

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedas

(Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo akto forma)

Kauno miesto savivaldybė Kultūros paveldo skyrius

(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2022-03-31 Nr. 55-16-18

Kaunas

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas **Namas**
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre **25793**
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas)
-
4. Adresas **Rotušės a. 28, Kaunas, Kauno m. sav.**
5. Valdytojas -.
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu **Valstybės saugomas**
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris **2017-02-07 Nr. 55-16-12**

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*		V			

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardyta stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos		V			
2. Sienų konstrukcijos			V		
3. Sienų apdaila		V			

4. Stogo danga		<i>netyrinėta</i>			
5. Stogo konstrukcijos		<i>netyrinėta</i>			
6. Langai		<i>V</i>			
7. Durys		<i>V</i>			
8. Puošyba (jei yra)		<i>V</i>			

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį Namas mūrinis, dviejų aukštų, pusiau uždaro plano, rytinėje posesijos pusėje galais prisišliejęs prie aukštos posesijos sienos, asimetrinės kompozicijos. Trys pastato korpusai ir rytinėje pusėje esanti aukšta posesijos siena sudaro uždara stačiakampį kiemelį. Seniausias pastato korpusas yra šiaurinėje dalyje, kvadratinio plano, buvo vieno aukšto su rūsiu prekių sandėlis. Fizinė būklė pagerėjusi, pamatai ir nuogrindos pagerėjusios būklės, vidinis kiemas sutvarkytas, būklė pagerėjusi; langų, durų būklė pagerėjusi, stogo konstrukcijos ir dangos būklė pagerėjusi. 2021 m. buvo atlikti pastato išorės tvarkybos darbai. Kiemas švarus ir tvarkingas.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		<i>V</i>		

***- Pažymėti - *V*.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį Aplinkos būklė nepakitusi, prižiūrima.

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija

(F-1) Pietinis fasadas su įvažiavimo arka;

(F-2) Įvažiavimo arka su durų ir lango fragmentu;

(F-3) Nuogrindos pietiniame fasade, durų ir lango fragmentu;

(F-4) Vidinis kiemas;

(F-5) Pastato fasado dalis iš vidinio kiemo;

(F-6) Vidinis kiemas.

3 lapai

14. Kiti dokumentai -

Specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

Neringa Okulič Kazarinė
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas:
25793



(F-1) Pavadinimas **Pietinis fasadas su įvažiavimo arka**

Fotografavo Simona Paulionytė

Data 2022-01-08



(F-2) Pavadinimas **Įvažiavimo arka su durų ir lango fragmentu**

Fotografavo Simona Paulionytė

Data 2022-01-13

Kultūros vertybės kodas:
25793



(F-3)

Pavadinimas

Nuogrindos pietiniame fasade, durų ir lango fragmentu

Fotografavo

Simona Paulionytė

Data

2022-01-08



(F-4)

Pavadinimas

Vidinis kiemas

Fotografavo

Simona Paulionytė

Data

2022-01-12

Kultūros vertybės kodas:
25793



(F-5) Pavadinimas **Pastato fasado dalis iš vidinio kiemo**

Fotografavo Simona Paulionytė

Data 2022-01-12



(F-6) Pavadinimas **Vidinis kiemas**

Fotografavo Simona Paulionytė

Data 2022-01-12