|  |
| --- |
| **2022 M. ATLIKTŲ PLANINIŲ IR NEPLANINIŲ DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS PATIKRINIMŲ ATASKAITA** |
|  |  |  |  |  |  |
| **EIL. NR.** | **ADRESAS** | **VALDYTOJAS** | **PLANINIS/NEPLANINIS** **(Patikrinimo akto surašymo data, Nr.,Priežiūros ir kontrolės vykdytojas)** | **NUSTATYTI VALDYTOJO VEIKLĄ REGLAMENTUOJANYS TEISĖS AKTŲ PAŽEDIMAI**  | **TAIKYTOS ADMINISTRACINIO POVEIKIO PRIEMONĖS (TAIP/NE)** |
| 1. | A. Juozapavičiaus g. 32B | Bendrija ,,Juozapavičiaus namai" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-01-14 aktas Nr. 53-39-1 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Bendrijos pirmininkas atsakymus į pateiktus prašymus rengia nesilaikant LR Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 str. 7 d. nustatyto 10 darbo dienų termino: į vieną prašymą nebuvo pateiktas atsakymas, į kitą prašymą atsakyta per ilgesnį nei 10 darbo dienų terminą ir nepateikta prašyme prašoma informacija, dokumentai. | TAIPAdministracinių nusižengimų kodeksas (tolau –ANK) 349 str. 1 d. |
| 2. | Taikos pr. 75 | 163-oji GNBSB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-02-01 aktas Nr. 53-39-2 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 3. | V. Krėvės pr. 17 | UAB MBD | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-02-25 aktas Nr.53-39-3 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Administratorius parengė Ilgalaikio plano projektą 2015-2020 metams, tačiau neteikė jo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinti t. y. nesivadovauja Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 9 punkto ir Nuostatų 4.4 papunkčio reikalavimais.- Administratorius neaprašęs bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimo apžiūros metu statinio apžiūros akte, nesivadovavo STR 44.2 papunktyje nustatytų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas 2021 m. kovo mėn. atliktus blokinių namų siūlių hermetizavimo darbus tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas nevykdė netinkamai.- Administratorius 2021 m. gegužės mėn. atliktus blokinių namų siūlių hermetizavimo, blokų dažymo termokeraminiais dažais darbus organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau atliko tai nesivadovaudamas Nuostatų 4.6 ir 7.1 papunkčių reikalavimais.- Administratorius neaprašęs bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimo apžiūros metu statinio apžiūros akte, nesivadovavo STR 44.2 papunktyje nustatytų reikalavimų. Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas nuotekų vamzdžio keitimo darbai rūsyje darbus tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 ir 12 punktuose, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas nevykdė netinkamai.- Administratorius neaprašęs bendrojo naudojimo objekto būklės įvertinimo apžiūros metu statinio apžiūros akte, nesivadovavo STR 44.2 papunktyje nustatytų reikalavimų, neorganizavo tiekėjų apklausos darbams pirkti kaip numatyta Nuostatų 4.6 papunktyje. Atsižvelgiant į tai, Administratorius organizuodamas fasado remonto darbus tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.6, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius 2021 m. rugsėjo mėn. atliktus stogo remonto darbus organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau atliko tai nesivadovaudamas Nuostatų 7.1 papunkčio reikalavimais.- Administratorius 2021 m. rugsėjo mėn. atliktus blokinių namų siūlių hermetizavimo darbus organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau atliko tai nesivadovaudamas Nuostatų 7.1 papunkčio reikalavimais.- Administratorius 2021 m. spalio mėn. atliktus blokinių namų siūlių hermetizavimo darbus organizavo, vadovaujantis STR 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau atliko tai nesivadovaudamas Nuostatų 7.1 papunkčio reikalavimais.- Administratorius 2022 m. sausio mėn. atliktus 1L bendrojo 9a balkono apsauginio tinklo montavimo darbus organizavo, vadovaujantis STR 96, 971 punktuose ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis, tačiau atliko tai nesivadovaudamas Nuostatų 7.1 papunkčio reikalavimais.- Administratorius neskelbia informacijos apie planuojamus atlikti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbus, kaip numatyta Nuostatų 14.1.4.5 ir 14.2 papunkčiuose. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 4. | Baltų pr. 3 | DNSB "Draugai" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-03-09 aktas Nr. 53-39-4 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | TAIP |
| 5. | V. Krėvės pr. 28 | BSB "Danutė" | Planinis veiklos patikrinimas 2022-03-14 aktas 53-39-5 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | - | NE |
| 6. | Taikos pr. 64 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis 2022-03-21 aktas Nr. 53-39-6 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė  | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NĖ |
