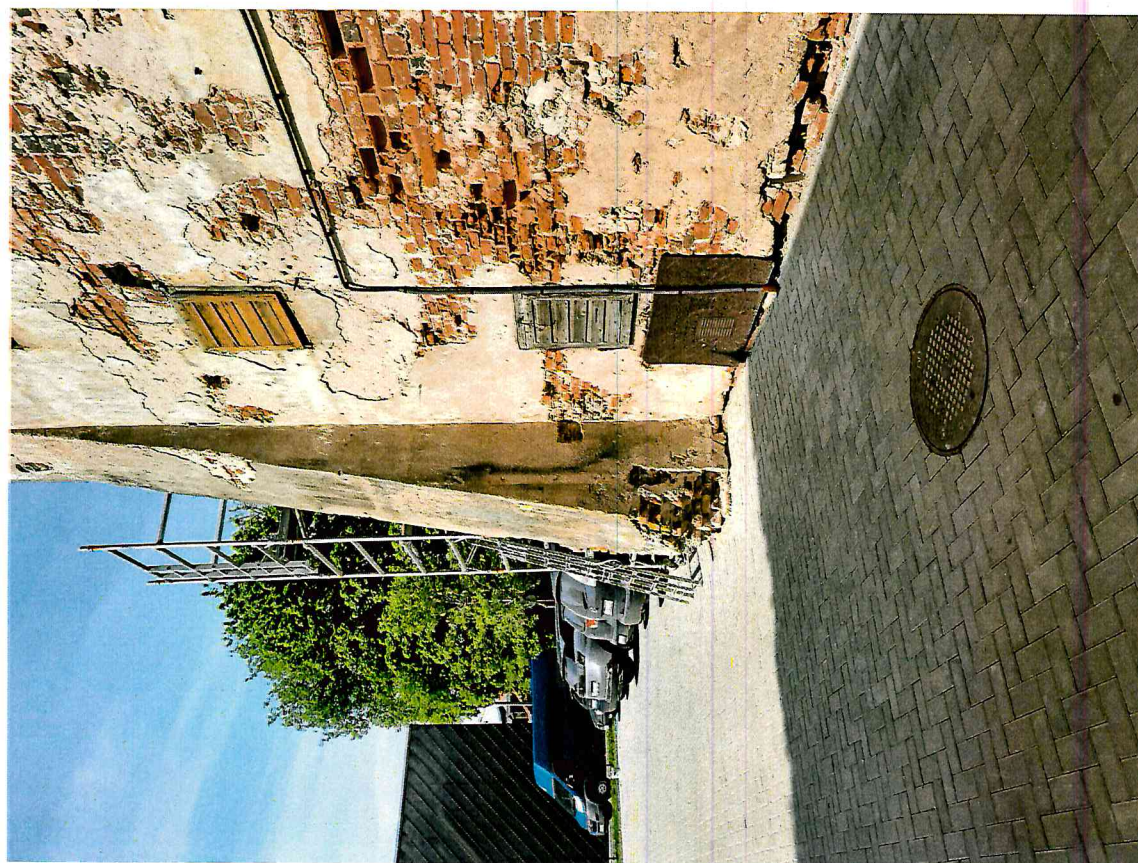
FF-6.
Š fasado tvora.



