Žemės sklypo Ukrainiečių g. 4, Kaune kadastrinis Nr. 1901 / 0197 :127 detaliojo plano koregavimas

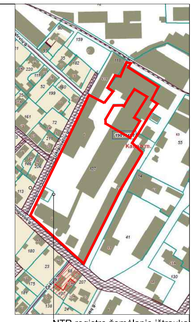
Žemės sklypo adresas Ukrainiečių g. 4, Kaune.
Unikalus Nr. 4400-0728-5733;
Kadastrinis Nr. 1901 / 0197 :127;
Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
Žemės naudojimo pobūdžiai: Komercinės paskirties (K1) 60 %;
Pramonės paskirties (P3) 40 %;
Žemės sklypo plotas 1.7245 ha;
Savininkas: Lietuvos Respublika, a.k. 111105555;
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 188704927

Planavimo tikslas:
Koreguoti žemės sklypo Ukrainiečių g. 4, Kaune, detaliųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003m rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. A-1402 "Dėl Žemės sklypo Ukrainiečių g. 4/Ringuvos g. 51A detaliojo plano patvirtinimo", siekiant pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (patvirtinto 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoregueto Kauno miestosavivaldybės taybos 2019-05-14 d. sprendimu Nr. T -196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo", ištrauka.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORINIO BENDRAJOS PLANAS SPRENDINIAI
MIESTO STRUKTŪRA

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindinėmis (reglamentinėmis) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas T3 ir užstatymo aukštis (tinkamo dėliojus)	Pastabos
Pramonės ir sandėliavimo zona	P1	Teritorijos, kuriose dominuoja pasyviosios ar kita poveikį aplinkai turinti veikla su jų veiklą apimančiomis erdvėmis/zonomis, užimamose, poslauginę ir kita sub-veiklomis	• Kitos paskirties ○ Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ○ Komercinės paskirties objektų teritorijos ○ Gyvenamosios teritorijos ○ Visuomeninio ir asmeninio komunikacinę aptarnavimo objektų teritorijos ○ Sveimoliniame ir urbanistiniu būdu kondicioni teritorijos ○ Ilmedio naudojimo teritorijos ○ Aviacinės žeidėjų teritorijos ○ Ilmedio ir kitiems apsaugos tikslams ○ Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos • Konservacinės paskirties ○ Kultūros paveldo objektų žemės sklypas	US nustatomas atmalaus atstęrtą a teritoriją planavimą reglamentuojančiuos teisės aktus pagal Kauno miesto savivaldybės bilkiamuos teisės aktuose nustatytus Aukštybinės patrulio (tikrinos Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojoje plane.	Pramonės parkas – teritorija, skirta dengtos kaip vienos savininkų projektuj gyvendinti, kuriose yra prisimonės parko vaikos organizavimą atsakingas pramonės parko operatorius. Galima tik maža tarkos dalis, kuriose yra pramonės objektų, nedarančių neigiamo poveikio aplinkai, statoma.
Pramonės ir sandėliavimo zona	P2	Pramonės parko teritorija			Kol teritorija sandėliuojamą kaip gyvenamosi, naudojamas US ikš 0,3 m, nuklitto iki 10 m. Atitkos kosmetinę (pramonės ir sandėliavimo teritorijos) ir gyvenamosios (kaip teritorija) ir sodrinio.
	P3	Gyvenamųjų teritorija, kuoveentuotoj (pramonės ir sandėliavimo zona) teritorija			Kol teritorija sandėliuojamą kaip gyvenamosi, naudojamas US ikš 0,3 m, nuklitto iki 10 m. Atitkos kosmetinę (pramonės ir sandėliavimo teritorijos) ir gyvenamosios (kaip teritorija) ir sodrinio.