| 7. | Šiaurės pr. 85 | UAB "Santermita" | Planinis veiklos patikrinimas 2022-03-31 aktas Nr. 53-39-7 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | - Administratorius nuo 2020-06-30 nepateikė savininkams tvirtinti Lėšų kaupimo aprašo nustatyta tvarka parengto namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikio plano su siūlomu lėšų kaupimo tarifu (pagal LR CK 4.85 str. turi būti organizuojamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas), nevykdė Nuostatų 4.4. p. ir Lėšų kaupimo aprašo 9 p. nustatytų administratoriaus funkcijų, reikalavimų.- Administratoriaus nuo 2020-06-30 taikomi pastato techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros paslaugų tarifai ir jų dydžiai nėra patvirtinti namo butų ir kt. patalpų savininkų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 str. nustatyta tvarka. Administratorius nesivadovavo Nuostatų 8.2., 8.3. punktų reikalavimais. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 8. | Chemijos g. 11 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-04-19 aktas Nr. 53-39-8 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Pateikto Aprašo 2 forma atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-11-02 įsakymu Nr. D1-895 (nauja redakcija yra patvirtinta 2012-06-27 įsakymas Nr. D1-549) patvirtintą Daugiabučio gyvenamojo namo ar kitos paskirties pastato (pastatų) bendrojo naudojimo objektų aprašo tipinę (pavyzdinę) formą, tačiau jame nėra nurodytos bendrojo naudojimo tualetų, dušų, vonios kambarių, prausyklų patalpos bei su jomis pastato patalpų savininkai. Administratorius neskelbia Aprašo 2 Nuostatų 4.2 papunkčio nustatyta tvarka ir neteikia butų ir kitų patalpų savininkams Nuostatų 14.4 papunkčio nustatyta tvarka.- Administratorius neparengė Ilgalaikio plano projekto 2020 metams ir nepateikė jo butų ir kitų patalpų savininkams tvirtinti t. y. nesivadovauja Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 9 punkto ir Nuostatų 4.4 papunkčio reikalavimais.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. vasario mėn. įvadinio šalto vandens vamzdžio dalies keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl įvadinio šalto vandens vamzdžio dalies keitimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos darbams pirkti, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, nesivadovaudamas Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 14 punktu panaudojo kaupiamąsias lėšas ne pagal paskirtį, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. vasario mėn. šalto, karšto magistralinių vamzdžių ir nuotekų stovo keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. vasario mėn. šviestuvo montavimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. gegužės mėn. šviestuvo Rondo (Oval) montavimo, lempų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, nesivadovaudamas Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 14 punktu panaudojo kaupiamąsias lėšas ne pagal paskirtį, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. balandžio mėn. paskirstymo dėžutės remonto darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. gegužės mėn. šviestuvo Rondo (Oval) montavimo, lempų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, nesivadovaudamas Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 14 punktu panaudojo kaupiamąsias lėšas ne pagal paskirtį, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. birželio mėn. šalto, karšto ir nuotekų stovų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbų, neorganizavo darbų pirkimų konkurso būdu, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. liepos mėn. šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbų, neorganizavo darbų pirkimo konkurso būdu, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. liepos mėn. šalto, karšto ir nuotekų stovų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šalto, karšto vandens ir nuotekų stovų keitimo darbų, neorganizavo darbų pirkimo konkurso būdu, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. rugpjūčio mėn. skaitiklio keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl skaitiklio keitimo darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. spalio mėn. kenkėjų kontrolės darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio, pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. spalio mėn. šildymo sistemos vamzdynų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio, pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. lapkričio mėn. vandens maišytuvų keitimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio, Pirkimų taisyklių nuostatomis, nesivadovaudamas Lėšų kaupimo tvarkos aprašo 14 punktu panaudojo kaupiamąsias lėšas ne pagal paskirtį, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai.- Administratorius, organizuodamas 2020 m. gruodžio mėn. dušo kabinos hidroizoliavimo darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl šių darbų, neorganizavo tiekėjų apklausos dėl darbų pirkimo, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio, pirkimų taisyklių nuostatomis, tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, todėl Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose nustatytas funkcijas vykdė netinkamai. | TAIPANK 349 str. 1 d., 3 d. |
