ISO 9001 = ISO 14001
OHSAS 18001

statybų inžinerinės paslaugos

T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889
El. paštas: info@sipaslaugos.lt

Projektavimo Etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statytojas	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Projekto pavadinimas	**EE-TPVP-1703-20-BD** AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO (KADASTRINIS NR. 1901/0188:43), KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinys	AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNAS
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)

Tomas	I
Laida	0

Pareigos	Vardas, pavardė Kvalifikacijos atestato Nr.	Data	Parašas
DIREKTORIUS	JONAS CILCIUS	2017-10	
PROJEKTO VADOVAS	LINAS JANČIAUSKAS Atest. Nr. 31155	2017-10	

PROJEKTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO (KADASTRINIS NR. 1901/0188:43), KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO SUDĖTIS

TP bylos nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Pastabos
1.	EE-TPVP-1703-20-BD	Bendroji dalis	
2.	EE-TPVP-1703-20-SP/SA	Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)/ Statinio architektūros dalis	
3.	EE-TPVP-1703-20-E	Elektrotechnikos dalis	
4.	EE-TPVP-1703-20-ER	Elektroninių ryšių dalis	Vaizdo stebėjimo
5.	EE-TPVP-1703-20-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

Projekto vadovas **Linas Jančiauskas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO (KADASTRINIS NR. 1901/0188:219), KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m^2	32830	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		-	
3.1. keliai: skaldos pėsčiųjų takai A zona	m2	5439	
3.2. keliai: skaldos pėsčiųjų takai B zona	m2	3383	
3.3. keliai: skaldos pėsčiųjų takai C zona	m2	3209	
3.4. keliai: lentų pėsčiųjų takai C zona	m2	200	
V. KITI INŽINERINIAIS STATINIAI			
5.1. šunų vedžiojimo aikštelės	kompl.	2	
5.2. sporto aikštelės	kompl.	2	
5.3. automobilių stovėjimo aikštelė A zona	m^2	3363	
5.4. automobilių stovėjimo aikštelė C zona	m^2	614	
5.5. amfiteatro aikštelė su prieigom	m^2	174	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas _**Linas Jančiauskas** **Atestato Nr. 31155, 2015-04**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Projektuotojas: UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ T.Ševčenkos g. 14, LT-03223, Vilnius			PROJEKTO PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO (KADASTRINIS NR. 1901/0188:219), KAUNO M., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
31155	PV	LINAS JANČIAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI; LAIDA: 0
LT	Statytojas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO: EE-TPVP-1703-20-BD-BSR; LAPAS: 1; LAPŲ: 1

ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJA KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE UAB „STATYBŲ INŽINEIRNĖS PASLAUGOS“ IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA

KAUNO MIESTO AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius
Kauno miesto savivaldybės administracija, Laisvės al. 96, Kaunas, tel 425623
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos” T. Ševčenkos g.14, LT-03223 Vilnius, Lietuva
Tel.: +370 5 231 2888; Faks.: +370 5 231 2889 El. paštas: info@sipaslaugos.lt
Planuojamo žemės sklypo adresas
Apie 420000 kv. m. teritorija Aukštuosiuose Šančiuose Kaune, palei Verkių, Ašmenos ir Piliečių gatves
Projekto tikslas
Suprojektuoti Aukštųjų Šančių ąžuolyno rekreacinę infrastruktūrą, atspindinčią miško biologinę įvairovę, kraštovaizdį, Šančių istoriją ir savitumą, įgyvendinant aplinkosauginius, kultūros paveldo tikslus, gerinant aplinkos, biologinės įvairovės ir kraštovaizdžio kokybę, didinant miško visuomeninę estetinę vertę.

2. ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Adresas: Aukštuosiuose Šančiuose Kaune, palei Verkių, Ašmenos ir Piliečių gatves
Plotas: Apie 420000 kv. m
Paskirtis: Atskirųjų želdynų teritorijos (rekreacinės paskirties želdynų, mokslinės, kultūrinės ir memorialinės paskirties želdynų)
Nuosavybė: Valstybės žemė

Situacijos vieta ir gretimybės

Planuojama teritorija yra Kauno miesto Aukštųjų Šančių rajone, ribojama Verkių ir Piliečių gatvėmis, Aukštųjų Šančių karių kapais bei Nemuno upės šlaitais.

Esamų statinių ir teritorijos įvertinimas

Visa planuojama teritorija yra valstybinio miško ribose. Planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje ant Nemuno upės šlaito yra kultūros paveldo objektas – Aukštųjų Šančių piliakalnis (u. k. 1804), kurio apsaugos zona apima didesniąją planuojamos teritorijos dalį. Į planuojamą teritoriją įeina II-ojo pasaulinio karo vokiečių karių kapinių (u.k. 17293) šiaurinis pakraštys.

Į šiaurę nuo karių kapinių teritorijos už tvoros (šiaurinėje gilios griovos-slėniuko pusėje) 1944-1946 m. buvo laidojami Kaune nužudyti ir mirę vokiečių kariai belaisviai. 2004 metais karių palaikai buvo ekshumuoti. Palaidojimo vieta išlyginta ir tankiai apaugusi jaunuolynu. Visa planuojama teritorija yra intensyviai lankymui naudojamų želdynų zonoje (pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209). Dalis planuojamos teritorijos yra nenuotakioje

priemolingoje lygumoje (nenuotakios priemolingos lygumos vietovaizdis), kuri tinkama tiek judriam tiek ramiam poisiui, tačiau sunkūs priemolingi gruntai nėra labai palankūs pastatų statybai. Kita planuojamos teritorijos dalis yra stačių Nemuno šlaitų zonoje (priesmėlingų aukštų stačių slėnio šlaitų vietovaizdis) kuri netinkama nei statybai, nei judriam poilsiui (skatintų grunto nuošliaužas), tačiau puikiai tinka ramiam poilsiui tam numatytose vietose. Visa planuojama teritorija apaugusi tankiu medynu, kuriame pasitaiko retesnių plotų. Tankus pomiškis daro tamsaus, gūdaus, o dėl nelaidaus grunto ir šlapio bei sunkiai įžengiamo miško įspūdį. Visa planuojama teritorija natūraliai ir dėl pastarųjų metų žemėvaldos politikos yra suskirstyta į tris dalis: šiaurinė dalis (tarp individualių gyv. namų šiaurėje, Verkių gatvės vakaruose ir gilios natūralios griovos pietuose), vidurinė dalis (tarp gilios griovos, karių kapinių ir buvusio Užšilių kaimo, kurio vietoje pastaruoju metu įsikūrė daug naujų sodybų, visiškai užkirtusių galimybę visas parko dalis sujungti į vieningą visumą) ir pietinė dalis. Šiaurinė dalis dėl didesnės gyventojų koncentracijos yra naudojama intensyviausiai. Vidurinė dalis dėl savo padėties (tarp karių kapinių, gilios griovos ir stačių šlaitų) yra labiausiai užmiršta. Pietinė dalis, būdama individualių namų kvartalų apsupty, lankoma vietinių gyventojų, tačiau ir labiausiai prišiukšlinta.

Esami inžineriniai tinklai bei įrenginiai

Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų praktiškai nėra, išskyrus d600 magistralinę vandentiekio trasą, kertančią parką nuo Verkių gatvės iki pat Švenčionių gatvės šlaito apatinėje terasoje (toliau diukeriu per Nemuną) ir požeminę ryšių liniją bei vidutinio slėgio dujotiekio trasą, paklotą palei Verkių gatvę. Greta planuojamos teritorijos praeina 35 kV elektros oro linija. Planuojama teritorija ribojasi su žemės sklypu Verkių g. 63, kuriame yra anksčiau įrengtas ir jau seniai nebenaudojimas pusiau požeminis vandens rezervuaras (po žemės pylimu). Šio rezervuaro aptarnavimui buvo paklota vandentiekio trasa d 600, kuri šiuo metu nebenaudojama, tačiau jos dalis patenka ir į planuojamą teritoriją.

Esamas susisiekimas

Į planuojamą parką patogu patekti Verkių ir Piliečių gatvėmis, kurios ribojasi su parko teritorija iš vakarų pusės apie 1,5 km ilgyje. Iš kitų miesto rajonų patogiausia privažiuoti Breslaujos gatve iki Verkių gatvės. Sudėtingesnis privažiavimas iš pietų pusės per Žemuosius Šančius, kadangi siaurų gatvelių tinklas tarp Juozapavičiaus prospekto ir Piliečių gatvės gana klaidus.

Esami želdiniai

Visa planuojama teritorija yra valstybinio miško ribose. Aukštųjų Šančių Ąžuolyno sklypų charakteristika ir tvarkymo projektiniai pasiūlymai duoti želdynų įvertinimo brėžinyje. Atliekant kraštovaizdžio vertinimą vadovautasi „Kauno Aukštųjų Šančių Ąžuolyno projektiniais pasiūlymais“, atliktais 2002 m. kraštovaizdžio architekto R. Pilkausko. Kauno Aukštųjų Šančių Ąžuolynas yra išsidriekęs molingoje lygumoje ir stačiuose Nemuno šlaituose. Vandeniui nelaidūs molio bei priemolio sluoksniai nulemia planuojamos teritorijos dirvų drėgmės režimą. Dirvos yra drėgnos arba šlapios. Nors gruntiniai vandenys slūgso 19-36 m gylyje, toliau nuo šlaitų esančios pelkutės susidaro dėl kritulių vandeniui nepralaidžių gruntų bei nenuotakaus žemės paviršiaus. Miškininkų atlikti tyrimai (S. Karazija ir kt. 1990) parodė, kad Kauno ąžuolai yra 180-210 metų amžiaus. Ąžuolų būklė rodo, kad praktiškai visi yra pasenę (džiūstantys, drevėti), nors pagal savo amžių dar galėtų normaliai augti. Aukštųjų Šančių Ąžuolynui lemiamos įtakos, matyt, padarė žmonių ūkinė veikla. Maždaug pusė planuojamos teritorijos yra lygumoje (prieledyninės ežerinės lygumos žemėvaizdis), kita pusė – stačiuose Nemuno šlaituose (upės slėnio žemėvaizdis). Šlaituose dominuoja klevai, tuopos, beržai, liepos, pavieniai seni ąžuolai ir krūmai. Glaudumas ~1. Lygumoje dominuoja beržai, liepos, skroblai, reti seni ąžuolai, klevai, drebulės, blindės ir kt. Glaudumas 0,7 – 1. Medynų tankis ypač šlaituose labai didelis. Dėl didelio medynų tankio mikroklimatas nėra palankus augti jauniems ąžuolams – jie nustelbiami kitų rūšių medžiais, kurie ūksmę pakelia lengviau. Teritorijos reljefas Planuojamos teritorijos paviršiaus absoliučios altitudės svyruoja nuo 69.00 iki 67.50 lygumoje (ši teritorijos dalis sąlyginai plokščia) ir nuo 67.50 iki 34.00 Nemuno upės šlaite, kurio nuolydis yra artimas 30 laipsnių.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

Aukštųjų Šančių ąžuolyno parko teritorija labai vaizdinga, todėl turi būti prieinama visiems ir naudojama poilsiui. Dėl savo izoliuotos padėties (Aukštieji Šančiai, esantys Nemuno kilpoje ir apsupti stačių Nemuno šlaitų yra toli nuo miesto tranzitinių gatvių), projektuojamas parkas turėtų būti maksimaliai orientuotas į natūralios gamtos išsaugojimą ir būti traktuojamas kaip miško parkas, turintis poilsio bei

pažintinę funkciją. Aukštųjų Šančių Ąžuolyno 1.7 km ilgio ir 300 m. pločio juosta natūraliai padalinta į tris dalis: šiaurinę(A), vidurinę(B) ir pietinę(C). Šiaurinę nuo vidurinės skiria natūrali gili griova, o vidurinę nuo pietinės – individualių gyvenamųjų namų kvartalas, pastaraisiais metais išsiplėtęs link šlaito tiek, kad nebeliko galimybės patogiai sujungti dviejų pastarųjų parko dalių į vieną. Realizuoti šią jungtį dar įmanoma Piliečių gatve, kuri turi platoką žalią zoną, Užšilių gatve, kuri labai siaura ir, esant finansinėms galimybėms, ilgoku (~ 150 m. ilgio) mediniu taku, įrengtu išilgai šlaito, prasidedančiu ties esamais betoninių pakopų laiptais ir aplenkiančiu gyvenamąjį kvartalą. Palei Verkių gatvę parko pusėje planuojama įrengti dviračių taką, kuris būtų Kauno miesto dviračių takų sistemos dalis. Parko realizaciją galima vykdyti trimis etapais, kurie atitiktų tris parko dalis: Šiaurinė parko dalis (A etapas), šiuo metu kone intensyviausiai lankoma, puikiai tinka tiek aktyvesniam (palei Verkių g.), tiek ramiam poisiui (likusi teritorija), tiek šventiniams susibūrimams (piliakalnio kaimynystėje). Šios parko dalies akcentas yra Aukštųjų Šančių piliakalnis. Greta piliakalnio planuojama įrengti nedidelį amfiteatrą renginiams, o ant piliakalnio – apžvalgos aikštelę. Siaurą parko juostą, tiesiogiai besiribojančią su Verkių gatve, būtų tikslinga pritaikyti kiek aktyvesniam gyventojų poilsiui, kadangi kitapus Verkių gatvės yra nemažas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas, kuris turi potencialo plėstis. Taigi poreikis ieškoti poisio vietų yra didžiulis. Palei Verkių gatvę planuojama įrengti automobilių stovėjimo aikšteles, o atokiau nuo jų - aktyvaus poilsio šeimoms zoną, kurią sudarytų ne sportinių žaidimų aikštelės suaugusiems ir vaikams, erdvios lengvų konstrukcijų pavėsinės šeimų susibūrimams, kuriose būtų suolai, staliukai, stacionarūs griliai, šiukšlių dėžės ir tt. Šiaurinėje parko dalyje, kaip ir visame parke, numatomi keturių tipų takai: 1. platesni (2m.) skaldynėlio dangos takai su apšvietimu. Pastarieji numatyti: a) lygiagrečiai Verkių gatvės prie aktyvaus poilsio šeimoms zonos ir b) žiedinis takas, atsišakojantis ir vėl įsiliejantis į pirmąjį. Prie šių takų numatytos žaidimų aikštelių – pavėsinių – suoliukų grupės. 2. Antro tipo (~1 -1,5 m.) skaldynėlio dangos takai (be apšvietimo), kurie vingiuotų šlaitų viršutine terasa, bei palei smulkias gyvenamąsias gatveles ir sujungtų jas su pagrindiniais parko takais. Šie takai skirti išimtinai ramiam poilsiui, gražiems reginiams (apžvalgos aikštelės), gamtos pažinimui (atitinkami stendai). 3. Takai, kurie tęsiasi šlaitu žemyn, bus skaldynėlio dangos su medinėm pakopom ir lataku šalia, kad būtų išvengta šlaito erozijos. 4. Ketvirto tipo takai bus mediniai ant ąžuolinių polių. Šie takai bus statomi išilgai šlaito ir netrukdys natūraliai susiformuojantiems šaltinėliams. Šie takai numatyti tik poilsio tikslams, kadangi poreikio tranzitui į apatinę šlaito terasą iš viršutinės ir atvirkščiai nėra. Vidurinė parko dalis (B etapas) mažiausiai lankoma dėl savo izoliuotos padėties, tačiau įrengus numatytą tiltelį per griovą, būtų pasiekiama lengviau. Čia taip pat numatomi du takų tipai: platesnis tranzitinis skaldinėlio dangos takas, einantis netoli kapinių rytinės ribos (su apšvietimu ir poilsiui skirtais suoliukais) ir siauresni tos pačios dangos takai, atkartojantys šlaito vingius, bei jungiantys pašlaitės taką su pagrindiniu (su nedideliais gamtos pažinimui skirtais stendais). Šioje parko dalyje aktyvus poilsis jokiais įrenginiais nėra skatinamas.

