

OBJEKTAS APSAUGOS ZONŲ PLANAS M 1:2000

---

PAVADINIMAS ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ PETRAŠIŪNŲ IR  
DAINAVOS MIKRORAJONUOSE, APSAUGOS ZONŲ PLANAS (3T)

---

IŠLEIDIMO METAI 2022

---

## Aiškinamasis raštas

### **Plano pavadinimas: Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planas (3T)**

**Plano objektas:** Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų nustatymas ir planų parengimas. 3T magistralės šilumos perdavimo tinklų ilgis apie 6372 m, šiluminių kamerų kiekis apie 38 vnt.

**Plano teritorija:** Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonai.

**Plano iniciatorius:** AB „Kauno energija“, Raudondvario pl. 84, LT-47179 Kaunas, tel. +370 800 11011, el.p. [info@kaunoenergija.lt](mailto:info@kaunoenergija.lt), interneto svetainės adresas: <https://www.kaunoenergija.lt>. Atsakingas asmuo – Diana Levanienė, el.p. [d.levaniene@kaunoenergija.lt](mailto:d.levaniene@kaunoenergija.lt).

**Plano rengėjas:** MB „Tigema“, Pikulo g. 182-2, Kaunas, tel. 8655 42252, el.p. [sarunas@tigema.lt](mailto:sarunas@tigema.lt), interneto svetainės adresas: [www.tigema.lt](http://www.tigema.lt). Projekto vadovas – Šarūnas Levanas, el. p. [sarunas.levanas@gmail.com](mailto:sarunas.levanas@gmail.com).

**Plano rengimo teisinis pagrindas:** Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas ir tarp AB „Kauno energija“ ir MB „Tigema“ 2022 m. birželio 20 d. pasirašyta Paslaugų teikimo sutartis Nr. MR-KE-P-107-614.

**Plano tikslas:** vadovaujantis Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu parengti Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose esančių šilumos perdavimo tinklų ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planą.

#### **Teisinis pagrindas:**

- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – **SŽNS įstatymas**);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimu Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimu Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Tvarkos aprašas**);
- Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. birželio 19 d. įsakymu Nr. 45 „Dėl Techninių reikalavimų reglamento GKTR

2.11.03:2014 „Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“ patvirtinimo“;

– Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2019 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. 3D- 700 „Dėl Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikacijos patvirtinimo“ (toliau – **Rinkinio specifikacija**).

## **Plano rengimas**

Plano iniciatorius – AB „Kauno energija“ turi teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kauno ir Jurbarko miestuose bei Kauno rajone (Akademijos mstl., Ežerėlio m., Domeikavos k., Garliavos m., Girionių k., Neveronių k., Raudondvario k.). Taip pat bendrovė tiekia karštą vandenį (vykdo karšto vandens tiekėjo veiklą) daliai daugiabučių gyvenamųjų namų Kaune ir Jurbarko bei Kauno rajone tiems vartotojams, kurie teisės aktų nustatyta tvarka bendrovę pasirinko kaip karšto vandens tiekėją.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo nuostatomis, Plano iniciatorius turi pareigą atlikti žymas, registruoti šilumos tinklus ir susijusios infrastruktūros objektų, įrengtų iki SŽNS įstatymo įsigaliojimo dienos, apsaugos zonas Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė.

Vadovaujantis Tvarkos aprašo 8 punkto nuostatomis, Planas parengtas naudojant šiuos aktualius duomenis:

– Plano iniciatoriaus pateiktą aktualią šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų faktinės padėties grafinių duomenų informaciją, kurie Plano grafinėje dalyje žymimi vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.2 punkte nurodytu 0,1 m tikslumu;

– Nekilnojamo turto kadastro duomenimis (duomenų teikėjas: VĮ „Registru centras“);

– 2022 m. Lietuvos Respublikos georeferentinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį GRPK (duomenų teikėjas: Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija);

– 2021 m. LR teritorijos M 1:10000 skaitmeninį rastrinį ortofotografinį žemėlapij ORT10LT (duomenų teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos).

Brėžinyje šilumos tinklai ir susijusios infrastruktūros objektai atvaizduoti sutartiniais ženklais, kurie reglamentuoti techninių reikalavimų reglamente GKTR 2.11.03:2014 „Topografinių 4 erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai“. Plano erdvinių duomenų rinkinys sudarytas vadovaujantis Rinkinio specifikacija.

Už tinkamą apsaugos zonos ir teritorijos dydžio nurodymą ir šios apsaugos zonos ir teritorijos pažymėjimą brėžinyje atsakingas Plano rengėjas.

Planu nustatomų šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonų pločiai atitinka SŽNS įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 12 skirsnio „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ 48 straipsnio nuostatas:

– Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų (GKODAS: az651) ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų (GKODAS: az652) apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.

– Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų (GKODAS: az653) apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.