| 9. | Orijos g. 4 | Civinity namai Kaunas, UAB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-05-06 aktas Nr. 53-39-9 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | - Administratorius 2021 metų liepos mėn. atliko namo kaminų remonto darbus ir panaudotos kaupiamosios lėšos, nesivadovaudamas CK 4.85 str. nuostatomis, nebuvo gautas butų patalpų savininkų daugumos pritarimas atlikti kaminų remonto darbus, panaudojant kaupiamąsias lėšas. - Administratorius, panaudojęs kaupiamąsias lėšas, neturėdamas patalpų savininkų pritarimo, pažeidė LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau – Lėšų kaupimo aprašas) 14 p. reikalavimus ir LR Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 11 p. ir LR civilinio kodekso 4.85 str. nurodytus reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 10. | Savanorių pr. 287A | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-05-09 aktas Nr. 53-39-10 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Administratorius 2021 m. rugsėjo mėn. atliko namo laiptinių stogelių remonto darbus ir panaudojo kaupiamąsias lėšas, nesivadovaudamas CK 4.85 straipsnio nuostatomis. Neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl namo laiptinių stogelių remonto darbų, panaudojant kaupiamąsias lėšas, neatliko savo pareigos, numatytos Nuostatų 4.11 papunktyje, neorganizavo paslaugų pirkimo konkurso būdu, todėl nesivadovavo Nuostatų 4.6.3 papunkčio ir administratoriaus pirkimų taisyklių 7-8 punktų nuostatomis. | TAIP ANK 349 str. 1 d., 3 d. |
| 11. | Įkalnės aklg. 10 | DGN ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrija "Žalia sala" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-07 aktas Nr. 53-39-11 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Duomenų nuo 2021-06-02 dėl bendrijos valdymo organų pasikeitimo nepateikdama įregistruoti Juridinių asmenų registrui, bendrijos pirmininkė pažeidė Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo (toliau – Įstatymas) 14 str. 6 d. 5 p. reikalavimus.- Bendrijos narių sąrašas neatnaujinamas, nėra tinkamai parengtas, duomenys netikslinami ne rečiau kaip vieną kartą per metus. Bendrijos pirmininkė netinkamai tvarkydama bendrijos narių sąrašą pažeidė Įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus.- Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas ir pateiktas visuotiniam susirinkimui tvirtinti, nėra tinkamai parengtas t. y. nesudarytas kiekvienam namui ar kitos paskirties pastatui nurodant tik su juo susijusius duomenis, neatitinka Įstatymo 2 str. 3 punkto reikalavimų. Funkcijos pagal Įstatymo 14 str. 6 d. 8 p. nuo 2019-02-19 dienos vykdomos netinkamai.- Bendrijos pirmininkė organizavo 2021 m. lapkričio mėn. Įkalnės aklg. 6, Kaune, namo 1 laiptinės stogo remonto (viso stogo dangos keitimo) darbus, pažeisdama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.85 straipsnio, Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 8, 12 p. nuostatas. Neorganizavo Įstatymo 11 straipsnio ir CK 4.85 straipsnio nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) bendrijos narių sprendimų priėmimo dėl Įkalnės aklg. 6, Kaune, namo 1 laiptinės stogo remonto (viso stogo dangos keitimo) darbų reikalingumo, darbų kainos ir jų apmokėjimo šaltinių. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 12. | S. Žukausko g. 22 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-07 aktas Nr. 53-39-12 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – 2021- 2022 m. laikotarpiu administratorius nepateikė ir nesudarė namo, esančio S. Žukausko g. 22, Kaune, butų ir kitų patalpų ir patalpų savininkų (naudotojų) sąrašo pagal valstybės įmonės Registrų centro ir patalpų savininkų pateiktus duomenis, pažeidė Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų (toliau – Nuostatai), patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831, 4.1 p. ir 7.8 p. reikalavimus; – nuo 2018-03-28 iki tikrinamojo laikotarpio pabaigos administratorius nepateikė patalpų savininkams namo bendrojo naudojimo aprašo ir pažeidė Nuostatų 4.2 p. reikalavimus; – tikrinamuoju 2021- 2022 m. laikotarpiu administratorius nederino namo 2021-01-25 ūkinio plano, neteikė jo kopijų patalpų savininkams ir pažeidė Nuostatų 4.5 p. reikalavimus; – nuo 2017-03-24 iki tikrinamojo laikotarpio pabaigos administratorius neteikė ilgalaikio plano tvirtinti patalpų savininkams ir pažeidė Nuostatų 4.4 p. ir Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 Nr. 390 (toliau – kaupimo tvarkos aprašas), 9 p. reikalavimus;– nuo 2021-10-05 iki 2022-04-05 namo administratorius neorganizavo pakartotinio butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl namo bendrojo naudojimo vamzdynų keitimo darbų, minėti darbai atlikti 2021-11-03 be patalpų savininkų priimtų sprendimų dėl darbų organizavimo ir pažeidė Nuostatų 4.11 ir 6.3 p. reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 13. | A. Mickevičiaus g. 6 | DNSB A. Mickevičiaus g. 6  | Planinis veiklos patikrinimas 2022-06-16 Nr. 53-39-13 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 14. | Višinskio g. 42 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-17 