NTR registro žemėlapio ištrauka

(Ir dalies) Nr.	(Ir dalies) kampų žymėjimas plane	kampų koordinatės X	Y	(Ir dalies) plotas, kv.m	Funkcinės zonos pavadinimas pagal Bendrąjį planą	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Aitsiod. m	Užstatymo tankis proc.	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Prikiausomųjų Žeėynų ir Žeėinių teritorijų dalys. proc.	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Servitutai	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reikalavimai
1	1	6081428,49	496930,62	17 245	Pramonės ir sandėliavimo funkcinė zona	Pramonės ir sandėliavimo zona P1	Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties (K1) 60 %; Pramonės paskirties (P3) 40 %;	Žemės naudojimo būdai: Komercinės paskirties (K) 60 %; Pramonės paskirties (P) 40 %;	iki 12 m	–	62	1,8	Mišrus užstatymo tipas: -perimetrinis užstatymas, -atskiroi stovinitys pastatai	(K)10% (P)10%	iki 4 aukštų	-komercinės paskirties-paslaugų, prekybos, administracinai; -pramonės paskirties-gamybos, sandėliavimo.	S1- esamas kelio servitutas (žemuojantis), tikslinamas plotas 0,1436 ha, teisė važiuoti transporto priemonėmis per Žemės sklypą Ukrainiečių g. 4" ikį aikjoo kad. Nr.1901/0197:118 ir iki pastatų, un.Nr.1995-8054-4116; un. Nr.1995-8054-4092 sklypo ir pastatų savininkams, valdytojams, nuomininkams. S2- esamas kelio servitutas (žemuojantis), plotas 0,0397 ha, teisė važiuoti transporto priemonėmis per Žemės sklypą Ukrainiečių g. 4 iki transformatorinės pastotės TR-279, jį prižiūrėti, eksploatuoti pastotės valdančiai organizacijai. S3-esamas kelio servitutas (žemuojantis), plotas 0,0619 ha, teisė važiuoti transporto priemonėmis per Žemės sklypą Ukrainiečių g. 4 iki sklypo kad. Nr.1901/0197:118 ir iki pastatų un.Nr.1995-8054-4116; un. Nr.1995-8054-4092 sklypo ir pastatų savininkams, valdytojams, nuomininkams. bei ki transformatorinių pastočių TR-1005 ir TR-279, jas prižiūrėti, eksploatuoti pastotes valdančiai organizacijai. * buvęs adresas- Ringuvos g. 51a	1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešitasis skirsnis). Plotas: 124 kv. m. 2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 40 kv. m. 3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 6 kv. m. 4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 2 kv. m. 5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 1 kv. m. 6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 1 kv. m. 7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 1 kv. m. 8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 74 kv. m. 9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 16 kv. m. 10. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šešitasis skirsnis) Plotas: 2 kv. m. 11. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 7 kv. m. 12. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 365 kv. m., nuo 2023-01-04 13. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas:28 kv. m. 14. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, kehvirtasis skirsnis) Plotas: 4 kv. m. 15. Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius - pirmas skirsnis). Plotas: 17 245 kv.m. [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166, 2019-12-19 Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711.
	2	6081411,46	496920,18															
	3	6081410,88	496921,08															
	4	6081410,10	496920,69															
	5	6081408,25	496923,67															
	6	6081406,88	496925,87															
	7	6081406,00	496925,34															
	8	6081397,46	496920,21															
	9	6081397,10	496920,83															
	10	6081383,04	496912,61															
	11	6081383,43	496911,87															
	12	6081368,95	496903,25															
	13	6081369,47	496902,43															
	14	6081356,70	496894,57															
	15	6081354,42	496898,45															
	16	6081346,97	496911,16															
	17	6081309,11	496887,80															
	18	6081203,33	496834,67															
	19	6081214,26	496821,13															
	20	6081217,44	496817,71															
