

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-25 11:50:50

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2770805**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-07-28**  
Adresas: **Kaunas, Dubravų g. 75**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5918-9403**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0292:920 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1108 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1108 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-03**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-23-(14.8.104E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-19**

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **132.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **44.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **1108.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**IVETA APANAČIENĖ**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1944**  
**2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5918-9403, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2022-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-985-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-28**

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