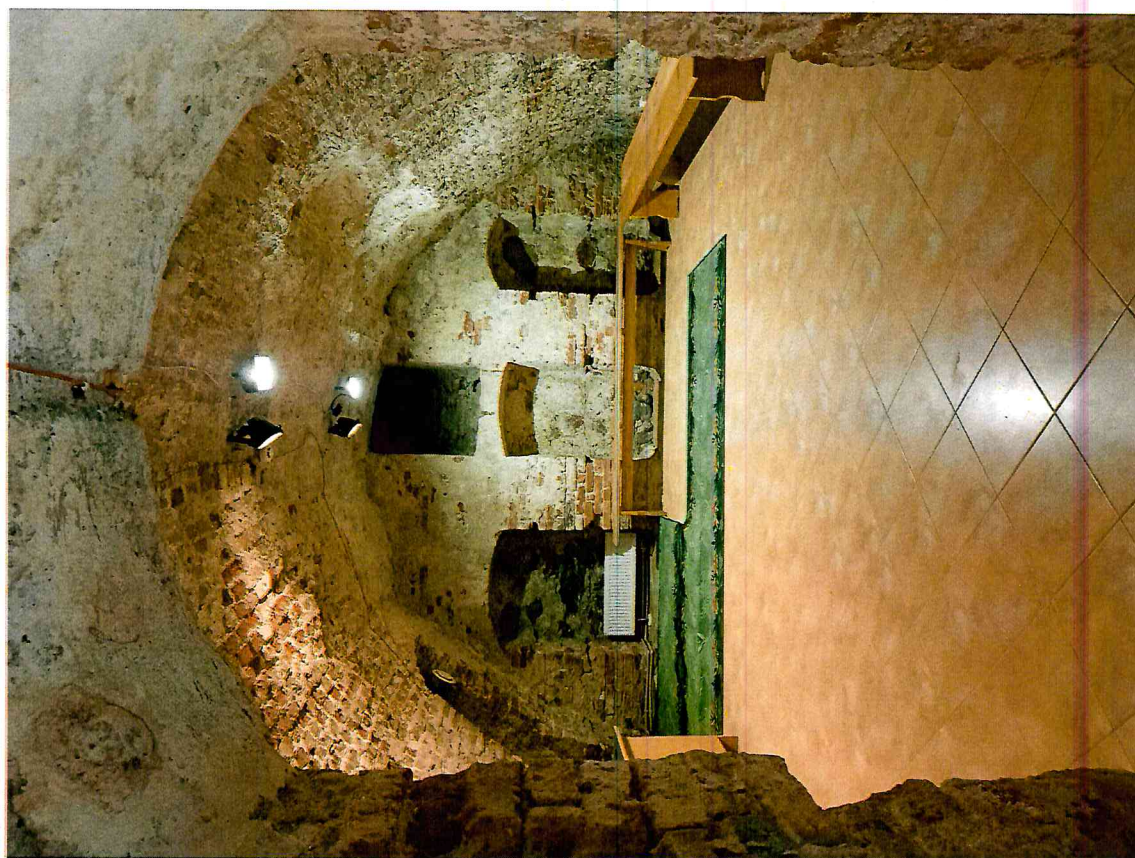
FF-7.
*P fasado
 fragmentas,
 pakēlīmo rato
 stogelis.*