Pietinė parko dalis (C etapas) nuo viduriniosios atskirta individualių gyvenamų namų kvartalu (buv. Užliedžių kaimas). Vieta vietinių gyventojų mėgstama. Nutrūkusią jungtį planuojama kompensuoti įrengiant tranzitinį taką platokoje žaliojoje zonoje palei Piliečių gatvę. Čia taip pat numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikšteles iš toliau atvykstantiems lankytojams ir panašią, kaip šiaurinėje parko dalyje, tik kiek mažesnę aktyvaus poilsio zoną šeimų poilsiui. Kitaip, nei kitose dviejose parko dalyse, šioje dominuotų sportinė veikla: numatomos kelios įvairiems sportiniams žaidimams skirtos aikštelės (anksčiau čia buvusių sportinių aikštelių vietoje). Ramiam poilsiu skirti takai su gamtos pažinimui skirtais stendais vėlgi atkartotų šlaito vingius ir jungtųsi su smulkių gyvenamųjų gatvelių tąsomis. Aukštųjų Šančių Ąžuolyno parko panaudojimas rekreacinei paskirčiai atliekamas medynų retinimas ir organizuojamas dalinis paviršinio vandens nuvedimas į esamus šalitnius šlaite. Puoselėjant medynus, kas 3-5 metus turi būti kertami minkštieji lapuočiai: baltalksniai, tuopos, drebulės, beržai, skroblai, blindės, o taip pat ir ligoti, džiūstantys pagrindinių rūšių (paprastasis ąžuolas, mažalapės ir didžialapės liepos, paprastieji klevai, paprastieji uosiai, pavieniai karpotieji beržai ir paprastosios eglės) medžiai, valomas pomiškis.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA.

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms:

1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui.

3. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines-higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

4. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

5. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis prižiūrėtojas.

6. Bendruoju atveju Rangovas pateikia paraiškas reikalingomis sąlygomis laikiniems statiniams už sklypo ribų įrengti (kėlimo kranams, įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti, jei su užsakovu nesutarta kitaip.

7. Rangovas prieš atlikdamas statybos darbus turi įvertinti statinio būklę ir jei reikia, atlikti statinio tyrimus.

8. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

9. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Tačiau yra galimi medžiagų pakeitimai į analogiškas medžiagas, turinčias tas pačias arba geresnes technines charakteristikas, parametrus. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio prižiūrėtojo ir konsultanto-projektuotojo sutikimas.

10. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

11. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

12.Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, rekonstruojama pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po statybos darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

13.Visais atvejais turi būti numatyta (įskaičiuota į rangovo teikiamo pasiūlymo kainą) statybos metu pažeistų (išardytų) esamų statinių konstrukcijų atstatymas iki tokio pačio kokybinio lygio, koks buvo iki darbų vykdymo pradžios.

14. Rangovas yra atsakingas prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis už savo atliktus statybos darbus, kad jie atitiktų Lietuvos Respublikoje galiojančius teises aktus ir normatyvinius dokumentus, statybos darbų rangos sutartį bei taikomą „gerąją praktiką“.

15. Prieš pradedant statybos darbus rangovai pateikia užsakovui, ir techniniam prižiūrėtojui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba

regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas.
16. Techniniame projekte pateikiami minimalūs reikalavimai medžiagoms, gaminiams ir darbų vykdymui.

1. TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio statybos, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.
Šios techninės specifikacijos (bendrieji reikalavimai) yra neatskiriama Sutarties dalis.

2. BENDROSIOS NUOSTATOS

Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
Darbas apima statybų, montavimo ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam rengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, visiškai darbingas pastatas.
Žodžiai "pilnas rengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir rengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka.
Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.
Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.
Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

3. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.
Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.
Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai forminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Rangovai (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos) ir techninių specifikacijų sprendinius.
Brėžiniai turi būti suderinti su Inžinierium ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba, įskaitant bet neapsiribojant.
Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurių gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją .

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

6. GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
-specifikacija;
-nuoroda kam skiriama;
-spalvos nuoroda;
-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros rangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės rangos, kol negavo Užsakovo ir Inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio rangos modifikavimo.

6.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš jį perkant ji turės būti pateikiama Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui.

6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolę Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būti nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

6.3. Gamini ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu:

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

6.4.įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas:

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

6.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas:

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

6.6. Pristatymo patikrinimas:

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

6.7. Saugojimas aikštelėje:

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

7. STATYBOS RANGA IR STATYBOS METODAI

Visa ranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

8. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant ir naujo ir kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo vertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

9. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamų darbo jėgų.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

9.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiek jais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos rangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

9.2. BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Inžinierius. Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas

bandymo laikas, vieta ir būdas, -turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, -bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir rengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
Bandymus atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.
Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.
Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.
Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.
Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai:
Konkrečiai specifikacijoje nurodyti gamini ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

9.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus.

9.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

10. DAŽYMAS IR APDAILA

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.
Bent jau žemiau išvardinta ranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
-gaminiai apskritai
-varikliai
-ventiliatoriai, siurbliai
-filtrų rėmai
-vožtuvai ir sklendės
-valdymo ranga
Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.
Visų plieninių dirbinių paviršiai, skaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

11. ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

11.1Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
11.2.Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

11.3. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei ranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.
11.4. Identifikacines etiketės
Visa įranga, skaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo renginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.
Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.
Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.
11.5. Vamzdžių identifikacija
Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.
Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

12. ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros ranga, priedai ir rengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
Aukšta tampa 10kV:t;5%
Žema tampa 380:t;5%VI220:t;5%
3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
-visa elektros ranga (lauke) IP 54,
-visa elektros ranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.
Rangovas pateikia elektros valdymo įrangų montuojamoms sistemoms ir renginiams.
Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarinimais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąraše.
Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.
Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemą ir reikalingus išbandymus.

13. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

13. 1. Tikrinimai
Prieš uždengiant konstrukciją ar baigiant darbus, juos reikia pateikti Inžinieriui patvirtinimui.
Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo tinkamas.
13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija
Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti vis panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pas ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitų

dokumentacijų, kuri pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
Rangovui pavedama paruošti visų dokumentacijų reikalingų priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.
13.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija
Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:
-Veikimo principų ir sistemos aprašymą
-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms -Tiek jų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.
Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvi kalba.
13.4. Priėmimas
Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01-2002 "Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka" ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
Darbai pagal patikrinimo raštus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
13.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis
Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomų žalų, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovo atsakomybė eina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
Visi statybos darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

14. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrus sutarties nuostatų reikalavimus.
Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka administracinis, civilinis ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per įrangos sutartyje nustatytų statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnė kaip:
1) pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų , vamzdynų ir t.t.) -10 metų.
Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.
Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

15. GARANTINIS APTARNAVIMAS

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

16. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS

Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

17. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

įrengimų techninę dokumentaciją Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šių rangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

-Saugumo eksploatacijos aprašymas.

- įrenginių techninis pasas.

-Atsarginių dalių sąrašas.

-Techninio aptarnavimo aprašymas.

- įrengimo stipruminiai skaičiavimai.

-Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežta dokumentacija turi būti išversta į lietuvių kalbą.

AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTO PARENGIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS – Kauno miesto savivaldybės administracija.
2. OBJEKTO PAVADINIMAS – Aukštųjų Šančių ąžuolynas.
3. OBJEKTO PASKIRTIS – rekreacija.
4. OBJEKTO KATEGORIJA – rekreacinis miškas.
5. OBJEKTO VIETA – Aukštųjų Šančių ąžuolynas prie Verkių ir Piliečių gatvių, Kaune.
6. TIKSLAS – parengti Aukštųjų Šančių ąžuolyno teritorijos sutvarkymo projektą.
7. PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS:

7.1. per 1 mėn. po sutarties įsigaliojimo, vadovaujantis SĮ „Kauno planas“ parengtais projektiniais pasiūlymais, parengti ir užsakovui derinti pateikti galutinius projektinių pasiūlymų sprendinius;

7.2. per 3 mėn. po projektinių pasiūlymų suderinimo datos, parengti Aukštųjų Šančių ąžuolyno teritorijos sutvarkymo projektą, pageidautiną projektą suskirstyti į kelis etapus;

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

8.1. Atsižvelgiant į artimiausioje aplinkoje esamą architektūrinę urbanistinę aplinką, suprojektuoti funkcionalų objektą, kuris darniai įsilietų į šios miesto dalies urbanistinį kontekstą.

8.2. Mažoji architektūra turi būti aiškios idėjinės ir estetinės išraiškos, atitinkanti objekto paskirtį.

8.3. Parko planiniai erdviniai ir funkciniai – technologiniai sprendiniai turi būti racionalūs, pagrįsti ir ekonomiški.

8.4. Suprojektuoti pėsčiųjų ir pėsčiųjų/dviračių takus, kurie sujungtų atskiras parko erdves į vientisą sistemą. Suprojektuoti tiltelį per griovą. Išskirti (akcentuoti) pagrindinius įėjimus į ąžuolyno teritoriją. Parinkti lengvai prižiūrimas ilgaamžes pėsčiųjų ir pėsčiųjų/dviračių takų dangas, atitinkančias miško teritorijoje įrengiamiems takams keliamus reikalavimus.

8.5. Suprojektuoti informacinius stendus apie ąžuolyną ir stendus gamtos pažinimui.

8.6. Suprojektuoti suoliukus ir kitus mažosios architektūros elementus (dviračių stovus, šiukšliadėžes, pavėsines ir t.t.) – parinkti optimalų suolų skaičių prie takų.

8.8. Pagal poreikį suprojektuoti drenažą paviršinio vandens nuvedimui.

8.9. Suprojektuoti parko apšvietimą, parenkant šviestuvų vietas ir taip užtikrinti reikiamą pėsčiųjų/dviračių takų apšvietimą. Objekto prijungimą prie elektros tinklų spręsti pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

8.10. Pritaikyti ąžuolyno teritoriją aktyviai ir pasyviai rekreacinei veiklai – suprojektuoti žaidimų aikšteles vaikams, treniruoklių aikšteles suaugusiems, sporto aikštelę minifutbolui, tinklinio ir krepšinio aikšteles.

8.11. Piliakalnio prieigose suprojektuoti amfiteatrą, apžvalgos aikštelę ant piliakalnio ir prieigą prie jos. Perspektyviose vietose suprojektuoti kitas apžvalgos aikšteles. Numatyti vaizdo kamerų, biotoletų įrengimo vietas.

8.12. Parengti želdinių ir želdynų sutvarkymo dalį.

8.13. Suprojektuoti automobilių stovėjimo aikšteles šalia ąžuolyno teritorijos prie Verkių ir Piliečių gatvių. Automobilių aikštelės įrengimo prie Verkių gatvės sprendiniai turi neprieštarauti Verkių gatvės (nuo Prancūzų g. iki Ašmenos g.) rekonstravimo projekto sprendiniams.

8.14. Gauti suinteresuotų institucijų derinimus projektiniams sprendiniams įgyvendinti.

9. PROJEKTO SUDĖTIS:

9.1. Projekto sudėtis:

- Bendroji dalis;

- Sklypo sutvarkymo (sklypo plano su dangomis) dalis;
- Architektūros dalis;
- Konstrukcijų dalis;
- Vandentiekio ir nuotekų (lietaus) šalinimo dalis;
- Elektrotechnikos dalis;
- Želdinių tvarkymo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos (kiekvieno etapo atskirai) nustatymo dalis;
- Sąnaudų kiekių (kiekvieno etapo atskirai) žiniaraščius.

9.1.2. Techninis projektas rengiamas tokios apimties, kad jis būtų pakankamas statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbų rangovui parinkti. Projektas derinamas ir tvirtinamas įstatymų nustatyta tvarka.

10. PLANUOJAMOS NAUDOTI MEDŽIAGOS. Visos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje.

11. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI. Vadovautis atitinkamų institucijų išduodamomis sąlygomis ir specialiaisiais reikalavimais, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. D1-335 patvirtintu Kauno miesto savivaldybės Vidinės miškotvarkos projektu 2012-2021 m. ir kitais normatyviniais teisės aktais.

12. PROJEKTUOTOJO PARENGIAMI PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

12.1. Esant poreikiui gauti prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygas;

12.2. Gauti specialiuosius architektūros reikalavimus;

12.3. Gauti Statytojo ir atitinkamų viešojo administravimo subjektų pritarimus (suderinimus).

13. PROJEKTO KOMPLEKTAVIMAS. Užsakovui pateikti 4 projektinių pasiūlymų egzempliorius (popieriuje) ir vieną kopiją skaitmeninėje laikmenoje kopija *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf formatu.

14. KITI REIKALAVIMAI. Paslaugų teikėjas paskiria projekto rengimo vadovą, kuris privalės koordinuoti visas projekto rengimo procedūras.