aktas Nr. 53-39-14 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | –VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro išraše namo administravimo faktas įregistruotas, tačiau duomenys neatnaujinti (neįregistruotas 2018-06-25 įsakymas Nr. A-2154). Neatitinka LR CK 4.236 str. 4 d. reikalavimų;– administratorius nepateikė namo butų ir kitų patalpų ir patalpų savininkų (naudotojų) sąrašo, sudaryto pagal valstybės įmonės Registrų centro ir patalpų savininkų pateiktus duomenis, pažeidė Nuostatų 4.1 p. reikalavimus; – administratorius nepateikė namo bendrojo naudojimo objektų aprašo. Administratorius nesudarė namo bendrojo naudojimo objektų aprašo ir nepateikė prašomų dokumentų, pažeidė Nuostatų 4.2 p. ir 7.8 p. reikalavimus; – administratorius neparengė ir nepateikė namo ilgalaikio plano, pažeidė Nuostatų 4.4 p. ir 7.8 p. reikalavimus; – administratorius neparengė ir nepateikė namo 2021 ir 2022 m. ūkinių planų, pažeidė Nuostatų 4.5 p. ir 7.8 p. reikalavimus; – administratorius į 2020-12-21 namo butų ir kitų patalpų savininko prašymą atsakė 2021-01-12, nesilaikydamas Nuostatų 7.3 p. nustatyto 10 darbo dienų termino. Administratorius pažeidė Nuostatų 7.3 p. reikalavimus; – administratorius nepateikė jokių dokumentų dėl 2021 m. rudenį atliktų name šildymo sistemos remonto darbų, pažeidė Nuostatų 7.8 p. reikalavimus.  | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 15. | Partizanų g. 170 | 155-osios butų savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-21 aktas Nr. 53-39-15 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 16. | V. Krėvės pr. 66 | 42-oji BSB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-06-22 aktas Nr. 53-39-16 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 17. | Partizanų g. 106 | 128-oji BSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-23 aktas Nr. 53-39-17 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 18. | Baršausko g. 89 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-06-27 aktas Nr. 53-39-18 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 19. | Partizanų g. 54  | DNSB Partizanų g. 54 | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-07-15aktas Nr. 53-39-19 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | -Bendrijos pirmininkė 2021-08-09 ir 2021-09-15 iš bendrijos kaupiamosios lėšų sąskaitos pasiskolino lėšas, atsiskaitymui su darbuotojais, VMI, ir Sodra, buvo panaudotos\išleistos lėšos – 3822,67 Eur, neturint bendrijos narių sutikimo.- Sukauptos lėšos laikomos atskiroje sąskaitoje, kuri neatitinka LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau –Lėšų kaupimo aprašas) 13 p. reikalavimų. Kaupimas organizuojamas, tačiau kaupiamųjų lėšų naudojimas neatitinka Lėšų kaupimo aprašo 14 ir 15 p. reikalavimų. Kaupiamųjų lėšų sąskaita tvarkoma ir lėšos naudojamos ne pagal paskirtį.- Bendrijos pirmininkė pažeidė LR daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitos paskirties patalpų savininkų bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 11 p. ir Lėšų kaupimo aprašo 13 p., 14 p., 15 p. nustatytus reikalavimus. | TAIPANK349 str. 1 d., 3d |
| 20. | Ašmenos 2-oji g. 25 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-07-18 aktas Nr. 53-39-20 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Dalangauskė | - Administratorius nepateikė administratoriaus sudaryto ir tvarkomo namo butų ir kitų patalpų ir patalpų savininkų (naudotojų) sąrašo pagal valstybės įmonės Registrų centro ir patalpų savininkų pateiktus duomenis, nesivadovavo Nuostatų 4.1 p. reikalavimais.- Administratorius nepateikė sukauptų lėšų panaudojimą laiptinės durų remonto darbams, kitiems teritorijos tvarkymo darbams (t.y. žaliųjų atliekų išvežimo darbams) pagrindžiančių dokumentų (savininkų sprendimo priėmimo protokolų, rangos darbų ar paslaugų pirkimo sutarčių, atliktų darbų priėmimo–perdavimo aktų, statinio apžiūros, defektinių aktų, ūkio būdu atliktų darbų priėmimo aktų ir atitinkamų mokestinių dokumentų), tuo pažeidė sukauptų lėšų panaudojimo pagal paskirtį reikalavimus, numatytus Lėšų kaupimo aprašo 14, 15, 16 punktuose. | TAIPANK 349 str. 1 d. 3 d. |
| 21. | Savanorių pr. 41 | UAB Mano Būstas Kaunas | Planinis veiklos patikrinimas 2022-07-26 aktas Nr. 53-39-21 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 22. | V. Krėvės pr. 87 | 136-oji butų savininkų bendrija | Planinis veiklos patikrinimas 2022-07-27 aktas Nr. 53-39-22 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. |  NE |
