

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-14 08:55:53

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1717576**  
 Registro tipas: **Statiniai**  
 Sudarymo data: **2014-07-04**  
 Adresas: **Kaunas, Dubravų g. 75**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3011-4817**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **1F1p**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **79 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **11.49 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **11.49 kv. m**  
 Tūris: **64 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6078258**  
 Koordinatė Y: **501194**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4860 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2870 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-11-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1210 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-04**

2.2.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3011-4828**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **2F1ž**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **69 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **18.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **18.15 kv. m**  
 Tūris: **48 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6078262**  
 Koordinatė Y: **501196**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2880 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **86 %**  
 Atkuriamoji vertė: **403 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-11-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **169 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-04**

2.3.

**Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3011-4846**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **3F1p**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **49 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **50.37 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **50.37 kv. m**  
 Tūris: **153 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6078261**  
 Koordinatė Y: **501204**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11600 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3840 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-11-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1610 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-04**

- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3011-4850**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**  
 Žymėjimas plane: **4F1p**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1987**  
 Statybos pabaigos metai: **1987**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **79 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **23.01 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **23.01 kv. m**  
 Tūris: **121 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6078245**  
 Koordinatė Y: **501229**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9200 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**  
 Atkuriamoji vertė: **5430 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-11-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2280 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3011-4817, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4828, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4846, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4850, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-21010-775/2015**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3011-4817, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4828, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4846, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4850, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-10-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-21010-775/2015**  
**2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
 Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3011-4817, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4828, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4846, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 4400-3011-4850, aprašytas p. 2.4.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