Techninę užduoti parengė:
Aplinkos apsaugos skyriaus vyr. specialistas Aleksandras Beliavičius

Užduotį suderino:
Aplinkos apsaugos skyriaus vedėja Radeta Savickienė

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)
2017 02 09
Nerijus Valatkevičius

AB „Energijos skirstymo operatorius"

eso

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS17-30953

Parengta: 2017.07.31,
Galioja iki: 2020-07-31

Klientas: Kauno miesto savivaldybės administracija
Kliento kontaktiniai duomenys: Laisvės al. 96, Kaunas, Kauno m. sav., +37061645688, jolanta.kasinskienė@kaunas.lt
Objekto pavadinimas: Apšvietimo įrenginiai aukštųjų Šančių ąžuolyno Verkių ir Ašmenos 1-osios g. sankirtoje
Objekto adresas: Ašmenos 1-oji g. -, Kaunas, Kauno m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N2730953

Kliento paraiškos Nr. 17-30953 duomenys	**Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija**			**Atvado tipas (vienfazis, trifazis)**
	I	**II**	**III**	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	8	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	**-**	**-**	**8**	**Trifazis**

1. **Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Ašmenos 1-oji g. -, Kaunas, Kauno m. sav., prijungimui prie AB ESO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. **Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi, ant elektros kabelių linijos, nutiestos į Kliento objekto elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. **Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**
3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas" bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė" kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė"). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.
3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG bylose AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF bylose)) pateikti į Bendrovės Klientų aptarnavimo centrą „Gilė" kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė").
3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Bendrovės Klientų aptarnavimo centre „Gilė" kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė"). Bendrovė, gavusi pasirašytą prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėtą, prijungimo paslaugos sutartyje nurodytą, įmoką, organizuos rangovo parinkimą ir preliminariai per 45 kalendorines dienas, po prijungimo darbų rangos sutarties pasirašymo su viešąjį pirkimą laimėjusiu rangovu, suteiks prijungimo paslaugą. Prijungimo paslaugos suteikimo terminas gali keistis, atsižvelgiant į parengto projekto techninius sprendinius, darbų sezoniškumą ar pasikeitus teisės aktų

reikalavimų nuostatoms.
3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros liniją (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos įrengiamos, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.
3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su Bendrove, techninės būklės įvertinimą. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.
3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinių procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilguosius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. Įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.eso.lt.
3.6.Informuojame, kad pasikeitus pareikalaujamos galios poreikiui arba patikimumo kategorijai, reikalinga pateikti naują paraišką su naujais paraiškos duomenimis. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs naujas prijungimo sąlygas.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4.1. Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su Klientu) įrengti dviejų vietų komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 16 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
4.2. Esamoje transformatorinėje MT-61 laisvoje prijungimo grupėje Nr. 5 įrengti NH-1 gabarito saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.
4.3. KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinės MT-61 įrengiant 120 mm^2 skerspjūvio kabelių liniją.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **1802.**
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

patvirtino Inžinierius BAJALIS MANTAS

parengė Inžinierius BAJALIS MANTAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-05-10 10:24:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2020523**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2015-11-27**
Kaunas
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-4027-2544**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0188:219 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **39.2852 ha**
Miško žemės plotas: **39.0554 ha**
Kelių plotas: **0.2298 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **62514 Eur**
Indeksuota miško vertė: **62514 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **54254 Eur**
Žemės sklypo vertė: **16465 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **16465 Eur**
Miško medynų vertė: **11303 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **91400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-28**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-334-(14.8.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-334-(14.8.2)**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-334-(14.8.2)**
Plotas: **0.0269 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.2. **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-334-(14.8.2)**
Plotas: **39.2852 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.3. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-334-(14.8.2)**
Plotas: **37.173 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.4. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)**
Plotas: **39.0554 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.5. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)**
Plotas: **25.5815 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.6. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)**
Plotas: **0.342 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.7. **III. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)**
Plotas: **0.6489 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

9.8. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)**
Plotas: **0.0099 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas, a.k. 132340880
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1640**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4027-2544, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8V|-334-(14.8.2)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-15**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-05-10 10:24:24

Dokumentą atspausdino TAUTVYDAS RIMAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-11-18 10:42:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1711078**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2014-06-10**
Kauno m. sav. Kauno m.
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Kauno m. sav. Kauno m.
Unikalus daikto numeris: **4400-2991-1677**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0188:43 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3283 ha**
Miško žemės plotas: **0.3232 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0051 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **333 Eur**
Indeksuota miško vertė: **333 Eur**
Indeksuota miško medynų vertė: **259 Eur**
Žemės sklypo vertė: **100 Eur**
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **0 Eur**
Miško žemės ir medynų vertė: **100 Eur**
Miško medynų vertė: **54 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **822 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.3283 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

9.2. **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.3283 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

9.3. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.3232 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

9.4. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.3283 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

9.5. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.0765 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Plotas: **0.0507 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2014-05-29, Nr. 8SK-(14.8.100.)-304**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas, a.k. 132340880
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2991-1677, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2014-02-04**
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1717
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-17**

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2015-11-18 10:42:02

Dokumentą atspausdino EDITA ŠALNĖ

Aukštųjų Šančių piliakalnis

Unikalus objekto kodas: 1804
Pilnas pavadinimas: Aukštųjų Šančių piliakalnis
Adresas: Kauno m. sav., Kauno m.



Aukštųjų Šančių piliakalnis Kaune. Vaizdas iš P pusės
Nuotraukos nr.: FF
Nuotraukos autorius: Viktorija Vaičiulytė
Fotografavimo data: 2008-07-21

FFFFFFFFFF1FF2FF3FF4FF5FF6
Įregistravimo registre data: 1992-06-19
Statusas: Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra: nacionalinis
Rūšis: Nekilnojamas
Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas
Seni kodai
Kodas registre iki 2005.04.19:
A319P
Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:
AR12
Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:
Nr. laikinosios apskaitos sąraše:
Vietovėje yra:
Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Kraštovaizdžio
Teritorijos plotas: 11307 kv. m
Vertingosios savybės :

- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **reljefas** (Nemuno dešiniojo kranto aukštutinės terasos krašto iškyšulys, iš R supamas Nemuno slėnio, iš P – mažo bevardžio upelio griovos, iš Š – slėnio šlaito daubos, o V pusėje toliau tęsiasi aukštuma; dalis iškyšulio nuslinkusi į Nemuno slėnį ir upelio griovą, dabar jo viršus dirvonuoja, šlaitai apaugę smarkiai išretintais lapuočiais medžiais, į jį įrengti laiptai; FF Nr. 1-6; žr. 13.1-13.4; TRP; 2012 m.); **piliakalnio aikštelė** (keturkampė, orientuota V-R kryptimi, 4,5 m ilgio ir 8 m pločio; aikštelės dalis nuslinkusi į Nemuno slėnį ir upelio griovą, dabar dirvonuoja; FF Nr. 4; žr. 13.1-13.4; TRP; 2013 m.); **pylimai** (piliakalnio aikštelės V šone supiltas 1,5 m aukščio nuo aikštelės ir 15 m pločio pylimas 5 m aukščio išoriniu šlaitu; pylimo dalis nuslinkusi į upelio griovą, dabar jis dirvonuoja, ant jo auga pora lapuočių medžių; FF Nr. 1-3; žr. 13.1-13.4; 2013 m.); **grioviai** (piliakalnio pylimo V papėdėje yra 25 m ilgio, 17 m pločio ir 2 m gylio griovys; griovys iš dalies užslinkęs, dabar didžioji jo dalis dirvonuoja, o dalis apaugusi išretintais lapuočiais medžiais; FF Nr. 2; žr. 13.1-13.4; 2013 m.); **terasos** (piliakalnio P šlaite, 4 m žemiau

aikštelės, yra 3 m pločio terasa, nuolaidėjanti į P; terasa iš dalies nuslinkusi, dabar apaugusi išretintais lapuočiais medžiais; FF Nr. 5, 6; žr. 13.3; 2013 m.); **šlaitai** (statūs, iki 30 m aukščio; iš dalies nuslinkę į Nemuno slėnį ir upelio griovą, dabar apaugę smarkiai išretintais lapuočiais medžiais, P šlaite įrengti laiptai; FF Nr. 6; žr. 13.1-13.4; 2013 m.);

Amžius: II t-mečio po Kr. pr.

Dokumentai:

1. KVAD direktoriaus įsakymas. 1997-12-31; Nr.: 380 ; Tipas: Įsakymas;
2. Dėl paskelbimo kultūros paminklu. 1998-05-19; Nr.: 612 ; Priėmė: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; Tipas: Nutarimas;
3. Dėl pripažinimo valstybės saugomu . 2005-04-29; Nr.: ĮV-190; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas;
4. Dėl duomenų patikslinimo. 2014-01-28; Nr.: KPD-VL-528; Priėmė: KPD ketvirtoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; TRP, Aktas
5. Papildoma medžiaga. 2014-01-29; Tipas: Dokumentas; Informacija-2, Informacija-1

Šaltiniai ir medžiaga:

13.1. Kultūros vertybė pagrindinis dosjė: A319P, Aukštųjų Šančių piliakalnis. Vilnius, 1999. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.
13.2. Lietuvos piliakalniai: atlasas. Vilnius, 2005, t. 1, p. 298-299.
13.3. Lietuvos TSR archeologijos atlasas. Vilnius, 1975, t. 2, p. 33 (Nr. 43).
13.4. Lietuvos TSR Kauno miesto gamtos, istorijos ir kultūros paminklų katalogas. Vilnius, 1985. KPC paveldosaugos biblioteka, f. 4, ap. 1, b. 54, p. 111.
13.5. TARASENKA, Petras. Kauno senovė. Kauno tiesa, 1958, rugsėjo 23.
13.6. Valstybės archeologijos komisijos medžiaga. KPC paveldosaugos biblioteka, f. 1, ap. 1, b. 11, p. 294.
13.7. ŽALNIERIUS, Algirdas. Kauno m. piliakalnių gyvenviečių 1997 m. žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskai

VIEŠOJO APTARIMO SU VISUOMENE PROTOKOLAS Nr. 1

2017m. spalio mėn. 18 d. 17:30 Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas. Kauno miesto savivaldybės didžioji salė

Projekto pavadinimas: Aukštųjų Šančių ąžuolyno (kadastrinis nr. 1901/0188:43), Kauno m., rekonstravimo projektas
Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas
Projekto rengimo etapas: Rengiamas techninis projektas. Numatyti galimybę projekto sprendinius įgyvendinti etapais
Statybos vieta: Aukštųjų Šančių ąžuolynas kadastrinis nr. 1901/0188:43

1. **Susirinkimas organizuojamas siekiant supažindinti visuomenę su Aukštųjų Šančių ąžuolyno (kadastrinis nr. 1901/0188:43), Kauno m., sutvarkymo projektiniais sprendiniais. Juos aptari, išsakyti pastabas ir pasiūlymus parengtiems projektiniams pasiūlymams.**

1.1. UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ architektas Andrius Dirse trumpai pristatė projektinius sprendinius. Projektinė apimtis susideda iš 3 etapų:
1 etapas. Šiaurinė ąžuolyno dalis iki griovos arba karių kapų;
2 etapas. Vidurinė ąžuolyno dalis nuo karių kapų arba griovos iki Užšilių gatvės;
3 etapas. Nuo Užšilių g. iki Piliečių g. pabaigos.

1.2. Architektas Andrius Dirsė pristatė Statytoją, Kauno miesto savivaldybę ir Projektuotoją, UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“. UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“ projekto vadovas Linas Jančiauskas pasiskyrė save susirinkimo pirmininku ir susirinkimo sekretoriumi. Prie šio protokolo pridedamas dalyvių sąrašas.

1.3. Visa planuojama teritorija yra valstybinio miško ribose. Planuojamos teritorijos šiaurės rytinėje dalyje ant Nemuno upės šlaito yra kultūros paveldo objektas – Aukštųjų Šančių piliakalnis (u. k. 1804), kurio apsaugos zona apima didesniąją planuojamos teritorijos dalį. Į planuojamą teritoriją įeina II-ojo pasaulinio karo vokiečių karių kapinių (u.k.17293) šiaurinis pakraštys.
Į šiaurę nuo karių kapinių teritorijos už tvoros (šiaurinėje gilios griovos-slėniuko pusėje) 1944-1946 m. buvo laidojami Kaune nužudyti ir mirę vokiečių kariai belaisviai. 2004 metais karių palaikai buvo ekshumuoti. Palaidojimo vieta išlyginta ir tankiai apaugusi jaunuolynu. Visa planuojama teritorija yra intensyviai lankymui naudojamų želdynų zonoje (pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209). Dalis planuojamos teritorijos yra nenuotakioje priemolingoje lygumoje (nenuotakios priemolingos lygumos vietovaizdis), kuri tinkama tiek judriam tiek ramiam poilsiui, tačiau sunkūs priemolingi gruntai nėra labai palankūs pastatų statybai. Kita planuojamos teritorijos dalis yra stačių Nemuno šlaitų zonoje (priesmėlingų aukštų stačių slėnio šlaitų vietovaizdis) kuri netinkama nei statybai, nei judriam poilsiui (skatintų grunto nuošliaužas), tačiau puikiai tinka ramiam poilsiui tam numatytose vietose. Visa planuojama teritorija apaugusi tankiu medynu, kuriame pasitaiko retesnių plotų. Tankus pomiškis daro tamsaus, gūdaus, o dėl nelaidaus grunto ir šlapio bei sunkiai įžengiamo miško įspūdį. Visa planuojama teritorija natūraliai ir dėl pastarųjų metų žemėvaldos politikos yra suskirstyta į tris dalis: šiaurinė dalis (tarp individualių gyv. namų šiaurėje, Verkių gatvės vakaruose ir gilios natūralios griovos pietuose), vidurinė dalis (tarp gilios griovos, karių kapinių ir buvusio Užšilių kaimo, kurio vietoje pastaruoju metu įsikūrė daug naujų sodybų, visiškai užkirtusių galimybę visas parko dalis sujungti į vieningą visumą) ir pietinė dalis. Šiaurinė dalis dėl didesnės gyventojų koncentracijos yra naudojama intensyviausiai. Vidurinė dalis dėl savo padėties (tarp karių kapinių, gilios griovos ir stačių šlaitų) yra labiausiai užmiršta. Pietinė dalis, būdama individualių namų kvartalų apsupty, lankoma vietinių gyventojų, tačiau ir labiausiai prišiukšlinta.

2. **Susirinkimo metu dalyviai uždavinėjo klausimus:**

2.1. **Dalyvio klausimas.** Kodėl nėra kietų dangų privažiavimui prie biotualeto ar nesugadins sunkusis transportas takų.
Atsakymas. Ąžuolynas yra miško žemėje, kur asfaltuoti takai negalimi. Kad sunkusis transportas aptarnaujantis tualetus galėtų užvažiuoti numatytas takas su skaldos pasluoksniais.

2.2. **Dalyvio klausimas.** Ar nusileidimas nuo šlaitų į Nemuno pusę neišeis į privačius sklypus?
Atsakymas. Numatyti nusileidimai esamų takų vietose, todėl nebus papildomo konflikto su privačiais sklypais.

2.3. **Dalyvio klausimas.** Palei šlaitą numatytas takas iš ąžuolinių tašelių, kiek jie tarnaus?
Atsakymas. Ąžuoliniai tašeliai impregnuoti pagal pabėgių technologiją, turi tarnauti daugiau nei 10 metų.

2.4. **Dalyvio klausimas.** Prie amfiteatro takai projektuojami taip, kad ne visiškai patogu išeiti į visas puses.
Atsakymas. Atsižvelgdami į pastabą pakoreguosime takų vietas.

2.5. **Dalyvio klausimas.** Ąžuolai pripratę augti šlapioje drėgnoje žemėje. Įrengus drenažą, nusausinus ar nesigaus priešingas rezultatas?
Atsakymas. Kaip ir minėjome, drenažo tinklai bus įrengiami tik nedidelėje dalyje vaikščiojimo takų, kur teritorija itin drėgna. Tai konstrukcinis tako drenažas, kuris medžiams įtakos nedarys. Miškas nebus drenuojamas.