| 23. | Taikos pr. 38 | BSB "Geodezininkas"  | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-08-03 aktas Nr. 53-39-23 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 24. | Ukmergės g. 10 | 211-oji butų savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-08-10 aktas Nr. 53-39-24 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | - Bendrijos pirmininkas neorganizavo visuotinio susirinkimo pasibaigus valdymo organų kadencijai, tuo pažeidė Bendrijų  įstatymo 14 str. 4 d., 11 str. 1 d., 14 str. 2 d., 14 str. 6 d. 4 p. ir 14 str. 9 d. reikalavimus.- Bendrijos narių sąrašas nesudarytas ir netvarkomas, Bendrijos pirmininkas  nepateikė bendrijos narių sąrašo, pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d. ir 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimus dėl bendrijos narių sąrašo sudarymo ir tvarkymo.- Bendrojo naudojimo objektų aprašas nesudarytas ir nepateiktas visuotiniam susirinkimui tvirtinti, Bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 10 str. 1 d. 10 p., 14 str. 6 d. 8 p. reikalavimus. - Bendrijos pirmininkas neparengė ir nepateikė namo metinių pajamų ir išlaidų sąmatų, ūkinės veiklos metinių planų už 2021 ir 2022 metus ir tuo pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 10 p. ir 14 str. 6 d. 12 p. reikalavimus.- Pagal pateiktus duomenis bendrijoje yra kaupiamos lėšos bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, organizuojami objektų atnaujinimo darbai, tačiau neorganizuojamas namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planavimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Nėra rengiami ir nustatyta tvarka patalpų savininkams (bendrijos nariams) teikiami ilgalaikiai ir metiniai planai. Bendrijos pirmininkas neparengdamas ir nepateikdamas visuotiniam susirinkimui tvirtinti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ilgalaikio plano pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 10 p. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau – Lėšų kaupimo aprašas) 3 ir 9 p. reikalavimus. - Bendrijos pirmininkas atsako už kaupiamųjų lėšų dydžio apskaičiavimo pagrįstumą, sukauptų lėšų naudojimą pagal paskirtį ir jų apsaugos reikalavimų laikymąsi. Bendrijos pirmininkas nepateikė kaupiamųjų lėšų sąskaitos sutarties ir kt. dokumentų, todėl pažeidė Lėšų kaupimo aprašo 12, 13, 14, 15 ir 16 p., Įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 11 p., 25 str. 3 d. reikalavimus.- Bendrijos pirmininkas nepateikė savininkų ar bendrijos narių sprendimų priėmimą patvirtinančių dokumentų, kitų dokumentų apie atliktus darbus, paslaugas, apmokėtas išlaidas. Bendrijos pirmininkas nesivadovavo Įstatymo 14 str. 4 d., 10 str. 1 d. 12 p. reikalavimais.- Bendrijos narių ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas neatitinka LR CK 4.85 str. 1 d. reikalavimų (sprendimai priimami daugumos sutarimu balsuojant susirinkime arba raštu). - Visuotinio susirinkimo sušaukimas neatitinka Įstatymo 10 str. 1 d. 13 p., 11 str. 3 d. reikalavimų. - Bendrijos pirmininkas nepateikė Bendrijos veiklos metinių ataskaitų ir susijusių dokumentų, tuo pažeidė Įstatymo 14 str. 6 d. 2 p., 19 str. 2 d., 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. reikalavimus.- Bendrijos pirmininkas 2021 ir 2022 metais nešaukė susirinkimų ir neorganizavo balsavimo raštu, tuo pažeidė Įstatymo 11 str. 3, 4, 11 d., 14 str. 4 d. reikalavimus. - Nustatyti vienodi taikomi paslaugų tarifai (rinkliavos), neatsižvelgiant į patalpų savininkų turimą turto dydį, prieštarauja CK 4.82 str. 3 d. nuostatoms.- Bendrijos pirmininkas, neteikdamas informacijos apie tarifus, neteikdamas namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pažeidė Įstatymo 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. reikalavimus.  | TAIPANK 349 str. 1 d. 3 d. |
| 25. | P. Lukšio g. 42 | 199-oji BSB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-08-12 aktas Nr. 53-39-25 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 26. | A. Smetonos al. 55 | UAB Kauno butų ūkis | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-08-31 aktas Nr. 53-39-26 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | -Administratorius 2022-01-03 gavęs namo 30 buto savininkės pranešimą apie prastą balkono būklę 2022-02-24 atliko neeilinę statinio A. Smetonos al. 55, Kaune apžiūrą, supildė statinio apžiūros aktą Nr. KA-3585-2022. Prie 2021-10-27 Rangos sutarties Nr. 21-52R (rangovas UAB „Vyvasta“) surašė 2022-01-19 susitarimą Nr. 3, dėl balkono remonto darbų Kauno mieste (1.1.6. eilutė susitarime Nr. 3, A. Smetonos al. 55-20), neteisingai nurodytas buto numeris, surašytas anksčiau negu statinio apžiūros aktas. Darbai atlikti pagal darbų atlikimo aktą surašytą 2022-03-25.- Administratorius savo pareigas atliko netinkamai, t. y. organizuodamas namo bendrojo naudojimo objektų (A. Smetonos al. 55-30, Kaune) balkono remonto darbus, neorganizavo LR civilinio kodekso 4.85 str. nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl namo minėto balkono remonto darbų, apmokestindamas butų savininkus proporcingai nuosavybės teise valdomam plotui. - Administratorius neturėdamas butų patalpų savininkų daugumos pritarimo atlikti balkono remonto darbus, pažeidė LR Vyriausybės 2015-08-05 nutarimu Nr. 831 patvirtintų Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų 3, 4.1, 6.3 p. nustatytas administratoriaus funkcijas ir CK 4.85 3 d. nurodytus reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 27. | Vytauto pr. 12 | Kauno miesto Vytauto pr. 12 daugiabučio namo savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-09-08 aktas Nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | TAIPANK 505 str. 1 d. |