Ūkinės veiklos apribojimai nustatyti SŽNS įstatymo III skyriuje „Inžinerinė infrastruktūra“ 12 skirsnyje „Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose draudžiama:

– pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;
- 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdyno, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;
- keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
- dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

- vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
- statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

- tiesti kitus inžinerinius tinklus.

Šilumos perdavimo tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis šilumos perdavimo tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Rengiant Planą buvo atlikta žemės sklypų, kurie patenka į šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas, duomenų analizė. Bendras žemės sklypų, kurie patenka į šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonų 3T magistralės teritorijose skaičius – 54, valstybės žemės plotų – 18.

Iš jų:

- žemės sklypų, kuriems Planu nustatomos šilumos tinklų apsaugos zonos, skaičius – 54 vnt., plotas – 4,2207 ha;
- žemės sklypų, kuriems įregistruotos, bet Planu tikslinamos šilumos tinklų apsaugos zonos, skaičius – 38 vnt., plotas – 3,7099 ha;
- valstybės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į Planu nustatomas šilumos tinklų apsaugos zona, skaičius – 18 vnt., plotas – 3,8497 ha;
- naikinamų apsaugos zonų nėra.

Konkretizuoti duomenys apie kiekvieną žemės sklypą ir žemės plotą, kuriame žemės sklypai nesuformuoti ir kuriems reikia nustatyti, patikslinti šilumos tinklų apsaugos zonas, pateikti 1 ir 2 lentelėse.

Atkreipiame dėmesį, kad atliekant konkretaus turto (žemės sklypo(-ų)) kadastrinius matavimus, jeigu jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti. Vadovaujantis Turto kadastro nuostatų 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys.

## **Plano viešinimas ir tvirtinimas, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pradžia ir kompensavimo tvarka**

Vadovaujantis Tvarko aprašo III skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius kreipiasi į Lietuvos Respublikos energetikos ministeriją (toliau – Energetikos ministerija), pateikdamas prašymą organizuoti parengto Plano patvirtinimą (toliau – prašymas). Parengtas Planas, gavus Plano iniciatoriaus prašymą ir priėmus sprendimą teikti Planą tvirtinti, teikiamas tvirtinti energetikos ministru. Sprendimą teikti Planą tvirtinti priima ir Planą energetikos ministru teikia tvirtinti Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys.

Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys ne vėliau kaip kitą darbo dieną po pranešimo išsiuntimo Plano iniciatoriui paskelbia finformaciją apie parengtą ir pateiktą tvirtinti Planą Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki Energetikos ministro įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, Plano iniciatorius informuoja apie parengtą ir tvirtinti pateiktą Planą, nurodant kur galima su juo susipažinti. Informacija turi būti paskelbta Kauno miesto savivaldybės internetinėje svetainėje. Energetikos ministerijos struktūrinis padalinys informaciją paskelbia Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki energetikos ministro įsakymo dėl Plano patvirtinimo pasirašymo dienos, šio įsakymo projektas ar nuoroda, kur galima susipažinti su šiuo projektu, paskelbiamas nacionaliniame („Lietuvos rytas“) ir vietiniame laikraštyje („Kauno diena“), Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje ir Energetikos ministerijos interneto svetainėje.

Vadovaujantis SŽNS įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Plano iniciatorius per 15 darbo dienų nuo Plano patvirtinimo dienos raštu (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą, kontaktinius duomenis) dėl SŽNS įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Prašymą įrašyti Plane nustatytas šilumos tinklų ir susijusios infrastruktūros objektų apsaugos zonas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais dokumentais arba prašymą įregistruoti į Nekilnojamojo turto registrą Plano iniciatorius pateikia SŽNS įstatymo 9 straipsnyje, 141 straipsnio 3 ir 13 dalyse nurodyta tvarka.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.

Kompensaciją išmoka asmuo, suinteresuotas ūkinės veiklos vykdymu – AB „Kauno energija“.

Kompensacija nemokama kai ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai buvo išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais šie dokumentai neišduodami, buvo suderinti ir (ar) ši veikla buvo pradėta vykdyti iki 1992 m. gegužės 11 d. ir SŽNS įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje nurodytais atvejais.

1 lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (3T), sąrašas

Eil.N r.	Žemės sklypo unikalus numeris	Žemės sklypo kadastrinis numeris	Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo matavimų tipas		Žemės sklypo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis	Įrašyta specialioji žemės naudojimo sąlyga (plotas)	Planuojamos apsaugos zonos	
									Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1	1901-0065-0001	1901/0065:1	1900	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Gyvenamosios teritorijos / Mažaaukščių gyvenamųjų namų	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	112
2	4400-5592-8924	1901/0093:62	5222	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0417 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	236
3	4400-1667-6156	1901/0066:104	2169	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1105 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1234
4	1901-0123-0002	1901/0123:2	284834	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (3.8104 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2209
5	4400-2415-4874	1901/0066:127	25802	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0373 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	13
6	4400-4871-8138	1901/0067:117	3295	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0490 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	222
7	4400-1011-2194	1901/0066:90	2810	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0680 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	701
8	4400-1021-0414	1901/0091:108	3637	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	201
9	1901-0093-0013	1901/0093:13	161457	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (2.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1980
10	4400-3804-4076	1901/0092:11	5851	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1708 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1705
11	1901-0067-0053	1901/0067:53	7722	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1200 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	772
12	4400-2067-2350	1901/0067:84	3505	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0039 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	29
13	4400-2049-2273	1901/0066:112	2551	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0993 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	870
14	1901-0093-0002	1901/0093:2	15000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1938
15	1901-0066-0044	1901/0066:44	46677	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.4518 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	3228
16	1901-0066-0059	1901/0066:59	18013	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1055