2.6. **Dalyvio klausimas.** Ar dendrologai vertins medžių kirtimą? Kiek projekto vykdymo priežiūra atsižvelgs į takų trąšas nekertant želdinių?
Atsakymas. Visi takai projektuojami esamose, jau eksploatuojamose ąžuolyno vietose, todėl medžių kirtimas takams įrengti nenumatomas. Brandūs ąžuolai nebus kertami. Išvalomi tik menkaverčiai želdiniai. Takų korekcija bus atižvelgiama į vieno ar kito esamo medžio mietą statybos metu.

2.7. **Dalyvio klausimas.** Ar šiaurinėje pusėje yra šunų vedžiojimo aikštelės. Ten koncentruojasi daugiabučiai, kur gyventojai vedžioja šunis.
Atsakymas. Taip, projekte numatytos šunų vedžiojimo aikštelės.

2.8. **Dalyvio klausimas.** Čia yra miškas, bet projektuojamas kaip parkas.
Atsakymas. Taip. Beveik visa teritorija patenka į miško žemės teritoriją, todėl visi projekto sprendiniai turės atitikti parengtą miškotvarkos projektą.

2.9. **Dalyvio klausimas.** Ar teko susipažint su ankstesne medžiaga. Kodėl neišvardinote ir nerodėte?
Atsakymas. Statybos techniniai reglamentai neįpareigoja projekto autoriaus pateikti visų prieš tai rengtų projektų ar analizių rezultatus. Taip, susipažinome su dalimi anksčiau rengtų projektinių siūlymų ir atsižvelgėme į tai rengdami ąžuolyno sutvarkymo projektinius pasiūlymus.

2.10. **Dalyvio klausimas.** Kada bus pradėtas ir kada baigtas projektas, kiek kainuos?
Atsakymas. Dabar rengiamas projektas, rangos darbus numatoma pirkti 2018 metais. Įgyvendinimas planuojamas iki 2019 metų galo. Projekto kaina bus aiški po rangos darbų pirkimo, o galutinė įgyvendinus projektą.

2.11. **Dalyvio klausimas.** Kaip parinktas architektas? Kodėl nebuvo viešo konkurso?
Atsakymas. Numatomi projekto sprendiniai: takai, mažoji architektūra, šviestuvai. Tokiems darbams savivaldybė nerengia atskirų projektinių pasiūlymų konkurso. Projektavimo darbai nupirkti per sistemą CPO.lt (centrinės pirkimų organizacija).

2.12. **Dalyvio klausimas.** Rekonstravimas, pagal šią rūšį galima sunaikinti ąžuolyną.
Atsakymas. Kaip ir minėjome brandūs ąžuolai nebus kertami, tik menkaverčiai želdiniai, be savivaldybės žinios ir projekto autoriaus suderinimo medžiai nebus šalinami.

2.13. **Dalyvio klausimas.** Kaip gyventojai kirs Verkių gatvę, kur perėjos, pralaidos, inžinerinės komunikacijos.
Atsakymas. Verkių gatvės projektas parengtas ir įgyvendinamas. Šalia projektuojamo ąžuolyno numatyta šaligatvis.

2.14. **Dalyvio klausimas.** Kam reikalinga 150 st. vietų aikštelė.
Atsakymas. Manome kad tiek stovėjimo vietų reikia ąžuolyno lankymui.

2.15. **Dalyvio klausimas**. Dviračių takas kaip jis integruotas į pietinį miesto tinklą. Pasiūlymas prie piliakalnio nuvesti dviračio taką į žemutinę terasa.
Atsakymas. Dviračių takas eina palei, Verkių gatvę. Ir įsijungia į dviračių miesto takus.

2.16. **Dalyvio klausimas.** Kodėl pasirinkti surūdijusio šviestuvo plieno sprendinys.
Atsakymas. Tai antivandalinis sprendinys iš korten plieno, derantis prie gamtos. Įbrėžimai tuoj pat surūdija ir šviestuvas atsistato į pirminę būklę.

2.17. **Dalyvio klausimas.** Kur dingsta aukuras prie amfiteatro. 5 Metai vyksta renginiai. Vyko rudens šventė buvo 70 žm.

Atsakymas. Toje vietoje numatytas amfiteatras, papildysime aukuru.

PRIDEDAMA:

1. Dalyvių sąrašas – 2 lapai;

2. 2017m. lapkričio 02 d. Sauliaus Dambrausko pastabos ir pasiūlymai – 2 lapai;

3. 2017m. gruodžio 01 d. UAB „Statybų inžinerinės paslaugos atsakymas“ – 2 lapai.

Susirinkimo pirmininkas	_____	Statinio projekto vadovas Linas Jančiauskas
Susirinkimo sekretorius	_____	Statinio projekto vadovas Linas Jančiauskas

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"
T. Ševčenkos g. 14
03223 Vilnius, Lietuva

Sutartis:

Pasitarimo data: 2017 m. 10 mėn. 18 d.

Pasitarimo vieta: Kauno m. sav.

Pasitarimo pradžia: 17:30 val.

SUSIRINKIMO DALYVIŲ SĄRAŠAS

Bendrovė, organizacija	Pareigos	Vardas, Pavardė	Telefonas/ El. paštas	Parašas
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"	Projekty vadovas	LINAS JANČIAUSKAS	linas@sipaslaugos.lt	
Kauno m. savivaldybė	vyr. specialistas	Aleksandras Beliavičius	aleksandras.beliavicius@kaunas.lt	
Kauno miesto sav. admin.	AĮS vedėja	Rasleta Savickienė	rasleta.savickiene@kaunas.lt	
Kauno miesto sav. admin	RSV vyr. specialistas	Arnoldas Bukelis	arnoldas.bukelis@kaunas.lt	
—	Kauno apylinkės architektė	Marija Kamuchėlienė	mkamuchelienė@gmail.com	
—		Jonai Šiškienė	860448150	
Senojo Kauno draugija	Tarybos narys	Šilvestras Šilkus	865135441	
"Kauno Komunalė"	koordinatorius,	Valdas Pukas	682 69044	
KVAD	priimtinės	Regina Blaževičiūtė	vpukas@gmail.com 862197920	
KMS Kultūros paveldo skyr.	Vyriausioji specialistė	Dainutė Rukienė	8-644 62918 dainute.rukiene@kaunas.lt	
Savivaldybės gyventojas		Darius Karaša	862020499 darius.karasa@gmail.com	
UAB „Būstuva"	Direktorius	Edvardas Galvanauskas	865605333 edvardas@Bustuva.lt	
KSI „Kauno planas"	architektė	Jurgita Einavitė	8620 72493 j.einavite@kaunoplanas.lt	
KSI „Kauno planas"	architektas	Arūnas Mozūras	8620 35028 a.mozuras@kaunoplanas	

UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"
T. Ševčenkos g. 14
03223 Vilnius, Lietuva

UAB „Želdynai"	Vadovas	Regimantas Tamkevičius	74 20 69	
Advokatas		Šarūnas Dambrauskas	Dambrauskas	
Aplinkos saugos bendrovės atsakingas		Edvardas Lendraitis	8615 14009	
Aplinkosaugos skyriaus vedėja	Aplinkosaugos specialistė	Vilma-Jūratė Ambrazaitienė	8674 82210	
Šaulių sąjungos	Šaulių sąjungos	Ričardas Kurtinaitis	8-698-24692	
Šaulių sąjungos pavaduotojas		Egidijus Petrulionis	34 22 49	
UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"	Architektas	Andrius Dirse	andrius.ras@gmail.com	

SAULIAUS DAMBRAUSKO
ADVOKATO KONTORA

Advokatas Saulius Dambrauskas
Vytauto pr.95/Donelaičio g.1, LT-44239 Kaunas
Tel. (8-37)321646, 868618325.

Kauno miesto savivaldybės administracijai

PASTABOS BEI PASIŪLYMAI
PRISTAČIUS KAUNO AUKŠTŲJŲ ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO SUTVARKYMO PROJEKTĄ

2017 m. lapkričio 2 d.
Kaunas

1. Būtina užtikrinti Suinteresuotos visuomenės teisę ir galimybę dalyvauti Projekto pristatyme ir svarstyme:
   1) Apie Projekto pristatymą informuoti nustatyta tvarka ir nustatytais terminais iš anksto: Suinteresuotą visuomenę informuoti ne mažiau kaip 14 dienų iki numatyto svarstymo, pristatymą surengti ne darbo laiku bei užtikrinant visų pageidaujančių asmenų dalyvavimą;
   2) Nustatyti viešai prieinamą vietą, kurioje pageidaujantys asmenys dar iki Projekto pristatymo turėtų realią galimybę išsamiai susipažinti su Projektu ir jo visa technine dokumentacija;
   3) Nustatyti naują terminą ir konkretų adresatą, kuriam suinteresuota visuomenė galėtų pateikti savo pastabas po Projekto pristatymo.
   4) Tiksliai informuoti Suinteresuotą visuomenę apie tai, kokia konkreti teisinė projektinės stadijos procedūra yra atliekama, bei apie visas tolimesnes numatytas Projekto svarstymo procedūras, terminus bei Suinteresuotos visuomenės galimybes dalyvauti minėtose procedūrose.

2. Kadangi projektavimo darbais faktiškai yra siekiama sukurti parko infrastruktūrą miško žemėje ir dėl to infrastruktūriniai sprendiniai neišvengiamai turės tiesioginę įtaką tam tikrų želdinių šalinimui bei tvarkymui, todėl būtina atlikti visų esamų želdinių pažymėjimą toponuotraukoje.
3. Projektuojant infrastruktūrinius sprendinius būtina parodyti šalintinus želdinius nurodant dendrologinius jų duomenis.
4. Projektavimo sprendiniai turi būti atlikti ant plano, kuriame būtų nužymėtos altitudės.

5. Projektinėje dokumentacijoje turi būti įtraukta ankstesnių projektinių pasiūlymų medžiaga ir pateikti motyvai, kodėl tie projektiniai pasiūlymai, kurie nėra įtraukti į Projektą, yra atmesti.
6. Prieš rengiant Projektą turi būti atliktas bei nustatyta tvarka patvirtintas (tebebūti galiojantis) miškotvarkos projektas. Jeigu toks miškotvarkos projektas yra, tai su juo turi būti sudaryta galimybė susipažinti bei juo turėtų būti vadovaujamasi rengiant Projektą.
7. Gamtos paminklai ir jų apsaugos zonos tvarkomi tik pagal nustatytąja tvarka Aplinkos ministerijos išduotas sąlygas ar suderintus projektus. Todėl būtina nurodyti, ar ir kokios buvo išduotos Aplinkos ministerijos sąlygos Projekto rengimui, ir ar Projektas yra suderintas su Aplinkos ministerija?

ADVOKATAS SAULIUS DAMBRAUSKAS



UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
T. Ševčenkos g. 14
LT-03223 Vilnius, Lietuva

2017.12.01 Nr. 758
Vilnius

Sauliui Dambrauskui
Vytauto pr. 95/Donelaičio g.1, LT-44239 Kaunas

DĖL KAUNO ŠANČIŲ ĄŽUOLYNO SUTVARKYMO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

2017 m. lapkričio mėn. 2 d. elektroniniu paštu gavome advokato Sauliaus Dambrausko kausimus susiejusius su Kauno Aukštųjų Šančių ąžuolyno sutvarkymo projekto projektiniais pasiūlymais. Pateikiame atsakymus:

1.1. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (toliau – Projektavimo reglamentas) 4 priede yra išvardintas visuomenei svarbių statinių sąrašas. Šiame sąraše išvardinti visuomenei svarbūs statiniai, kuriuos statant turi būti atliekamos statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė VIII skyriuje nurodytas, visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

1.2. Informuojame, kad Kauno Šančių ąžuolyno sutvarkymo projektiniuose pasiūlymuose projektuojami vaikščiojimo takai, gamtos pažinimo ir informaciniai stendai, apžvalgos aikštelės, pavėsinės, lauko treniruokliai, suoliukai, šiukšliadėžės, biotualetai, vaikų sveikatingumo įrenginiai, amfiteatras, laužavietės. Šie statiniai nepatenka į Projektavimo reglamento 4 priede nurodytą visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl visuomenės informavimas nėra privalomas.

1.3. Kauno Šančių ąžuolyno sutvarkymo projekto projektiniai pasiūlymai buvo pristatyti 2017 m. spalio 18 d. Kauno miesto savivaldybės didžiojoje salėje. Šio pristatymo metu buvo galima teikti savo pasiūlymus ir pastebėjimus, ką visuomenė aktyviai ir darė. 2017 m. lapkričio 02 d. Jūs pateikėte pastabas ir pasiūlymus į kuriuos Jums atsakome raštu.

1.4. Pristatant Kauno Šančių ąžuolyno projektą buvo pateiktas klausimas dėl šio projekto terminų. Šiuo metu yra rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Statybos darbus numatoma pradėti 2018 m. viduryje, baigti – 2019 metais. Visuomenės dalyvavimas svarstant projektinius pasiūlymus, kaip minėjome 1.1. punkte, nėra privalomas, tačiau Kauno miesto savivaldybė, savo iniciatyva, suorganizavo pristatymą visuomenei, kuris vyko 2017 m. spalio 18 d. Kauno miesto savivaldybės didžiojoje salėje. Pagal Statybos įstatymą ir statybos techninius reglamentus techniniai projektai, bei techninės specifikacijos (kurios yra sudedamoji techninio projekto dalis) nėra viešinami, nepriklausomai nuo to ar jie patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą. Pažymime, kad su visuomene aptariami tik Projektavimo reglamento 4 priede išvardinti visuomenei svarbių statinių projektiniai pasiūlymai (ne techniniai projektai).

Tel.: +370 5 231 2888
Faks.: +370 5 231 2889
El. paštas: info@sipaslaugos.lt
http://www.sipaslaugos.lt

Įm. kodas: 111678149
PVM kodas: LT116781414
A.s.: LT18 7044 0600 0031 6285
AB SEB bankas, Banko kodas:70440

2. Topografiniai tyrinėjimai yra atlikti teisės aktų nustatyta tvarka.
3. Šalintinų želdinių vietos nurodytos Miškotvarkos projekte. Be projekto autorių ir Kauno miesto savivaldybės pritarimo medžiai nebus šalinami. Brandūs ąžuolai nebus šalinami, tik menkaverčiai želdiniai.
4. Topografinėje tyrinėjimų medžiagoje yra nurodytos esamo paviršiaus altitudės. Vadovaujantis Projektavimo reglamento 8 priedo 5.7.3. punktu techniniame projekte yra rengiamas sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas), kuriame pateikiama projektines altitudės.
5. Rengiant projektinius pasiūlymus buvo peržiūrėta ir atsižvelgta į ankstesnę projektinę medžiagą. Teisės aktai nenumato būtinumo komentuoti, kritikuojant anksčiau atliktų projektų projektinius sprendinius.
6. Miškotvarkos projektas parengtas, juo vadovaujantis rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas. Dėl miškotvarkos projekto viešinimo prašome kreiptis į Valstybinę miškotvarkos tarnybą.
7. Projektinių pasiūlymų ir techninių projektų teisės aktų nustatyta tvarka Aplinkos ministerija nederina. Kauno Šančių ąžuolynas nepatenka į saugomas teritorijas, bet šalia ąžuolyno teritorijos yra kultūros paveldo objektas – Aukštųjų Šančių piliakalnis (u. k. 1804), kurio apsaugos zona apima didesniąją planuojamos teritorijos dalį, todėl projektiniai pasiūlymai yra suderinti su Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos Kauno skyriumi.