| 28. | V. Krėvės pr. 25 | UAB Mano Būstas Dainava | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-09-16 aktas Nr. 53-39-27 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė  | - Bendrojo naudojimo objektų aprašo sudarymas ir tvirtinimas atitinka Nuostatų 4.2. p. reikalavimą, tačiau pateiktas 2022-04-01 Aprašas nėra skelbiamas administratoriaus interneto savitarnos svetainėje, todėl Administratorius tikrinamuoju laikotarpiu pažeidė nuostatų 14.1.4.1. papunkčio reikalavimus.- Administratorius, paskirstydamas mokėjimus už elektros ūkio/ sistemos remonto darbus butų ir kt. patalpų savininkams atskirai pagal namo laiptines, nesivadovavo remonto darbų atlikimo metu galiojančiu 2014-01-03 Aprašu, tuo pažeidė LR CK 4.85 str. 3 d. reikalavimus.  | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 29. | Vandžiogalos pl. 68 | Civinity namai, UAB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-09-20 aktas Nr. 53-39-28 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 30. | Baltijos g. 6 | 360-oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-09-20 aktas Nr. 53-39-29 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | – Tikrinamuoju 2021– 2022 m. laikotarpiu bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 12 str. 1 d., 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p. reikalavimus, nes neorganizavo namo visų butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo priėmimo dėl teisinių paslaugų sutarties sudarymo. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 31. | Biržiškų g. 1L | Šilo namų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-09-30 aktas Nr. 53-39-30 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | *–* Tikrinamuoju 2021-01-01– 2022-07-01 laikotarpiu bendrijos pirmininko pateikti bendrijos narių sąrašai neatitinka Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. reikalavimų dėl bendrijos narių apskaitos tvarkymo, nes atskiruose bendrijos narių sąrašuose nurodyti ne tik bendrijos narių ar jų atstovų kontaktiniai duomenys.– Bendrojo naudojimo objektų aprašas nesudarytas ir nepateiktas visuotiniam susirinkimui tvirtinti, tikrinamuoju 2021-01-01– 2022-07-01 laikotarpiu bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 8 p., 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p., 10 str. 1 d. 10 p. reikalavimus, nepateikdamas skyriui namo bendrojo naudojimo objektų aprašo, tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. 2 d. reikalavimus.– Ilgalaikis planas neparengtas ir nepateiktas visuotiniam susirinkimui tvirtinti, tikrinamuoju 2021-01-01– 2022-07-01 laikotarpiu bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p., 14 str. 6 d. 10 p. ir lėšų kaupimo aprašo 3 p. reikalavimus, nepateikdamas skyriui namo bendrojo naudojimo objektų ilgalaikio plano, tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. 2 d. reikalavimus.–2021 ir 2022 m. išlaidų ir pajamų sąmatos neparengtos ir nepateiktos visuotiniam susirinkimui tvirtinti, tikrinamuoju 2021-01-01– 2022-07-01 laikotarpiu bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p., 14 str. 6 d. 12 p., 10 str. 1 d. 9 p. reikalavimus, nepateikdamas skyriui 2021- 2022 m. išlaidų ir pajamų sąmatų, tuo pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 13 p., 20 str. 2 d. reikalavimus.Bendrijos pirmininkas pateikė ataskaitas už 2021 m., bet neorganizavo bendrijos visuotinio susirinkimo ataskaitoms tvirtinti. Bendrijos pirmininkas laikosi Bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 2 p., dalies Bendrijų įstatymo 19 str. 2 d. 1 p. reikalavimų. Tikrinamuoju 2021-01-01– 2022-07-01 laikotarpiu bendrijos pirmininkas pažeidė Bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 4 p., 10 str. 1 d. 13 p., 11 str. 3 d.reikalavimus, nes neorganizavo visuotinio susirinkimo metinių finansinių ataskaitų rinkiniui ir bendrijos veiklos metinei ataskaitai tvirtinti. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 32. | Partizanų g. 148 | 143-ioji butų savininkų bendrija | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-10-13 aktas Nr. 53-39-31 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 33. | Studentų g, 18 | 24-oji daugiabučio namo savininkų bendrija | Planinis veiklos patikrinimas 2022-10-19 aktas Nr. 53-39-32 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Neatidarydama atskiros namo butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų sąskaitos ir neorganizuodama lėšų, namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimui pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, tikrinamuoju laikotarpiu 2021-01-01 iki 2022-08-01 bendrijos pirmininkė pažeidė Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, jų dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo 11, 12 p., Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 14 str. 4 d., 6 d. 11 p. ir 24-osios daugiabučio namo savininkų bendrijos įstatų, 2019-11-26 įregistruotų Juridinių asmenų registre, 60 p. nuostatas. | TAIPANK 349 str. 3 d. |