	21	6081267,29	496764,08															
	22	6081290,18	496775,97															
	23	6081282,43	496789,96															
	24	6081293,23	496796,06															
	25	6081295,49	496797,34															
	26	6081297,04	496794,53															
	27	6081303,49	496782,69															
	28	6081345,31	496804,66															
	29	6081414,90	496840,87															
	30	6081418,45	496839,99															
	31	6081417,45	496841,86															
	32	6081417,16	496842,40															
	33	6081412,38	496851,43															
	34	6081411,64	496852,79															
	35	6081407,12	496861,14															
	36	6081420,51	496870,17															
	37	6081423,70	496864,87															
	38	6081426,87	496866,81															
	39	6081426,80	496866,92															
	40	6081438,91	496874,36															
	41	6081439,13	496874,47															
	42	6081438,29	496875,83															
	43	6081455,33	496886,25															
	44	6081459,70	496888,93															
	45	6081459,74	496888,95															
	46	6081458,53	496890,65															
	47	6081453,19	496898,03															
	48	6081451,74	496891,85															
	49	6081424,75	496897,63															
	50	6081414,63	496914,52															
	51	6081389,51	496898,91															
	52	6081385,21	496905,79															
	53	6081363,49	496892,86															
	54	6081377,88	496868,11															
	55	6081381,45	496862,09															
	56	6081387,14	496861,88															
	57	6081404,83	496872,23															
	58	6081404,88	496883,37															
	59	6081404,82	496883,36															
	60	6081404,10	496884,63															
	61	6081401,23	496885,36															
	62	6081400,14	496887,36															
	63	6081398,54	496886,49															
	64	6081377,36	496848,85															
	65	6081369,80	496850,22															
	66	6081302,46	496812,81															
	67	6081297,24	496821,44															
	68	6081300,95	496818,84															
	69	6081303,08	496818,52															
	70	6081305,51	496819,21															
	71	6081344,21	496841,72															
	72	6081342,54	496844,69															
	73	6081362,72	496856,48															
	74	6081361,50	496858,58															
	54	6081377,87	496868,07															
	55	6081381,45	496862,09															
	56	6081387,14	496861,88															
	57	6081404,82	496872,19															
	58	6081404,88	496883,36															
	59	6081404,10	496884,63															
	60	6081408,24	496887,13															
	65	6081419,04	496869,31															
	35	6081407,12	496861,14															
	34	6081411,64	496852,79															
	33	6081412,38	496851,43															
S1 (esamas, tikslinis maj)	14	6081356,70	496894,57	1436														
	15	6081354,42	496898,45															
	82	6081278,22	496854,51															
	83	6081280,47	496850,60															
	76	6081295,84	496813,98															
S2 (esamas)	77	6081279,71	496841,93	397														
	78	6081277,71	496844,23															
	79	6081274,99	496845,62															
	80	6081271,96	496845,88															
	81	6081269,07	496844,97															
	20	6081217,44	496817,71															
	19	6081214,26	496821,13															
	82	6081278,22	496854,51															
	83	6081280,47	496850,60															
	67	6081297,25	496821,45															
	66	6081302,47	496812,81															
	75	6081299,45	496811,06															
	26	6081297,03	496794,50															
	25	6081295,49	496797,34															
	24	6081293,23	496796,06															
S3 (esamas)	72	6081279,71	496841,93	619														
	73	6081362,72	496856,48															
	74	6081361,50	496858,58															
	54	6081377,87	496868,07															
	55	6081381,45	496862,09															
	56	6081387,14	496861,88															
	57	6081404,82	496872,19															
	58	6081404,88	496883,36															
	59	6081404,10	496884,63															
	60	6081408,24	496887,13															
	65	6081419,04	496869,31															
	35	6081407,12	496861,14															
	34	6081411,64	496852,79															
	33	6081412,38	496851,43															