FF-8.
*P fasado
 fragmentas su
 dekoru ir kt.
 elementais.*



FF-9.
*P fasado
fragmentas su
dekoru ir kt.
elementais.*



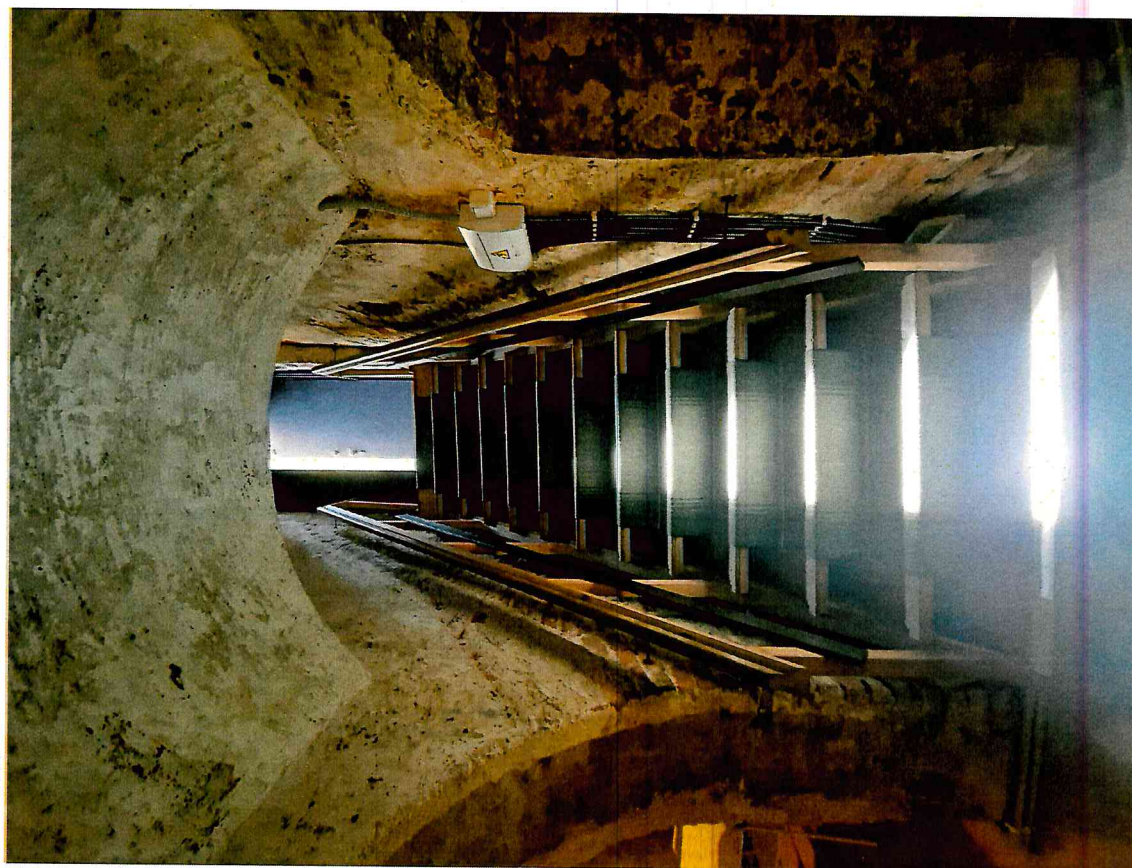
FF-10.
*Vidaus patalpos.
Rūsysis*