| 34. | Šeštokų g. 27 | DNSB "Parko apartamentai" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-10-21 aktas Nr. 53-39-33 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | - Bendrijos pirmininkas nešaukė visuotinio susirinkimo pasibaigus valdymo organų kadencijai. Bendrijos pirmininkas pažeidė  Bendrijų  įstatymo 14 str. 4 d., 11 str. 1 d., 14 str. 2 d., 14 str. 6 d. 5 p. ir 14 str. 9 d. reikalavimus.- Bendrijos narių ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimas neatitinka LR CK 4.85 str. 1 d. reikalavimų (sprendimai nepriimami daugumos sutarimu balsuojant susirinkime).- Bendrijoje neišrinktas ginčus nagrinėjantis asmuo, ginčų nagrinėjimo komisija nesudaryta. Bendrijos pirmininkas pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 9 str. 5 d., 10 str. 1 d. 7 p. reikalavimus.- Bendrijoje neišrinktas revizorius arba Bendrijos revizijos komisija. Bendrijos pirmininkas pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 9 str. 4 d., 10 str. 1 d. 3 p. reikalavimus.- Bendrojo naudojimo objektų aprašas sudarytas, bet jo forma neatitinka teisės aktų reikalavimų, jis nepateiktas bendrijos narių visuotiniam susirinkimui tvirtinti. Bendrijos pirmininkas neteikė aprašo visuotiniam susirinkimui tvirtinti ir pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 10 str. 1 d. 10 p., 14 str. 6 d. 8 p. reikalavimus.- Pagal pateiktus duomenis bendrijoje yra kaupiamos lėšos bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, organizuojami objektų atnaujinimo darbai, tačiau neorganizuojamas namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planavimas pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Nėra rengiami ir nustatyta tvarka patalpų savininkams (bendrijos nariams) teikiami ilgalaikiai ir metiniai planai. Bendrijos pirmininkas neparengė ir nepateikė visuotiniam susirinkimui tvirtinti bendrijos metinių pajamų ir išlaidų sąmatos, ūkinės veiklos metinių ir ilgalaikių planų už 2021 ir 2022 metus ir tuo pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d., 14 str. 6 d. 10 p. ir 14 str. 6 d. 12 p. reikalavimus.- Bendrijos pirmininkas neteikdamas visuotiniam susirinkimui tvirtinti kaupiamųjų lėšų tarifo pažeidė Įstatymo 14 str. 4 d. ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau – Lėšų kaupimo aprašas) 9 p. reikalavimus.- Bendrijos pirmininkas pirko paslaugas neturėdamas savininkų sprendimo, priimto teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrijos pirmininkas pažeidė Įstatymo 12 str. 1 d., 14 str. 4 d., 10 str. 2 d. reikalavimus, nes neorganizavo namo visų butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo priėmimo dėl teisinių paslaugų pirkimo.- Bendrijos pirmininkas, neteikdamas informacijos bendrijos nariui ir neatsakydamas į prašymą arba neatsakydamas per 10 d. d. nuo prašymo gavimo dienos, pažeidė Įstatymo 14 str. 7 d., 21 str. 4. d. 8 p. reikalavimus.- Visuotinio susirinkimo sušaukimas dėl bendrijos veiklos metinės ataskaitos neatitinka Įstatymo 10 str. 1 d. 13 p., 11 str. 3 d. reikalavimų. - Bendrijos narių ar butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimui teisės aktų nustatyta tvarka nėra šaukiami visuotiniai susirinkimai. Bendrijos pirmininkas pažeidė Įstatymo 11 str. 1 d., 11str. 3 d., 14 str. 4 d., 10 str. 2 d., LR CK 4.85 str. 1 d. (sprendimai priimami daugumos sutarimu balsuojant susirinkime arba raštu) reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 35. | Žeimenos g. 68 | 216 GNEB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-10-31 aktas Nr. 53-39-34 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | - Bendrijos pirmininko perrinkimas, dokumentų ir duomenų pateikimas Juridinių asmenų registro tvarkytojui, pranešimų/protokolų skelbimas neatitinka Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 2 punkto, 11 straipsnio 2 dalies, 13 straipsnio 1 dalies ir 14 straipsnio 2 dalies, 6 dalies 5 punkto reikalavimų. Ginčų komisijos neišrinkimas neatitinka Įstatymo 9 straipsnio 5 dalies ir Įstatų 22.2 papunkčio reikalavimų. Bendrijos pirmininkas 2017-04-01 – 2022-07-28 laikotarpiu pažeidė Įstatymo 9 straipsnio 5 dalies ir Įstatų 22.2 papunkčio, Įstatymo 10 straipsnio 1 dalies 2 punkto, 11 straipsnio 2 dalies, 13 straipsnio 1 dalies ir 14 straipsnio 2 dalies, 6 dalies 5 punkto reikalavimus.Įgaliotinių išrinkimas, pranešimų apie šaukiamus susirinkimus, susirinkimų protokolų skelbimas neatitinka Įstatymo 11 straipsnio 2 dalies, 13 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 2 dalies ir Įstatų 31-32 punkto reikalavimų. Bendrijos pirmininkas 2018-06-05 – 2022-07-28 laikotarpiu pažeidė Įstatymo 11 straipsnio 2 dalies, 13 straipsnio 3 dalies, 14 straipsnio 2 dalies ir Įstatų 31-32 punkto reikalavimus.