

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-08 11:53:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/65423**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1968-08-02**
Adresas: **Kaunas, M. Jankaus g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1992-5009-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **224.87 kv. m**
Naudingas plotas: **224.87 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **155.83 kv. m**
Tūris: **893 kub. m**
Kambarių skaičius: **11**
Koordinatė X: **6085556.87**
Koordinatė Y: **495958.89**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50046 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **15002 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **55700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-25**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
šildyti: **150.66 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-5009-0029**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211m**
Statybos pabaigos metai: **1936**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **91 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3348 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1005 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **904 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-5009-0040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1651 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **492 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **455 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1992-5009-0050**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511m**
Statybos pabaigos metai: **1955**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **6 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **261 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **78 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **76 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

2.5.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-5009-0018, aprašytam p. 2.1.**
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, stoginė- 711m)**
Unikalus daikto numeris: **1992-5009-0061**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1936**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6290 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1890 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2016-03-16**

Vidutinė rinkos vertė: **567 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-16**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **9/50 pastato Nr. 1992-5009-0018, aprašyto p. 2.1.
9/50 pastato Nr. 1992-5009-0029, aprašyto p. 2.2.
9/50 kitų statinių Nr. 1992-5009-0061, aprašytų p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-10-12**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas:
- Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **16/100 pastato Nr. 1992-5009-0018, aprašyto p. 2.1. , 4.3.
1/6 pastato Nr. 1992-5009-0040, aprašyto p. 2.3. , 4.3.
16/100 kitų statinių Nr. 1992-5009-0061, aprašytų p. 2.5. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-19 Asmens prašymas**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-23**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **9/100 pastato Nr. 1992-5009-0018, aprašyto p. 2.1. , 4.1.
9/100 pastato Nr. 1992-5009-0029, aprašyto p. 2.2. , 4.1.
1/3 pastato Nr. 1992-5009-0040, aprašyto p. 2.3. , 4.1.
1/3 pastato Nr. 1992-5009-0050, aprašyto p. 2.4. , 4.1.
9/100 kitų statinių Nr. 1992-5009-0061, aprašytų p. 2.5. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1416**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-30**
- 7.3. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5009-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-03**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**

Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5009-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-08 Įsakymas Nr. A-1900**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-05-20**

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1992-5009-0018, aprašyto p. 2.1. , 4.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1986-10-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7-2207**
Įrašas galioja: **Nuo 1986-10-20**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5009-0018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-29 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0528-00006/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-30**
Terminas: **Nuo 2015-12-29 iki 2025-12-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas M. Jankaus g. 22/ S. Moniuškos g. 8. Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0133:188**
Archyvinės bylos Nr.: **19/7271**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