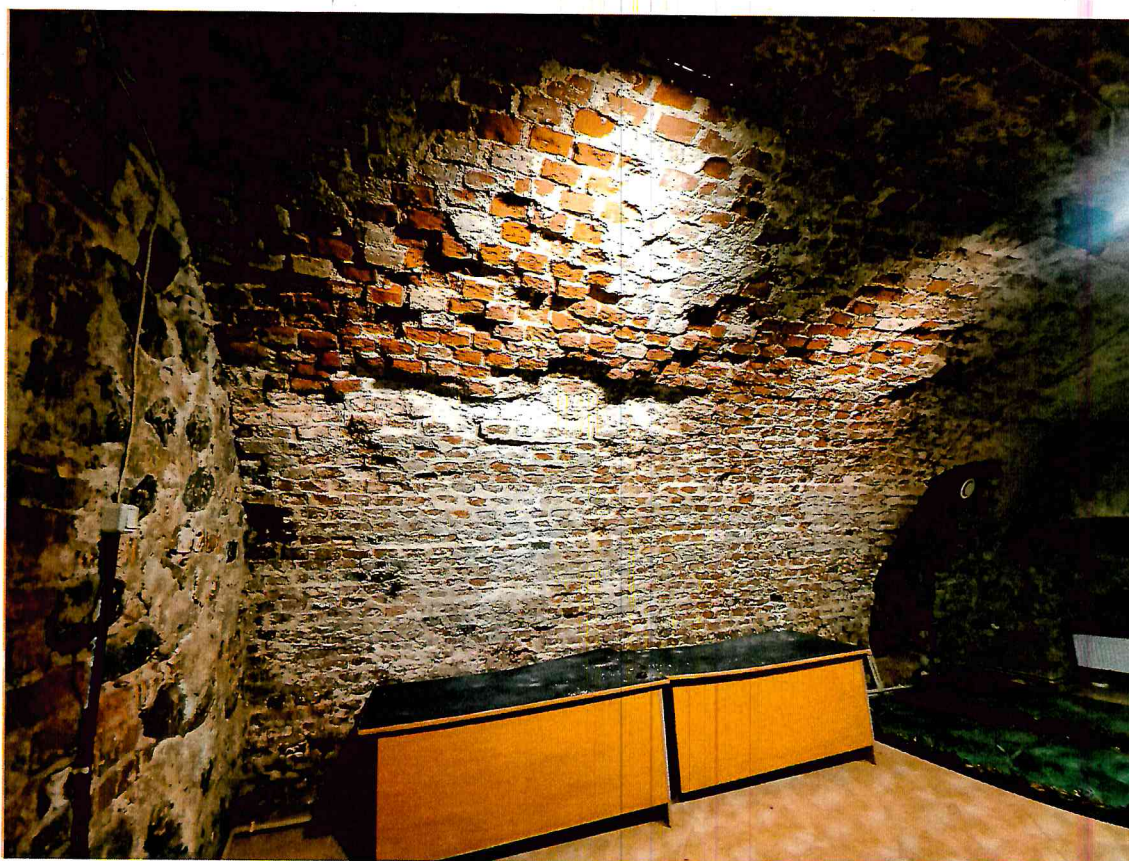
FF-11.
Vidaus patalpos.
Rūsysis



FF-12.
Vidaus patalpos.
Rūsysis.



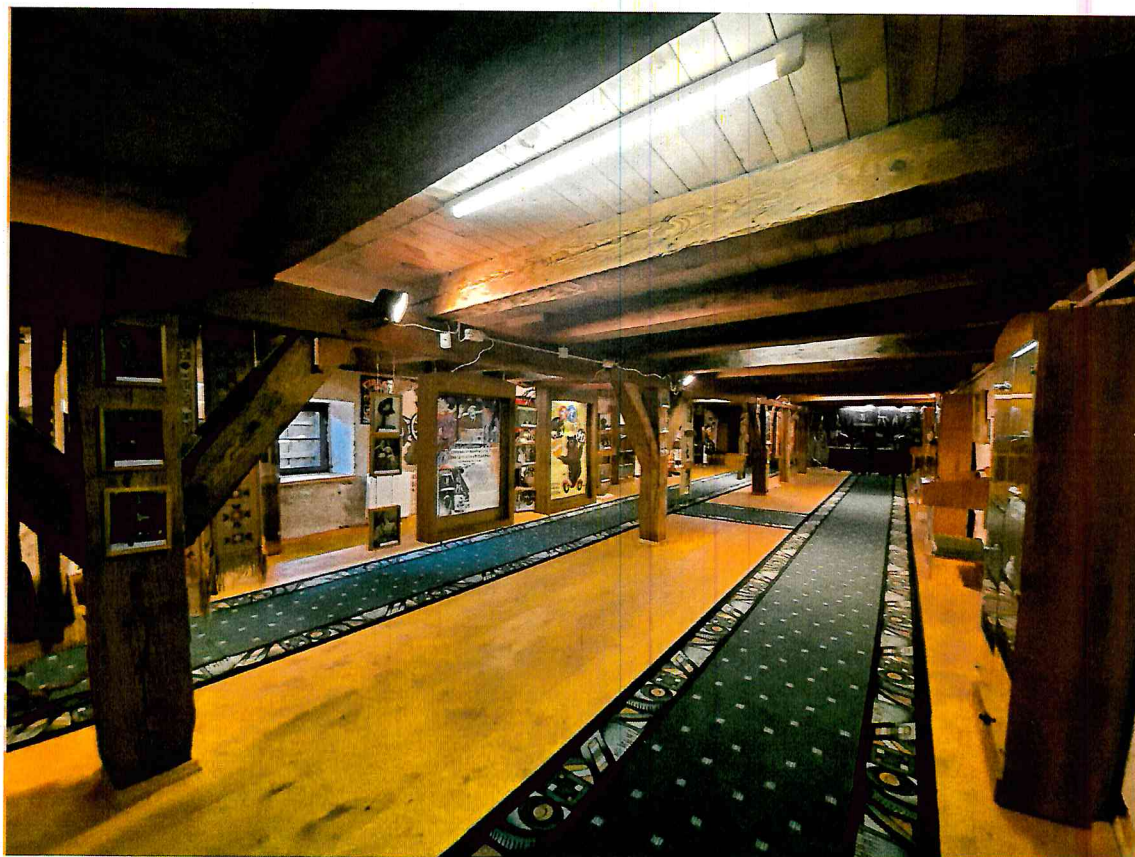
FF-13.
*Vidaus patalpų
 vaizdas. Laiptai į
 rūšį, išėjimas.*