- Bendrijos veiklos metinės ataskaitos nerengiamos, nustatytais terminais ir tvarka neteikiamos visuotiniam susirinkimui susipažinti ir tvirtinti t. y. bendrijos pirmininkas 2022-01-01 – 2022-07-28 pažeidė Įstatymo 10 str. 1 d. 13 p., 14 str. 6 d. 2 p., 19 str. 1 ir 2 d. reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 36. | A. Juozapavičiaus pr. 21 | DNSB "Caro namas" | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-11-04 aktas Nr. 53-39-35 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 37. | Kovo 11-osios g. 110 | DNSB "Žaibas" | Planinis veiklos patikrinimas 2022-11-16 aktas Nr. 53-39-36 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė  | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 38. | P. Plechavičiaus g. 10 | 192-oji DNSB | Planinis veiklos patikrinimas 2022-11-28 aktas Nr. 53-39-37 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | -Bendrijos pirmininkė nėra sudariusi kaupiamosios lėšų sąskaitos.Bendrijos sukauptos lėšos turi būti laikomos atskiroje sąskaitoje, kuri turi atitikti LR Vyriausybės 2015-04-15 nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau –Lėšų kaupimo aprašas) 12, 13 ir 14 p. reikalavimus. -Bendrijos pirmininkė pažeidė LR daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitos paskirties patalpų savininkų bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 11 p., 14 str. 4 d., bendrijos įstatų 6 p. ir Lėšų kaupimo aprašo 12, 13 ir 14 p. nustatytus reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 3 d. |
| 39. | Sukilėlių pr. 90 | Civinity namai Kaunas, UAB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-12-02 aktas Nr. 53-39-38 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė A. Venienė | Administratorius 2022 m. balandžio ir gegužės mėn. tarpblokinių sandūrų remonto darbus organizavo Statybos reglamento 96 punkto ir Nuostatų 7.7 papunkčio nuostatomis. Administratorius, organizuodamas 2022 m. balandžio mėn. balkono stogelio 5 aukšte ties 45 butu remonto darbus, neorganizavo CK 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka (balsuojant raštu ar susirinkime) namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimo dėl balkono stogelio 5 aukšte ties 45 butu remonto darbų todėl tinkamai neatstovavo namo butų ir kitų patalpų savininkų, ir pažeidė Nuostatų 3 punkte, 4.11, 6.3 ir 7.1 papunkčiuose reikalavimus.Administratorius informacijos apie namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų, namo techninės priežiūros ir kitų paslaugų pirkimo rezultatus neskelbia internetinėje svetainėje, taip pažeidė Nuostatų 14.1.4.4 papunktyje nurodytus reikalavimus.Administratorius skelbia informaciją apie planuojamus atlikti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbus, kaip numatyta Nuostatų 14.1.4.5 papunktyje. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 40. | Pietų g. 8 | DNSB "Žiemiai" | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-02 aktas Nr. 53-39-39 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė J. Sankauskienė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 42. | Baltų pr. 97 | 231-oji GNEB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-12-09 aktas Nr. 53-39-40 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Rudienė | - Bendrijos pirmininko Skyriui pateiktas 2022-09-06 raštu Nr. 25-22 (registracijos data 2022-09-09 Nr. 53-1-722, toliau – Raštas) namo bendrijos narių sąrašas (toliau – Sąrašas, Rašte 4 klausimas, 4 priedas) neplaninio patikrinimo laikotarpiu už 2021-2022 metus, yra neatnaujinamas, netinkamai parengtas, bendrijos narių sąrašas ir jų atstovų duomenys tikslinami rečiau kaip kartą per metus, tai neatitinka bendrijos įstatų 14 ir 15 p. - Pateiktas bendrijos narių Sąrašas neatitinka Įstatymo 14 str. 6 d. 7 p., bendrijos narių registracija neatitinka bendrijos įstatų 14 p. nustatytų reikalavimų.- Bendrijos pirmininkas pažeidė LR daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitos paskirties patalpų savininkų bendrijų įstatymo 14 str. 6 d. 7 p. ir bendrijos įstatų 14 ir 15 p. nustatytus reikalavimus. | TAIPANK 349 str. 1 d. |
| 43. | Baltijos g. 55 | 388 - oji DNSB | Neplaninis veiklos patikrinimas 2022-12-14 aktas Nr. 53-39-41 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE  |
| 44. | Savanorių pr. 393 | DNSB DVYLIKTOKAS | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-28 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Rudienė | Nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | TAIPANK 505 str. 1 d. |
| 45 | Savanorių pr. 312 | JVS | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-28 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėV. Rudienė | Nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | TAIPANK 505 str. 1 d. |
| 46. | Šarkuvos g. 25 | UAB Mano Būstas Kaunas | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-30 aktas Nr. 53-39-42 Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistė V. Dalangauskė | Teisės aktų pažeidimų nenustatyta. | NE |
| 47. | Savanorių pr. 254 | BSB "Dailė" | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-27 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėJ. Sankauskienė | Nepateikė prašomų dokumentų. | TAIPANK 505 str. 1 d. |
| 48. | Kuršių g. 34 | 226-oji DNSB  | Planinis veiklos patikrinimas 2022-12-19 aktas nesurašytas Priežiūros ir kontrolės vykdytojas: vyriausioji specialistėA. Venienė  | Nepateikė prašomų dokumentų bei informacijos | TAIPANK 505 str. 1 d. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_