Statinio Projekto vadovas Linas Jančiauskas

L.Jančiauskas tel. +370 67641305. El.p. linas@sipaslaugos.lt

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, faks. (8 37) 42 54 52,
el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

AB „Energijos skirstymo operatoriui“

ĮGALIOJIMAS

2017-11-14 Nr. A3-166

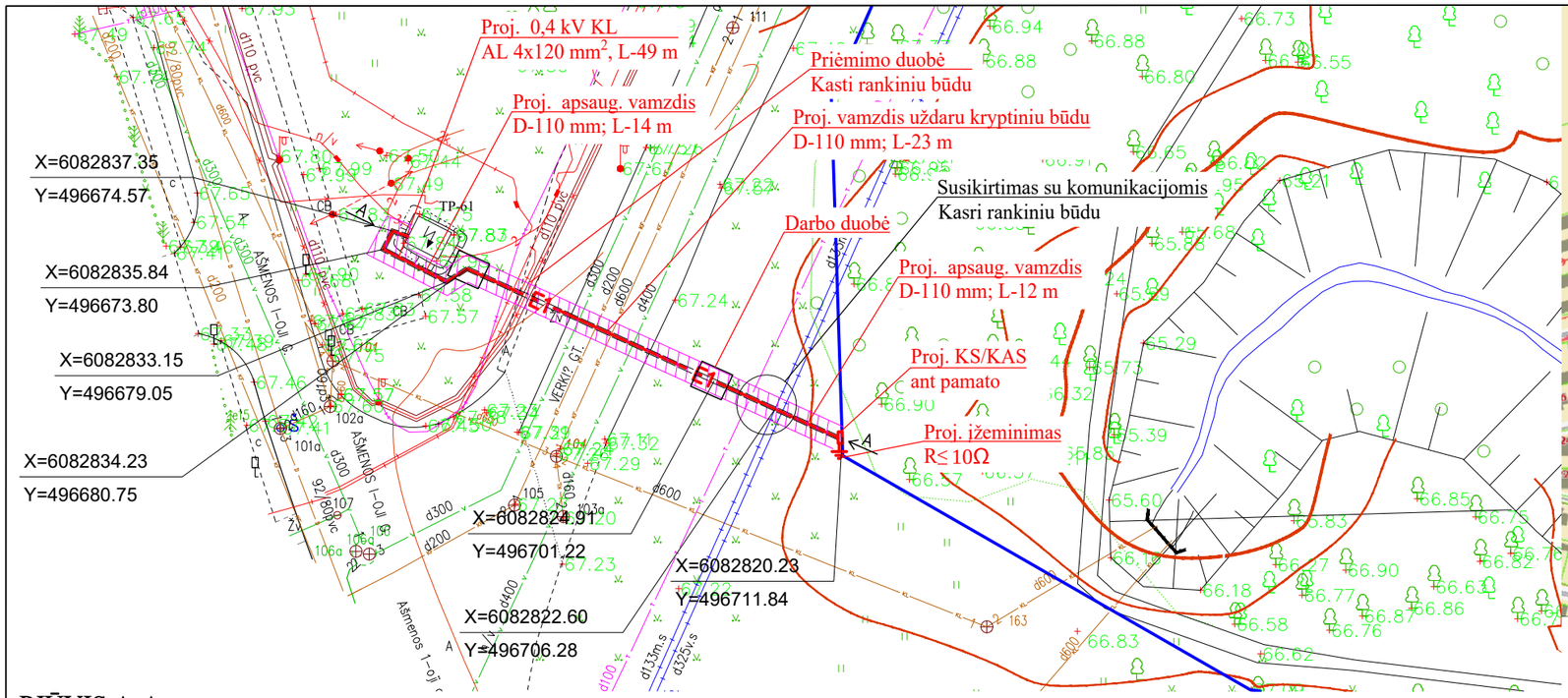
Įgalioju UAB „Statybų inžinerinės paslaugos” projektų vadovą Vaidą Jozonį (a/k 38402181165, atest. Nr. 24656) atstovauti užsakovą visose įstaigose, organizacijose, rengiant ir derinant Aukštųjų Šančių ąžuolyno teritorijos sutvarkymo projekto, elektros prijungimo dalį „Apšvietimo įrenginių prijungimas TS17-30953, Verkių ir Ašmenos 1-osios g. sankirtoje,“ adresu Ašmenos 1-oji g., Kaunas.

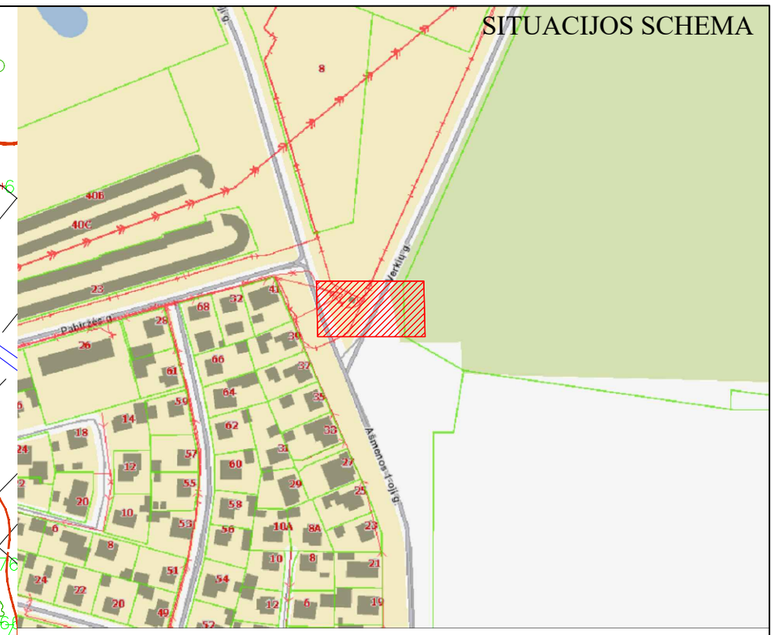
Įgaliojimas galioja 1 (vieną) mėnesį nuo pasirašymo datos.

Administracijos direktorius Gintaras Petrauskas

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

A. Beliavičius tel. 424336, el. p. aleksandras.beliavicius@kaunas.lt





PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROJEKTUOJAMA KS/KAS
- SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMA 10 kV KL VAMZDYJE
- PROJEKTUOJAMŲ EL. ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA

EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB Eso	SUDERINTA AB „Energijos skirstymo operatorius“		2017 10 -10
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	Techninio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė		2017 10 10
3.	AB "Kauno energija"	Techninės skyriaus inžinierė Jurgita Dvarionienė		2017 10 10
4.	AB "Kauno autobusai"	UAB „Kauno autobusai“ Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas		2017 10 -10
5.	TEO LT, AB			2017 10
6.	UAB "Kauno vandenys"	Techninio - projektų skyriaus Kauno hidrosistemų administravimo grupės vyresnysis inžinierius Arvydas Anglys		2017 10 10
7.	Kauno miesto savivaldybė, architektūros ir urbanistikos skyrius	Miesto planavimo ir architektūros skyrius Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Arvydas Anglys		2017- 10- 17

Trasai pritarta

Elektros tinklo projektų vadymo grupės projektų vadovas Arūnas Maciukevičius

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
Taikos pr.54, Kaunas, tel. .....
Parašas..... 20...m. ...mėn. ...d.
Alvydas Tomkus
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
2017-10-26
Dujų tinklo eksploatavimo skyrius
vyresnysis inžinierius
Rimantas Šliudeikis

Elektros kabelį per Verkių g. kloti uždoru būdu.

PATVIRTINTA Nr. 17-491K
Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Norkus
2017-11-07

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vyriausiasis specialistas
Rimantas Rutavičius
17-11-07

AB „Kauno gatvių apšvietimas“ Techninio skyriaus viršininkė
Aušra Petrauskienė
2017-11-03

Suderinta:
Kauno miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus vedėjas
Raimondas Mačikėnas
17-10-24

Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vyriausiasis specialistas
Aleksandras Beliavičius
2017-10-24

PRITARTA
UAB „Kauno vandenys“
Techninio - projektų skyriaus
Techninės grupės vyresnysis inžinierius
Laimis Nemickas
2017-10-26

Su techniniais sprendimais ir apskaitos vieta sutinku

Pastabos:
1. Projektuojama apskaitos spinta KS/KAS montuojama, bei 0,4 kV KL klojama vastybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti sklypai. Gautas NŽT sutikimas.
2. Projekto įgyvendinimo metu darbo ir priėmimo duobių kryptiniam pragręžimui vietas koreguoti pagal faktą, neardant naujai sumonuotų dangų. Esant reikalui organizuoti projekto korektūrą.
3. Priėmimo duobę ir tranšėją, KL susikirtimo vietose su dujų ir ryšių trasomis, kasti tik rankiniu būdu, nepažeidžiant esamų komunikacijų.
4. Visos dangos privalo būti atstatytos iki lygio iki kąsimo darbų.

Atestato Nr.	E www.elektros-projektai.lt	Įm. k. 303644850 Gerosios Vilties g. 6-43, Vilnius Tel: 860110516			Apšvietimo įrenginių prijungimas pagal TS17-30953 Šančių ąžuolyno Verkių ir Ašmenos 1-osios g. sankirtoje, Kaunas	
24656	PDV	V. Jozonis			El. tinklo planas (M1:500)	Laida 0
Stadija TP	Kauno miesto savivaldybės administracija				[17-10]TS1730953-TP-E-1	Lapas 1 / Lapų 1

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KAUNO MIESTO SKYRIUS

Gavėjas: Nr. SUVA- -(8.53.E.)
Kauno miesto savivaldybės administracija Į 2017-11-20 Nr. GST-13993
Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas

DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius, atsižvelgdamas į 2017-11-20 prašymą Nr. GST-13993, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	elektros tinklas "0,4 kV kabelių linija" (Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "0,4 kV kabelių spinta" (Įtampa, kV: <1 kV)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)*	
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)*	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)*	Apšvietimo įrenginiai Ašmenos 1-oji g., Kaunas

* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniems statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti

susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrių.

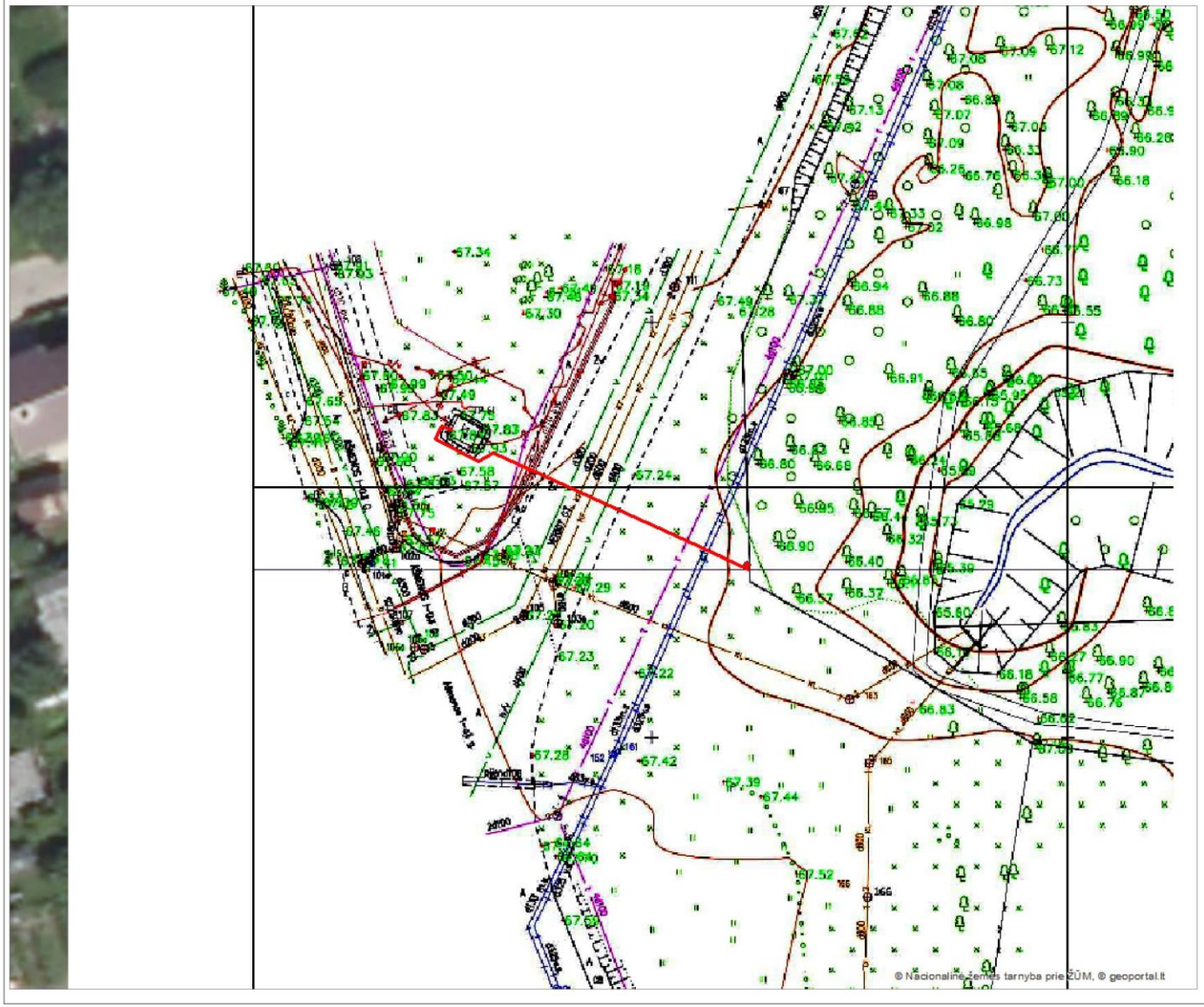
PRIDEDAMA. 1 lapas.

