

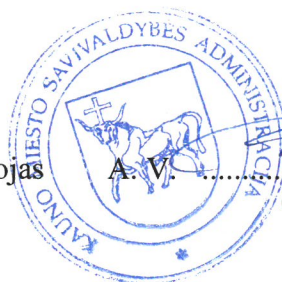
**Detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 1901/0292:906) J. AISČIO G. 7 IR (KAD. NR. 1901/0292:632)  
PILIUONOS G. 116, KAUNE, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtos tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatių sistemoje. Nagrinėjamas nurodytos teritorijos kraštovaizdis, esamos ir (ar) suplanuotos urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra.</p> 	2022 m. IV ketvirtis
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama	
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ( <i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3d-830/D1-920 redakcija)</i> )	2023 m. I ketvirtis

		<p><b>Uždaviniai:</b> pertvarkyti žemės sklypus J. Aisčio g. 7 ir Piliunos g. 116, siekiant pakeisti žemės sklypo J. Aisčio g. 7 naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalyti žemės sklypą Piliunos g. 116 į du žemės sklypus, pakeisti detaliųjų planų sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014-04-10 sprendimu Nr. T-209, pakoreguoto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196, sprendiniams.</p>	
6.	Koncepcijos ir/ar sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	2023 m. I ketvirtis
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.	
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje.	2023 m. II ketvirtis

### Detaliojo plano koregavimo organizatorius:

Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus pavaduotojas  
(pareigos)



*Gedeminas Barčauskas*  
A. V. ....  
(parašas)

Gedeminas Barčauskas  
(vardas ir pavardė)

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
Urbanistikos poskyrio vyriausiasis specialistas

Artūras Nosenko  
2022-11-25

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus  
vedėjas / vyriausiasis architektas  
2022 11 28  
Nerijus Valatkevičius