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- nagrinėjamos teritorijos riba
- detaliojo plano galiojimo riba (sutampa su sklypo Ukrainiečių g. 4 riba)
- planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo Ukrainiečių g. 4 riba)
- nekilnojamojo turto registre įregistruotų gretimų sklypų ribos
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (40 procentų)
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (60 procentų)
- statybinės zonos riba
- statybos zona (statinių aukštis 12 m)
- statybos zona (statinių aukštis 8,5m; statyba galima tik su gretimo žemės sklypo savininkui/valdytojų sutikimu)
- esamas servitutas
- inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- esami pravažiavimai, šaligatviai, takai (esamos kiemo ketos dangos)
- esama gatvės važiuojamoji dalis
- gatvių inventorinės ribos
- gatvių ašinės linijos
- šaligatvis gatvės ribose
- transporto judėjimo schema
- įvažiavimai/išvažiavimai
- automobilio stovėjimo vieta
- žali plotai
- esami pastatai
- esamų statinių žymėjimas plane
- esami neregistruoti statiniai
- esamos registruotos tvoros ant žemės sklypo ribos t3, t4, t6
- saugotini medžiai
- planuojamo sklypo charakteringi taškai
- Aikštelė gaisrinių automobilių ir technikos apsisukimui 12 x12 m
- buitinių atliekų konteinerių aikštelė