17	1901-0093-0011	1901/0093:11	921	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	9
18	1901-0066-0019	1901/0066:19	20480	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.2415 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1382
19	1901-0093-0009	1901/0093:9	2000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	-	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	44
20	4400-5093-2686	1901/0066:160	813	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	84
21	4400-1993-4313	1901/0093:44	2031	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	72
22	4400-0057-3553	1901/0093:16	8400	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	727
23	4400-0866-1914	1901/0093:20	1553	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	10
24	4400-4976-4669	1901/0092:19	268337	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (4.5957 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2044
25	4400-5679-5887	1901/0066:181	27308	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0490 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1279
26	4400-4976-4684	1901/0092:53	7377	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.3728 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	309
27	4400-5396-3245	1901/0093:57	17848	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	811
28	1901-0066-0071	1901/0066:71	4000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	183
29	4400-0629-2073	1901/0091:86	21035	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0334 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	397
30	1901-0091-0023	1901/0091:23	1000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	2
31	4400-0951-9720	1901/0091:99	3906	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	158
32	1901-0067-0028	1901/0067:28	1475	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	351
33	4400-1624-5955	1901/0091:121	9478	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0800 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	184

34	1901-0066-0069	1901/0066:69	7034	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1600 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1010
35	4400-5237-9903	1901/0066:166	893	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos / Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0112 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	104
36	4400-5352-6015	1901/0091:170	696	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	295
37	4400-1014-2379	1901/0123:30	1730	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	96
38	4400-2066-6264	1901/0066:13	2850	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0432 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	253
39	4400-1299-8519	1901/0093:33	40661	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0500 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	504
40	4400-0639-9371	1901/0066:82	5000	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0401 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	996
41	4400-1490-7843	1901/0065:3	7005	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.2000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1979
42	4400-3115-5538	1901/7001:53	9634	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0417 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	3877
43	4400-1939-3054	1901/0091:125	462	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos / Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0201 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	228
44	4400-4250-1959	1901/8001:20	88671	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0957 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	386
45	1901-0093-0008	1901/0093:8	2000	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	192
46	4400-2842-9836	1901/0092:10	17057	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	153
47	4400-1994-7134	1901/0092:9	2290	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0531 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1200
48	4400-0214-8190	1901/0093:19	10018	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0720 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	709
49	4400-0631-1679	1901/91:87	10616	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0985 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1016



50	4400-3125-5633	1901/7001:56	6369	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1811
51	4400-2049-1887	1901/0066:111	1386	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.1349 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	274
52	4400-3115-5049	1901/7001:52	6740	Kadastriniai matavimai	LKS-94	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0289 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1114
53	1901-0091-0055	1901/0091:55	18999	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) (0.0000 ha)	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	1390
54	4400-1010-4066	1901/0091:106	4085	Kadastriniai matavimai	Kitos matavimų sistemos	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	-	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)	69

**2 priedas. Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į Kauno miesto Petrašiūnų ir Dainavos mikrorajonuose, esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų planą (3T), sąrašas**

Laisvos valstybinės žemės ploto numeris	Laisvos valstybinės žemės plotas, m <sup>2</sup>	Gyvenamoji vietovė	Koordinatės (LKS-94)	
			X	Y
LVŽ1	1486	Kauno m.	6087200	502935
LVŽ2	246	Kauno m.	6087157	502744
LVŽ3	71	Kauno m.	6087098	502690
LVŽ4	2	Kauno m.	6087029	502587
LVŽ5	3	Kauno m.	6087026	502569
LVŽ6	632	Kauno m.	6086969	502427
LVŽ7	8873	Kauno m.	6086857	501915
LVŽ8	11	Kauno m.	6086796	502124
LVŽ9	161	Kauno m.	6086957	501707
LVŽ10	197	Kauno m.	6086942	501678
LVŽ11	7841	Kauno m.	6086962	501270
LVŽ12	2045	Kauno m.	6086745	501392
LVŽ13	369	Kauno m.	6086576	501241
LVŽ14	873	Kauno m.	6086646	501439
LVŽ15	46	Kauno m.	6086361	501363
LVŽ16	9	Kauno m.	6086331	501268
LVŽ17	1200	Kauno m.	6086326	501210
LVŽ18	14432	Kauno m.	6087318	502119