Vidmantė Nečionienė, tel. 870685402, el. p. vidmante.necioniene@nzt.lt

100 Atkurtai Lietuvai

2017-11-20 PRAŠYMO NR. GST-13993 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (poligonai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Sutikimo objektai (taškai)

- Dujotiekio tinklai
- Elektros tinklai
- Gatvės
- Keliai
- Lietaus kanalizacijos tinklai
- Nemotorizuotų transporto priemonių takai
- Nuotekų tinklai
- Pėsčiųjų takai
- Ryšiai
- Vandentiekio tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Kiti inžineriniai tinklai
- Kitos susisiekimo komunikacijos

Prašymo teikėjas	Kauno miesto savivaldybės
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kauno m. skyrius

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
„STATYBŲ INŽINERINĖS PASLAUGOS“
DIREKTORIAUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO SKYRIMO

2017 m. kovo 7 d. Nr. 29
Vilnius

Sutarčiai Nr. CPO95797 *„Aukštųjų Šančių ąžuolyno teritorijos sutvarkymo techninio projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos“* įgyvendinti s k i r i u projektų vadovą Liną Jančiauską (atestato Nr. 31155) aukščiau minėtos sutarties projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Į p a r e i g o j u projektų vadovą Liną Jančiauską vykdyti visas sutartyje Nr. CPO95797 numatytas projektavimo darbų ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas remiantis sutarties nuostatomis, Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Direktorius Jonas Cilcius

SPSC
STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31155

Linas Jančiauskas

A.k. 38104230630

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo; hidrotechnikos statiniai (vandenviečių statiniai ir nusodintuvai); kiti inžineriniai statiniai: sporto paskirties inžineriniai statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2015 m. gegužės 22 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

13308

2014 UAB „GRAFIJA" 01329

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 1522

Andrius DIRSĖ

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas
Statinių grupės: visos statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas Juozas Vaškevičius

LIETUVOS RESPUBLIKA Lietuvos architektų VILNIUS

Atestavimo komisijos 2012 m. gruodžio mėn. 14 d. protokolas Nr. 73

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

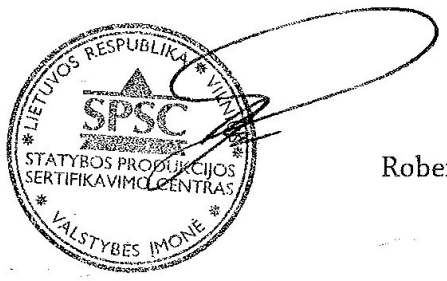
Vaidas Jozonis

A.k. 38402181165

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: visi statiniai (išskyrus branduolinės energetikos objektų statinius).
Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

10603

Išduotas 2014 m. birželio 25 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

SPSC

STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22751

Linas Jančiauskas

A.k. 38104230630

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kiti statiniai: hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties statiniai.
Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
Specialieji statybos darbai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimas; betranšėjis inžinerinių tinklų tiesimas; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas.

LIETUVOS RESPUBLIKA * VILNIUS * SPSC STATYBOS PRODUKCIJOS SERTIFIKAVIMO CENTRAS * VALSTYBĖS ĮMONĖ *

Direktorius Robertas Encius

Išduotas 2013 m. spalio 29 d.

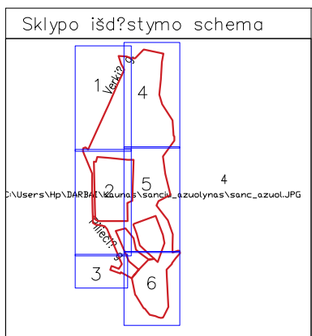
Pirmą kartą išduotas 2008 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

07257

2013 UAB „GRAFIJA" 01329

Sklypo išd?stymo schema

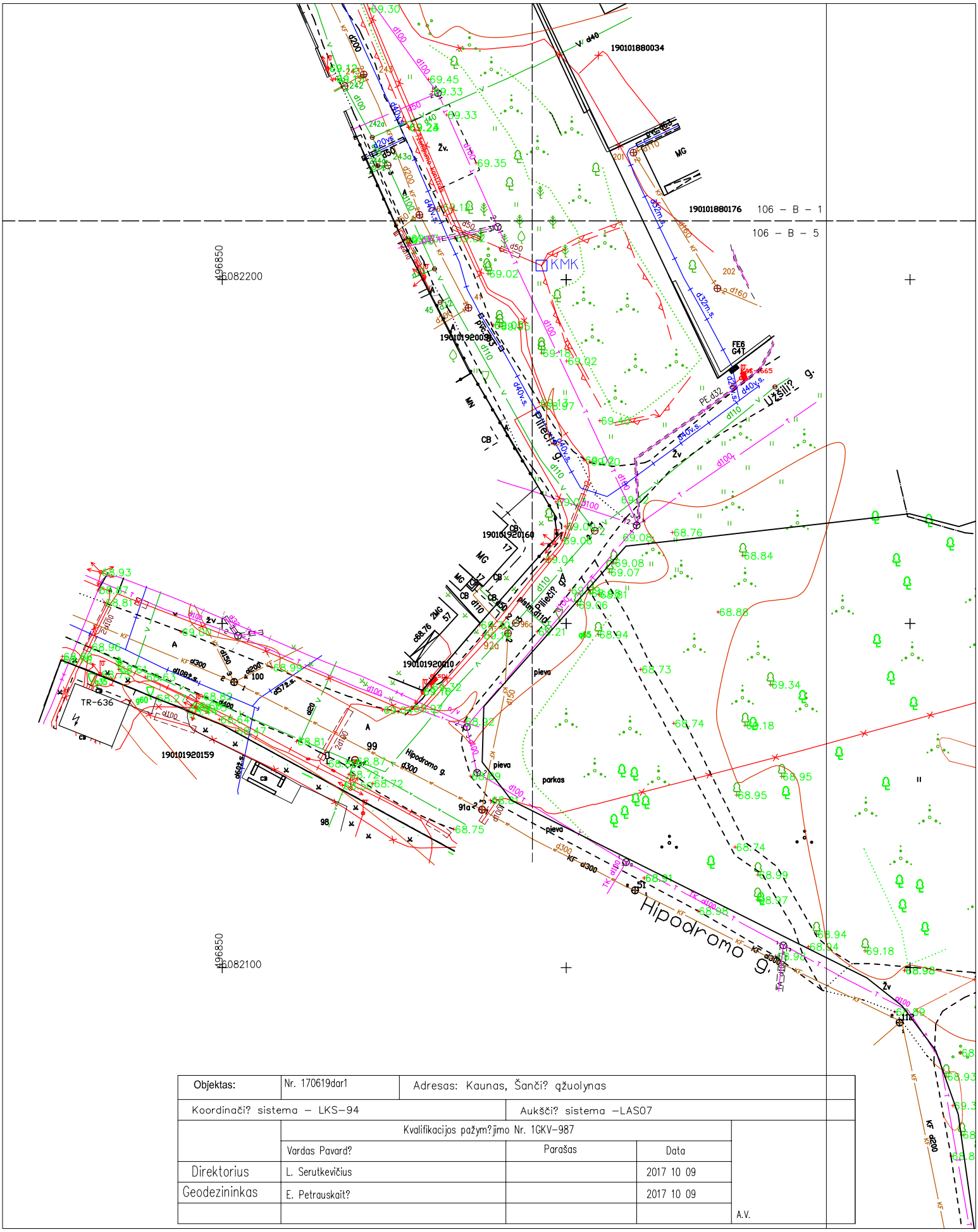


C:\Users\Hp\DARBAI\Kaunas\sanciu_azuolynas\sanc_azuol.JPG

EIL. NR.	Požemini? komunikacij? plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	PAVARD?	PARAŠAS	DATA
1.	AB Eso			2017 10
2.	UAB "Kauno gatvi? apšvietimas"			2017 10
3.	AB "Kauno energija"			2017 10
4.	AB "Kauno autobusai"			2017 10
5.	TEO LT, AB			2017 10
6.	UAB "Kauno vandenys"			2017 10
7.	Kauno miesto savivaldyb?, architektūros ir urbanistikos skyrius			2017 10

Objektas:	Nr. 170619dar1	Adresas: Kaunas, Šanči? qžuolynas	
Koordinači? sistema – LKS–94		Aukšči? sistema –LAS07	
	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–987		
	Vardas Pavard?	Parašas	Data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 10 09
Geodezininkas	E. Petrauskait?		2017 10 09
			A.V.

Objektas:	Nr. 170619dar1	Adresas: Kaunas, Šančiø gžuolynas	
Koordinačiø sistema – LKS–94		Aukščiø sistema –LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–987		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 10 09
Geodezininkas	E. Petrauskaitė		2017 10 09
			A.V.

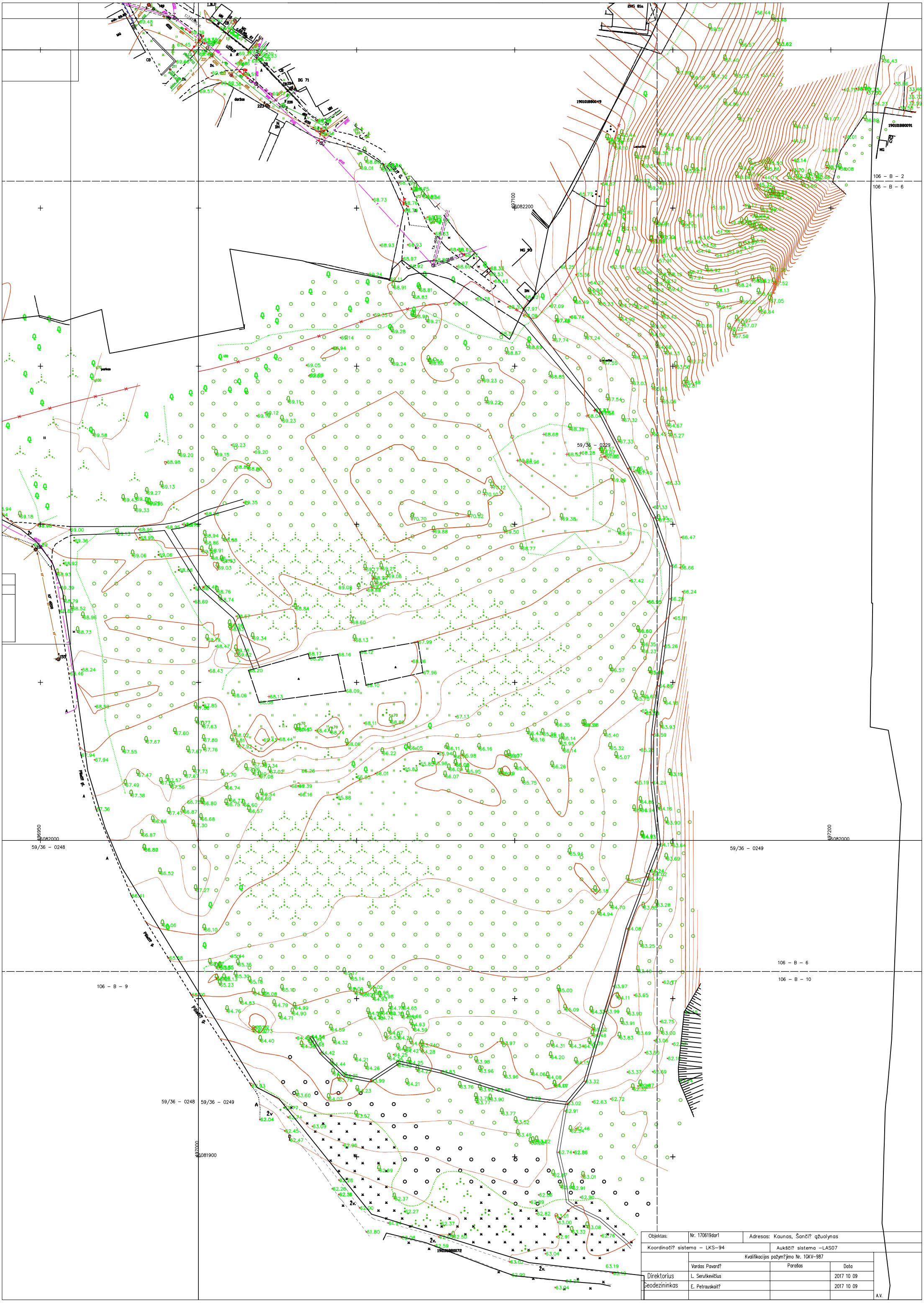


Objektas:	Nr. 170619dar1	Adresas: Kaunas, Šanči? gžuolynas	
Koordinači? sistema – LKS–94		Aukšči? sistema –LAS07	
	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–987		
	Vardas Pavard?	Parašas	Data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 10 09
Geodezininkas	E. Petrauskait?		2017 10 09
			A.V.

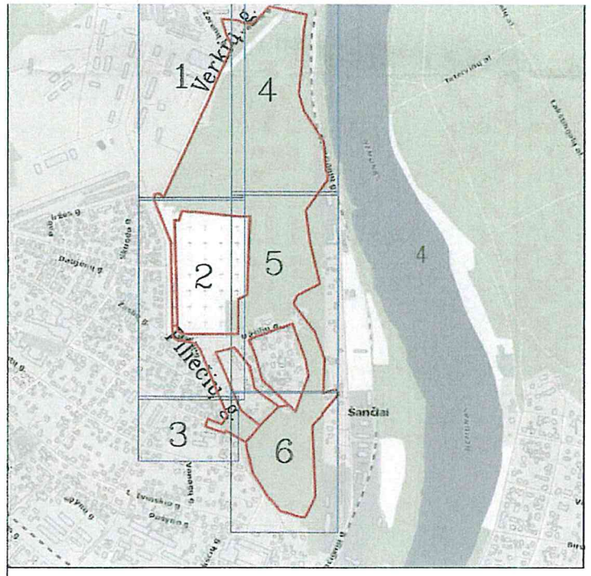
Objektas:	Nr. 170619dar1	Adresas: Kaunas, Šančiai gžuolynas	
Koordinačių sistema – LKS-94		Aukščių sistema –LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-987		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 10 09
Geodezininkas	E. Petrauskaitė		2017 10 09
			A.V.

59/36 – 0169
59/36 – 0189
92 – D – 10
92 – D – 14
59/36 – 0189
59/36 – 0209
92 – D – 13
92 – D – 14
106 – B – 1
106 – B – 2

Objektas:	Nr. 170619dar1	Adresas: Kaunas, Šančių gžuolynas	
Koordinačių sistema – LKS–94		Aukščių sistema –LAS07	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1OKV–987		
	Vardas Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	L. Serutkevičius		2017 10 09
Geodezininkas	E. Petrauskaitė		2017 10 09
			A.V.