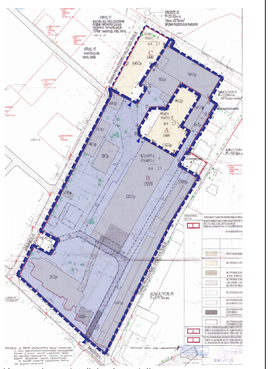
n / m	
n	sklypo numeris
m	sklypo plotas, kv.m

T	
1	T- teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
2	1 - žemės naudojimo būdas
3	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
4	3 - leistinas Žemės sklypo užstatymo tankis
5	4 - leistinas Žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - reglamentuotas žeėldynų procentas

ESAMŲ SAUGOMŲ MEDŽIŲ SARAŠAS		
Medžio Nr. plane	Medžio pavadinimas, diametras (cm)	
1	Paprastoji eglė, 35	
2	Paprastoji eglė, 25	
3	Paprastoji eglė, 18	
4	Paprastoji eglė, 25	
5	Maž&#xiai;ojoje liepa, 35	
6	Maž&#xiai;ojoje liepa, 42	
7	Maž&#xiai;ojoje liepa, 40	

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMAMĖ ŽEMĖS SKLYPE ESANČIUS ĮREGISTRUOTUS STATINIUS:

EILN.Nr	Žymėjimas plane	Pastatai	Unikalus Nr.	Adresas	Pagrindinė paskirtis	Nuosavybės teisės
1	01	neregistruotas	-	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	sandėliavimo	UAB "HPC SYSTEM"
2	02	neregistruotas	-	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	sandėliavimo	UAB "HPC SYSTEM"
3	03	neregistruotas	-	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	sandėliavimo	UAB "HPC SYSTEM"
4	1B2p	Paslaugos- kontrolinis punktas	1995-8054-4016	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos	UAB "LPT solutions"
5	2B2p	Administracinis pastatas	1995-8054-4027	Ukrainiečių g. 2, Kaunas	administracinė	NTR patikymas 2022-02-27 duomenų nepatekta
6	3B2p	Administracinis pastatas	1995-8054-4038	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	administracinė	UAB "HPC SYSTEM"
7	4E1p	Pastatas- kavinė	1995-8054-4049	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	maitinimo	UAB "HPC SYSTEM"
8	5E1p	Pastatas- parduotuvė	1995-8054-4056	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	prekybos	UAB "HPC SYSTEM"
9	6B2p	Administracinis pastatas	1995-8054-4060	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	administracinė	UAB "HPC SYSTEM"
10	7G2p	Gamybinis pastatas	1995-8054-4070	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	UAB "Brolių kopinės"
11	8G2p	Gamybinis pastatas	1995-8054-4081	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	UAB "Brolių kopinės"
12	9G2p	Gamybinis pastatas	1995-8054-4092	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	UAB "Laustiga"
13	10G2p	Gamybinis pastatas	1995-8054-4105	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	UAB "Laustiga"
14	11G2p	Gamybinis pastatas	1995-8054-4116	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	UAB "Laustiga"
15	12G3p	Paslaugos- cechas	1995-8054-4127	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	gamybos pramonės	NTR patikymas 2023-02-27 duomenų nepatekta
16	13H1p	Paslaugos- kompresorinė	1995-8054-4138	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	kita	UAB "Lentora" Nepatekta
17	14F1p	Paslaugos- sandėlis	1995-8054-4149	Ringuvos g. 51A, Kaunas	sandėliavimo	NTR patikymas 2023-02-27 duomenų nepatekta
18	15G2p	Paslaugos- sandėlis	1995-8054-4158	Ringuvos g. 51C, Kaunas	sandėliavimo	NTR patikymas 2023-02-27 duomenų nepatekta
19	16B2p	Paslaugos- kuro rezervuaras	1995-8054-4160	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	pagalbinė ūkio	UAB "Lentora"
20	b20 , b21 m. tvora t7	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	4400-0572-7279	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Agathum"
21	b1	kiemo aikštelė b1- 598 kv. m.	4400-0572-6516	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Du privatūs asmenys, UAB "Lentora", UAB "Agathum"
22	b2	kiemo aikštelė b2- 655 kv.m.	4400-0572-7035	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB PAKA, UAB "Brolių kopinės", UAB "HPC SYSTEM"
23	b3	kiemo aikštelė b3- 930 kv.m.	4400-0572-7168	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Agathum"
24	b6, b7, b10	kiemo aikštelė b6 – 29 kv. m, b7 – 34 kv. m, b10 - 8 kv. m	4400-0572-7482	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
25	b5, t1	kiemo aikštelė b5 – 104 kv. m, tvora t1	4400-0572-7579	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
26	b4	kiemo aikštelė b4 -547 kv. m	4400-0572-6751	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "LPT solutions"
27	b16, t3	kiemo aikštelė b16 - 55 kv. m, tvora t3	4400-0572-7846	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
28	b14	kiemo aikštelė b14 - 115 kv. m	4400-0572-0895	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Brolių kopinės"
29	b13, t2	kiemo aikštelė b13-426 kv.m, tvora t2	4400-0574-3639	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Laustiga"
30	b17, t4, t5	kiemo aikštelė b17 – 335 kv.m, tvora t4, t5	4400-0574-4514	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "HPC SYSTEM"
31	b18	kiemo aikštelė b18-862 kv.m	4400-0574-4547	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
32	b19, t6	kiemo aikštelė b19-294 kv.m, tvora t6	4400-0574-4570	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
33	b11	kiemo aikštelė b11 - 25kv.m	4400-0578-5573	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
34	b22, t8	kiemo aikštelė b22 - 206kv.m tvora t8	4400-0578-5819	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "LPT solutions"
35	b9	kiemo aikštelė b9 - 43kv.m	4400-0586-6595	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "LPT solutions"
36	b12	kiemo aikštelė b12 - 157kv.m	4400-0586-6973	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "Lentra"
37	b15	kiemo aikštelė b15 - 225kv.m	4400-0586-6973	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	UAB "PAKA"
38	b8	kiemo aikštelė b8-0 kv. m.	4400-0587-1383	Ukrainiečių g. 4, Kaunas	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	Du privatūs asmenys