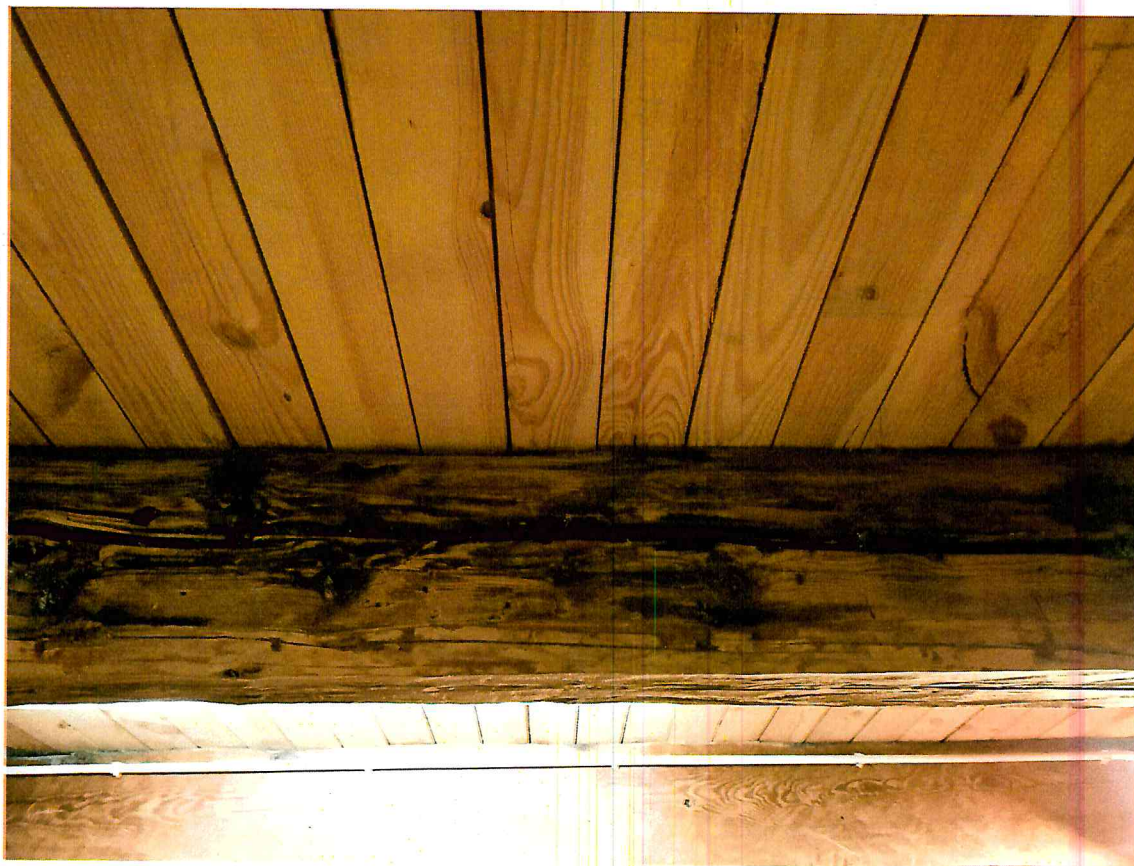
FF-14.
*Vidaus patalpos.
 Rūšys.*



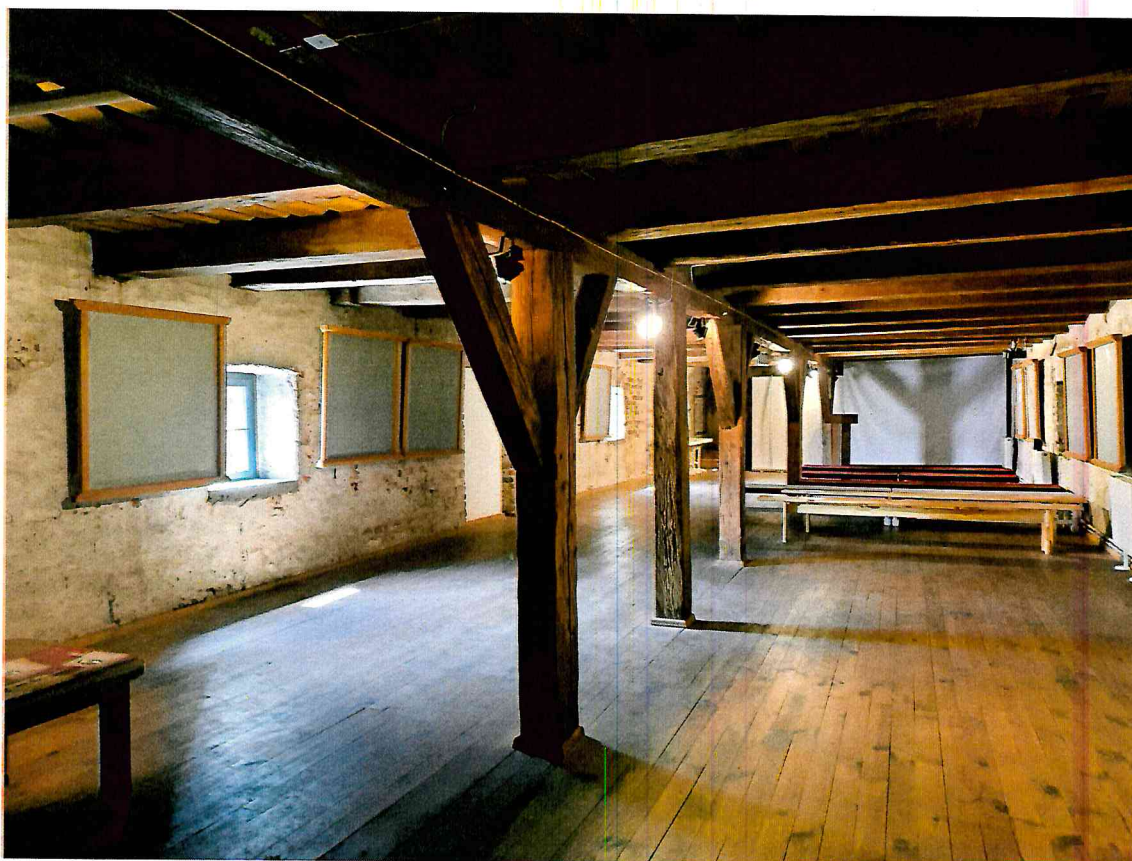
FF-15.
*Antro aukšto
patalpa.*



FF-16.
*Trečio aukšto
patalpa.*



FF-17.
*Medienos
įtrūkimas.*



FF-18.
*Ketvirto aukšto
patalpa.*



FF-19.
*Medinės
konstrukcijos
ištrupėjimas ties
atrėmimu..*



FF-20.
*Ketvirto aukšto
patalpa.*