106 – B – 2
106 – B – 6
106 – B – 9
106 – B – 10
59/36 – 0229
59/36 – 0248
59/36 – 0249
59/36 – 0248 59/36 – 0249
190101880049
190101880091
190101880072
DG 71
MG 93
2MG 81a
497100
6082200
496950
6082000
497200
6082000
6081900
Pilieči g.
Objektas:
Nr. 170619dar1
Adresas: Kaunas, Šanči? gžuolynas
Koordinači? sistema – LKS–94
Aukščі? sistema –LAS07
Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–987
Vardas Pavard?
Parašas
Data
Direktorius
L. Serutkevičius
2017 10 09
Geodezininkas
E. Petrauskait?
2017 10 09
A.V.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



EIL. NR.	Požeminių komunikacijų plano pilnumas patikrintas šiose organizacijose	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
1.	AB Eso	SUDERINTA „Energijos skirstymo operatorius“ 2017-10-10	Vyresn. inž. R. Kaklauskas	2017 10 -10
2.	UAB "Kauno gatvių apšvietimas" 6 kopijos	Būdinio skyriaus viršininkė Aušra Petrauskienė		2017 10 10
3.	AB "Kauno energija" 6 kopijos	Kauno energija" Techninės skyriaus inžinierė Jurgita Didikė Holem		2017 10 10
4.	AB "Kauno autobusai" 6 kopijos	UAB „Kauno autobusai“ Energetikos departamento vadovas Eugenijus Šmitas		2017 10 -10
5.	TEO LT, AB			2017 10
6.	UAB "Kauno vandenys" 6 kopijos	Techninio - projektų skyriaus Techninės grupės vyresnysis inžinierius Kauno miesto Naujokas administracijos		2017 10 10
7.	Kauno miesto savivaldybė, architektūros ir urbanistikos skyrius 6 kopijos	Miesto planavimo ir architektūros skyriaus Infrastruktūros poskyrio vyriausiasis specialistas Alvydas Augulis 20		2017-10-17

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta
SUDERINTA
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams
Taikos pr.54, Kaunas, tel.
Parašas ..... 20 17 m. 10 mėn. 10 d.

Alvydas Tomkus
Telia Lietuva, AB
Tinklo resursų administravimo komanda
vyresnysis inžinierius

6750

geotestus

Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė

Aukštųjų Šančių ąžuolyno parko Kaune, I geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita

VILNIUS 2017

Lvovo g. 9, Vilnius
Tel./Fax.: 85 273 44 97
El. p.: info@geotestus.lt
http://www.geotestus.lt
Į.k.:125676496
LGT leidimo Nr. 112

OBJEKTAS **Aukštųjų Šančių ąžuolyno parko Kaune, I geotechninės kategorijos inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita**

UŽSAKOVAS **UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“**

DIREKTORIUS **S. Gadeikis**

INŽ. GEOLOGĖ **L. Grigonienė**

2017-06

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification
ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification
GEOLOGIJOS ĮMONIŲ ASOCIACIJA

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas 4
2. Bendrieji duomenys 4
    2.1. Geomorfologinė situacija 4
    2.2. Technogeninė situacija 5
3. Geologinė sandara 5
4. Hidrogeologinės sąlygos 5
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai 5
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės 6
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai 6
8. Siūlymai, rekomendacijos ir išvados 6

NAUDOTA LITERATŪRA 7

TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1.UAB „Geotestus“ leidimas tirti žemės gelmes 1 lapas
2. Tyrimo vietų koordinačių ir altitudžių žiniaraštis 1 lapas
3. Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai 4 lapai
4. Sklypo topoplanas su tyrimo vietomis (M 1:2000) 3 lapai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įvadas

UAB „Geotestus" pagal **UAB „Statybų inžinerinės paslaugos"** užsakymą atliko Aukštųjų Šančių ąžuolyno parko Kaune statybos sklypo gruntų inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus. Sklypo centro koordinatės LKS-94: X = 6082620, Y = 496978. Tyrimai atlikti 2017 m. birželio mėn.

Šių projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių (IGG) tyrimų tikslas nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas suplanuotų statinių statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statybos būdui ir statinio projektui rengti.

Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai yra susisiekimo komunikacijos (keliai), kurie pagal statinio kategoriją yra priskirti nesudėtingiems statiniams, o geotechninė kategorija – pirma.

Projektiniai IGG tyrimai atlikti vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas).

Lauko darbus sudarė gręžinių gręžimas. Gręžimas skirtas gruntų litologiniai sudėčiai nustatyti. Tyrimų sklype buvo išgręžti 23 gręžiniai iki 3,0 m gylio. Gręžimo metu gauti duomenys pateikti gręžinių stulpeliuose (3 priedas). Tyrimų vietos pažymėtos sklypo topografiniame plane M 1:1000 (4 priedas).

UAB „Geotestus" leidimas tirti žemės gelmes pateikti priede Nr. 1.

Lauko darbus atliko inžinierius geologas R. A. Misiukas-Misiūnas, ataskaitą parengė inžinierė geologė L. Grigonienė.

Archyvinių duomenų apie sklype atliktus tyrimus nerasta.

Ataskaita paruošta pagal STR1.04.02:2011 [1].

Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta atitinkamai pagal LST EN ISO 14688-1 [2] ir LST EN ISO 14688-2 [3] standartų reikalavimus.

2. Bendrieji duomenys

2.1. Geomorfologinė situacija

Pagal genezę tai limnoglacialinis, vėlyvojo Nemuno ledynmetis, Baltijos stadija [5].

Pagal geomorfologinį rajonavimą reljefo tipas yra plynaukštės, kurios priklauso paskutiniojo apledėjimo Pabaltijo žemumų sričiai, Neries žemupio plynaukštės rajonui, Pravieniškių apgraduotos moreninės lygumos mikrorajonui [5].

Tyrimo sklypo reljefas – paskutiniojo apledėjimo limnoglacialinė plynaukštė. Pagal altitudes Baltijos aukščių sistemoje gręžinių žiočių altitudės kinta nuo ~61,0 iki ~69,3 m.

Tyrimo vietų altitudės (Baltijos aukščių sistemoje) ir koordinatės (LKS–94) pateiktos koordinačių ir altitudžių žiniaraštyje (2 priedas) ir sklypo topografiniame plane (4 priedas).

2.2. Technogeninė situacija

Tyrimų sklype iki 0,2–2,5 m gylio yra piltinio grunto sluoksnis (gręž. Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 15, 16, 17, 19, 21, 23).

3. Geologinė sandara

Ištirtoje storymėje yra išskirtos dviejų stratigrafinių tipų nuogulų grupės.

Holoceno nuogulos. Tai yra dirvožemis (pd IV) ir technogeninės nuogulos (t IV).

Dirvožemis yra aptiktas iki 0,1-0,3 m gylio.

Technogeninis gruntas

Šis gruntas aptiktas 11-oje gręžinių, kuris slūgso iki 0,2-2,5 m gylio. Tai smėlinis gruntas su organinės medžiagos priemaiša, smėlingas dulkingas molis su žvyru.

Viršutinio pleistoceno viršutinio Nemuno svitos Baltijos posvitės nuogulos. Tai yra limnoglacialinės (lgIIIbl) ir glacialinės (gIIIbl) nuogulos.

Limnoglacialinės nuogulos

Šios nuogulos aptiktos 7 gręžiniuose, kur slūgso 0,1–3,0 m gylio intervale. Nuogulos sudarytos iš dulkingo ir smulkaus smėlio, smėlingo dulkio bei dulkingo molio.

Glacialinės nuogulos

Šios nuogulos aptiktos visuose gręžiniuose, kur slūgso 0,1-3,0 m gylio intervale. Nuogulos sudarytos iš smėlingo molingo dulkio (moreninio).

4. Hidrogeologinė sąlygos

Tyrimų vietose požeminis vanduo buvo aptiktas 0,2-1,8 m gylyje (gręž. Nr. 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 23). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis bus arti žemės paviršiaus.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte bei moreniniame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus, buvo išskirti šeši inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze.

IGS 1 tai technogeninis gruntas. Šis gruntas aptiktas gręžiniuose Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 15, 16, 17, 19, 21, 23, kur slūgso iki 0,2-2,5 m gylio.

IGS 2 tai dulkingas smėlis. Šis sluoksnis aptiktas gręžiniuose Nr. 16, 17, 19, 21, kur slūgso atitinkamai 0,8-30 m gylio intervale. Sluoksnio padas tyrimais nepasiektas.

IGS 3 tai smulkus smėlis. Šis sluoksnis aptiktas gręžiniuose Nr. 17, 19, 20, 21, kur slūgso atitinkamai 0,2-2,2 m gylio intervale.

IGS 4 tai smėlingas dulkis. Šis sluoksnis aptiktas gręžiniuose Nr. 12 ir 13, kur slūgso atitinkamai 0,2–1,2 m gylio intervale.

IGS 5 tai dulkingas molis. Šis sluoksnis aptiktas gręžinyje Nr. 16, kur slūgso 2,0–3,0 m gylyje. Sluoksnio padas tyrimais nepasiektas.

IGS 6 tai moreninis smėlingas molingas dulkis. Šis sluoksnis aptiktas visuose gręžiniuose, kur slūgso atitinkamai 0,1–3,0 m gylio intervale. Sluoksnio padas tyrimais nepasiektas.

Detalus inžinerinių geologinių sluoksnių aprašymas ir geometriniai duomenys pateikti gręžinių stulpeliuose (3 priedai).

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Nenustatyta

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Tyrimų sklype šiuolaikiniai geologiniai procesai ir reiškiniai nepastebėti.

8. Siūlymai, rekomendacijos ir išvados

1. Tyrimų vietose aptikti nedulkingi gruntai yra mažai arba vidutiniškai jautrūs šalčiui (F1-F2), dulkingi gruntai gali būti jautrūs šalčiui (F3).
2. Dulkingas molis, smėlingas dulkis ir moreninis smėlingas molingas dulkis yra vandenspariniai sluoksniai, kurie yra mažai laidūs vandeniui gruntai.
3. Tyrimų metu požeminis vanduo buvo aptiktas 0,2-1,8 m gylyje (gręž. Nr. 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 23). Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis bus arti žemės paviršiaus.
4. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikių liūčių technogeniniame grunte bei moreniniame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo.
5. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai atitinka techninėje užduotyje keliamus reikalavimus.

NAUDOTA LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*. 2011.
2. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-1:2007. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas (ISO 14688-1:2002).
3. Lietuvos standartas LST EN ISO 14688-2:2007. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai – Grunto atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis: Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2004).
4. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Vilnius, 2015.

Internetiniai puslapiai:

5. www.lgt.lt

Lietuvos geologijos tarnybos prie
Lietuvos geologijos tarnybos prie
Aplinkos ministerijos direktoriaus
2007 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. 1-
priedas

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA

PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2007-10-15 Nr. 112
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

Uždarajai akcinei bendrovei "GEOTESTUS"
(juridinio asmens pavadinimas)

(kodas 1256 76496, buveinė (adresas) Žalgirio g. 90-205, LT- 09303 Vilnius)

nuo 2007 m. spalio 23 d.
(leidimo įsigaliojimo data)

a t l i k t i :

požeminio vandens paieška ir žvalgyba;
inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą;
ekogeologinį tyrimą;
mechaninį tyrimo, eksploatacijos (išskyrus angliavandenilių) ir kitos paskirties gręžinių gręžimą bei likvidavimą.

Direktorius A.V. (parašas) Juozas Mockevičius
(Vardas ir pavardė)

geotestus	OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune	DATA	PRIEDAS NR.
	UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	2017-06	2

TYRIMO VIETŲ KOORDANČIŲ IR ALTITUDŽIŲ ŽINIARAŠTIS

Tyrimų vietos Nr.	Tyrimo būdas	Koordinatės LKS–94		Altitudė Baltijos a.s., m
		X	Y	
1	GR	6083372	497004	~68,8
2	GR	6083332	497095	~67,6
3	GR	6083272	496915	~69,0
4	GR	6083216	497050	~68,5
5	GR	6083111	497049	~68,0
6	GR	6083106	496841	~68,5
7	GR	6082962	496789	~66,3
8	GR	6082959	496.932	~67,1
9	GR	6082969	497069	~66,0
10	GR	6082902	497009	~64,5
11	GR	6082856	496849	~65,7
12	GR	6082741	497102	~66,3
13	GR	6082580	497009	~66,5
14	GR	6082609	497113	~66,0
15	GR	6082505	497079	~65,1
16	GR	6082423	496947	~68,6
17	GR	6082383	496822	~68,4
18	GR	6082172	497144	~61,0
19	GR	6082183	496906	~69,1
20	GR	6082054	497015	~69,3
21	GR	6082035	496972	~68,0
22	GR	6082042	497139	~65,5
23	GR	6081921	497116	~63,5

GRĘŽINYS NR. 1

Altitudė: ~68,8 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,2 m - smėlis	1,0			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 2

Altitudė: ~67,6 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: smėlis	0,2			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas	3,0			

GRĘŽINYS NR. 3

Altitudė: ~69,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,2 m - smėlingas dulkingas molis	1,2			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 4

Altitudė: ~68,5 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Uždurpėjęs dirvožemis	0,3			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais, iki 0,6 m - smėlingesnis	3,0			

GRĘŽINYS NR. 5

Altitudė: ~68,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Uždurpėjęs dirvožemis	0,3			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su silpnai drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 6

Altitudė: ~68,5 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m	
					sutiktas	aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis, nuo 0,1 m - smėlingas dulkingas molis su žvyru	1,3			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas	3,0			

geotestus

Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė

Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497

LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GRĘŽINIŲ STULPELIAI
Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06	
UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	3.1

GRĘŽINYS NR. 7

Altitudė: ~66,3 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis maišytas su smėlingu molingu dulkiu	0,4			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 8

Altitudė: ~67,1 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Uždurpėjęs dirvožemis	0,3			0,2
gIIIbl	1	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais, iki 0,6 m - smėlingesnis, nuo 2,5 m - sausas	3,0			

GRĘŽINYS NR. 9

Altitudė: ~66,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,3			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 10

Altitudė: ~64,5 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,1			0,1
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su silpnai drėgno smėlio lęšiais, nuo 2,0 m - sausas	3,0			

GRĘŽINYS NR. 11

Altitudė: ~65,7 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,1			0,1
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais, iki 0,4 m - smėlingesnis	3,0			

GRĘŽINYS NR. 12

Altitudė: ~66,3 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,2		0,2	0,0
lgIIIbl	4	Smėlingas dulkis, gelsvai rudas, prisotintas vandeniu	0,6		66,1	
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

geotestus
Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė
Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497
LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GRĘŽINIŲ STULPELIAI
Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06	
UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	3.2

GRĘŽINYS NR. 13

Altitudė: ~66,5 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Uždurpėjęs dirvožemis	0,3		0,3	0,0
lgIIIbl	4	Smėlingas dulkis, pilkas, prisotintas vandeniu	1,2		66,2	
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su vandeningo smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 14

Altitudė: ~66,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,2			0,2
gIIIbl	1	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 15

Altitudė: ~65,1 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: smėlis	2,5			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su silpnai drėgno smėlio lęšiais	3,0			

GRĘŽINYS NR. 16

Altitudė: ~68,6 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis su durpėmis	0,8		0,8	0,2
lgIIIbl	2	Dulkingas smėlis, gelsvai rudas, vandeningas	2,0		67,8	
	5	Dulkingas molis, pilkas	3,0			