Koreguojama detaliojo plano dalis

Pastabos:
1. Brėžinyje rodomos planuojamos preliminarios statinių vietos, įvažiavimų į sklypą vietos, dalinai gali būti koreguojami rengiant techninį projektą (pagal naujai išduotas techn. projekto sąlygas), išlaikant normatyvinius atstumus tarp gretimų sklypų ir pastatų, vadovaujantis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais.
2. Pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymą dėl atskirųjų rekreacinės paskirties žeėlynų plotų normų ir priklausomųjų žeėlynų normų (dėlto) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo 2007m. gruodžio 21d Nr. D1-694. Priklausomųjų žeėlynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos mažiausias žeėlynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Komercinės paskirties objektų teritorijos mažiausias žeėlynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 10%. Žeėlynų preliminarios užmamamos plotas brėžinyje apie 2056 kv. m. t.y. apie 12 proc. Rengiant techninio projektus priklausomųjų žeėlynų deficitas sprendžiamas architektūrinėmis priemonėmis (pastatų stogo ar sienų apželdinimu).
3. Automobilių stovėjo vietos išlaiko nominius atstumus iki gretimų gyvenamųjų teritorijų, vadovaujantis statybos techniniu reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai" nustatytais mažiausiais leistiniais atstumais.
4. Inžinerinių tinklų įvadai į pastatus yra esami, nakų inžinerinių tinklų konkretė pasijungimo vieta ir tikrų poreikis spręsis statybos projekto metu atskirai gavus tinklus eksploatuojančių institucijų prisijungimo sąlygas.
5. Nustatyta, kad teritorijoje yra paklota Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais. Preliminariai suplanuotas ryšių tinklas nuo esamo artimiausio ryšių tinklo šiuolio 152 iki numatomo pastato. Virš esamų ir planuojamų ryšių šulinių numatytos Žalios zonos.
6. Vandentiekio ir nuotekų tinklai neklitudantys naujų statinių statybai paliekami, kiti - perklojami, atsižvelgiant į naują projektuojamų pastatų vietą. Tinklų vietos, poreikis ir diametrų tikslinimas atliekamas statybos projekto metu, išsilinant tinklus eksploatuojančios institucijos prisijungimo sąlygas.
7. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
8. Detaliojo plano koregavimu tikslinamos sklypo ribų ir servitutų koordinatės, kurios kadastrinių matavimų metu tikslinamos dar kartą.
9. Rengiant statybos projektus atskirai įvertinami aplinkos oro taršos, triukšmo, insoliacijos ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamos žmogaus sveikatai keksmingos aplinkos taršos dydžiai pagal tikslius projektuojamų pastatų techninius rodiklius. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių/ligų viršijimus, techniniuose projektuose numatomos ir statybos metu realizuojamos skaičiavimais pagrįstos kompensacines priemonės.
10. Rengiant techninius projektus atskirai įvertinami aplinkos oro taršos, triukšmo, insoliacijos ir kitų fizikinių veiksnių sukeliamos žmogaus sveikatai keksmingos aplinkos taršos dydžiai pagal tikslius projektuojamų pastatų techninius rodiklius. Nustačius visuomenės sveikatos rizikos veiksnių galimus normuojamų dydžių/ligų viršijimus, techniniuose projektuose numatomos ir statybos metu realizuojamos skaičiavimais pagrįstos kompensacines priemonės.
11. Planuojamame sklype leidžiama iki 12m aukščio pastatų statyba, statybos zona nuo sklypų ribų atitraukta ne mažiau kaip 3m. 3m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi iki 8,5 aukščio pastatai. Norint statyti aukštesnį pastatą, kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui nuo sklypo ribos turi būti atsitraukiama po papildomą 0,5m atstumą. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingos aukščiui turinčios pastato dalies.Tarpinės atstumai nustatomi interpoliacijos būdu. Pvz. 10m aukščio pastatui taikomas 3.75m atstumas nuo sklypo ribos. Privalomas atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio sklypo savininko raštišką sutikimą statybos projekto metu iki statybų leidimo išdavimo.

Su geromis mintimis ir darbais
Vilf dalia Direktorius

Atest. Nr.	Kauno miesto savivaldybės įmonė KAUNO PLANAS	Tel. 8 37 20 20 Faksas 8 37 320 74 El. paštas info@kaunoplanas.lt	Projekto pavadinimas	Žemės sklypo Ukrainiečių g. 4, Kaune kad. Nr. 1901 / 0197 :127 detaliojo plano koregavimas			Laida 0
1202	PV	V.Žaltauskienė	Brėžinys	SPRENDINIŲ BREŽINYS		Lapas 1	Lapų 1
1920	PV	J. Eivaitė					
LT	Užsakovas: UAB "HPC System"		Brėžinio žymuo 495-87-BR_1				