GRĘŽINYS NR. 17

Altitudė: ~68,4 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas	1,2		1,2	0,2
lgIIIbl	3	Smulkus smėlis, rudas, vandeningas	2,0		67,2	
	2	Dulkingas smėlis, pilkas, vandeningas	3,0			

GRĘŽINYS NR. 18

Altitudė: ~61,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,1			0,1
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, sausas	3,0			

geotestus

Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė

Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497

LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GRĘŽINIŲ STULPELIAI
Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06	
UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	3.3

GRĘŽINYS NR. 19

Altitudė: ~69,1 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis su smėliu	1,4			0,2
lgIIIbl	3	Smulkus smėlis, rudas, drėgnas, nuo 1,8 m - vandeningas	2,0		1,8	
	2	Dulkingas smėlis, geltonas, vandeningas	3,0		67,3	

GRĘŽINYS NR. 20

Altitudė: ~69,3 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,2			0,2
lgIIIbl	3	Smulkus smėlis, gelsvai rudas, drėgnas, nuo 1,0 m - vandeningas	1,8		1,0	
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas	3,0		68,3	

GRĘŽINYS NR. 21

Altitudė: ~68,0 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: dirvožemis su smėliu	1,2			0,2
lgIIIbl	3	Smulkus smėlis, rudas, vandeningas	2,2		1,2	
	2	Dulkingas smėlis, rudas, vandeningas	3,0		66,8	

GRĘŽINYS NR. 22

Altitudė: ~65,5 m

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
pdIV		Dirvožemis	0,3			0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su drėgno smėlio lęšiais	3,0			

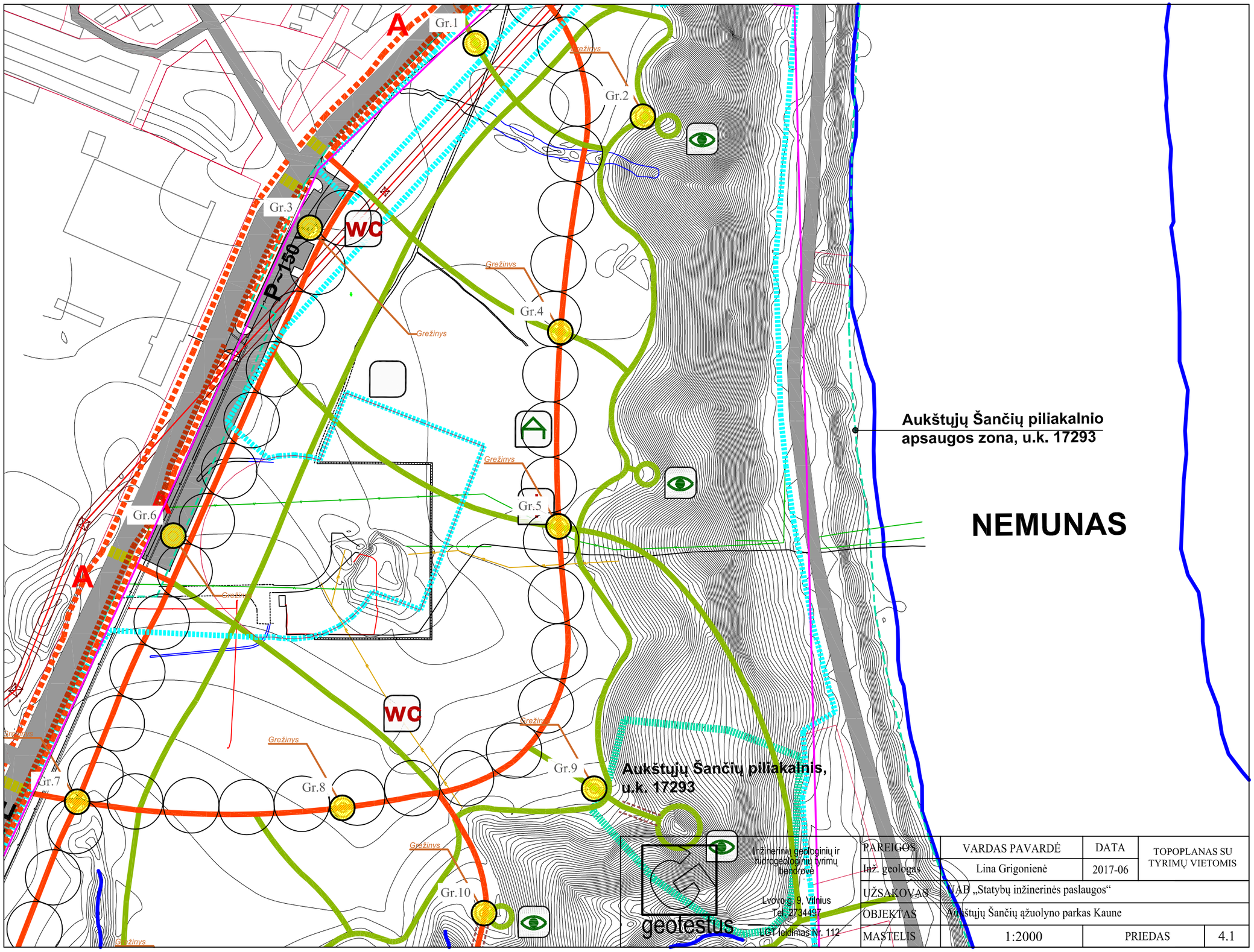
GRĘŽINYS NR. 23

Altitudė: ~63,5 m

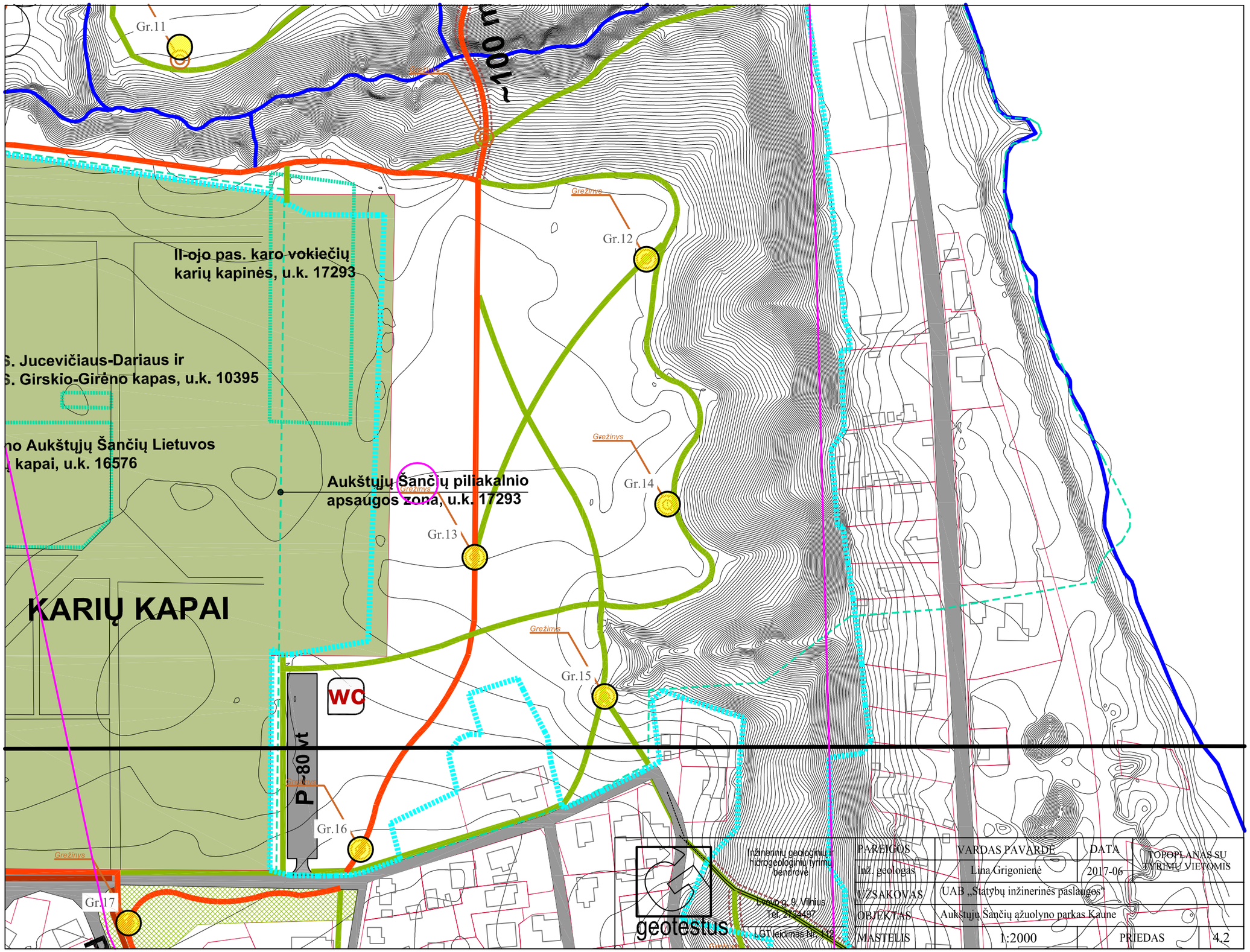
Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Stulpelis	Vandens lygis, m: sutiktas	Vandens lygis, m: aukšč.
1	2	3	4	5	6	7
tIV	1	Technogeninis gruntas: smėlis, nuo 1,0 m - prisotintas vandeniu	1,6		1,0	0,2
gIIIbl	6	Smėlingas molingas dulkis (moreninis), rudas, su silpnai drėgno smėlio lęšiais	3,0		62,5	

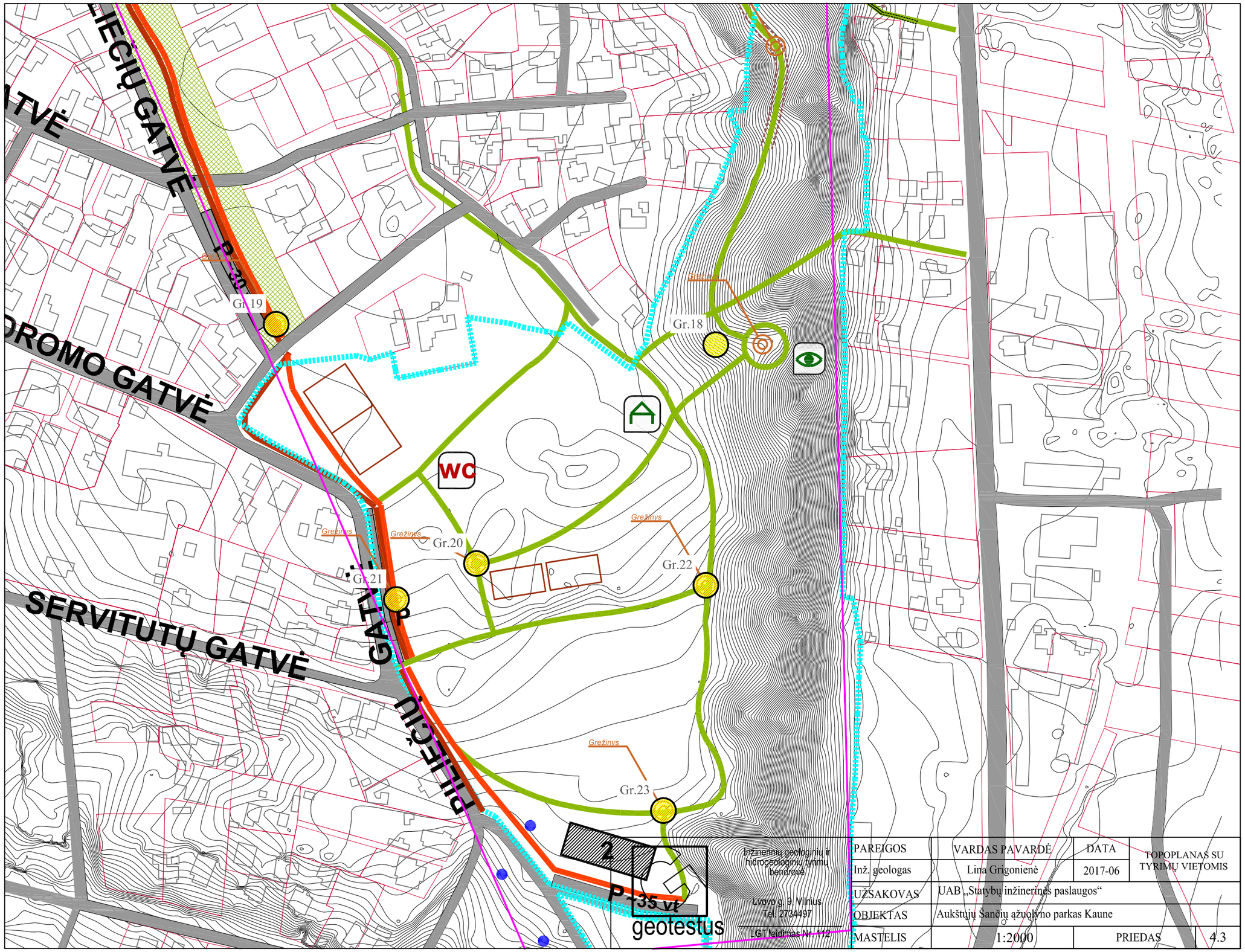
geotestus
Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė
Lvovo g. 9, Vilnius
Tel. 2734497
LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GRĘŽINIŲ STULPELIAI
Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06	
UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	3.4



Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė Lvovo g. 9, Vilnius Tel. 2734497 LGT leidimas Nr. 112	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	TOPOPLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS
	Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06	
	UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“		
	OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune		
	MASTELIS	1:2000	PRIEDAS	4.1


Gr.11
Gr.12
Gr.13
Gr.14
Gr.15
Gr.16
Gr.17
Grežinys
II-ojo pas. karo vokiečių karių kapinės, u.k. 17293
S. Jucevičiaus-Dariaus ir S. Girskio-Girėno kapas, u.k. 10395
no Aukštųjų Šančių Lietuvos kapai, u.k. 16576
Aukštųjų Šančių piliakalnio apsaugos zona, u.k. 17293
KARIŲ KAPAI
WC
P 80 vt
Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė
Šilo g. 9, Vilnius
Tel. 2774497
LGT leidimas Nr. 143
geotestus
PAREIGOS | VARDAS PAVARDĖ | DATA
Inž. geologas | Lina Grigonienė | 2017-06
UŽSAKOVAS | UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“
OBJEKTAS | Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune
MASTELIS | 1:2000 | PRIEDAS | 4.2
TOPOPLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS



Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA
	Inž. geologas	Lina Grigonienė	2017-06
Lvovo g. 9, Vilnius Tel. 2734497	UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinės paslaugos“	
LGT leidimas Nr. 412	OBJEKTAS	Aukštųjų Šančių ąžuolyno parkas Kaune	
	MASTELIS	1:2000	PRIEDAS 4.3

TOPOPLANAS SU TYRIMŲ VIETOMIS