

TVIRTINU

Depų tarnybos vadas

plk. lt. Aurius Daškevičius

SANDĖLIO NUOMOS TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2022 m. lapkričio 11 d. Nr. PTS-46
Rukla

BVPŽ kodas 70310000-7

I. BENDROJI DALIS

Sandėliavimo ploto ar sandėlio nuomos paslauga. Planuojama išsinuomoti 5 000 – 10 000 m² sandėlio ploto su administracinėmis patalpomis Kauno mieste ir/ar Kauno rajone, kuriuose bus saugomos Lietuvos kariuomenės (toliau – LK) materialinės vertybės.

Sandėliavimo patalpos turi būti perduotos naudotojui ne vėliau kaip 2023 m. vasario 1 d.

II. SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Reikalavimai sandėlio pastato teritorijai:

1. Sandėlio pastatas turi būti apšviestoje teritorijoje.
2. Privažiavimas iki sandėlio turi būti kietos dangos ((asfaltuotas, betonas, trinkelės), netinka žvyras, molis ar kita sunkiai pravažiuojama danga) bei pritaikytas sunkiajai technikai (vilkinas su puspriekabe).
3. Teritorijoje vienu metu gali operuoti daugiau nei 4 vilkinai su puspriekabėmis.
4. Sandėlio teritorija (Nuomotojo valdoma teritorija) turi būti aptverta, turi būti įrengta signalizacija (priduodama saugos tarnybai) arba saugoma fizine apsauga. (Privalumas sandėlio išorinio perimetro filmavimas su vaizdo įrašymo bent 10 dienų galimybėmis).
5. Patekimas į saugomą teritoriją užtikrinamas 24/7.
6. Privalumas – bent 4000 kv. m. parkavimo aikštelė sandėlio teritorijoje.

Reikalavimai sandėliavimo plotui:

7. Pagrindas lygus, betoninis ar kito kieto paviršiaus atlaikantis iki 8-12 t/m² apkrovą (privalumas – sandėlio grindinys yra šlifuoto betono).
8. Sandėlis gali būti nuomojamas su stelažais, skirtais sandėliuoti krovinius pakrautus ant euro palečių, ne mažiau kaip 3-iais aukštais.
9. Pritaikytas darbu su kėlimo įranga (ratinis elektrokrautuvas).
10. Nuomotojas suteikia naudojimui į nuomos kainą įskaičiuotą elektrokrautuva, kuris geba užkelti ir nukelti euro paletes su ne mažiau kaip 1,5 tonos krovniais į aukščiausią nuomojamame sandėlyje sumontuotų stelažų aukštą.
11. Materialinės vertybės turi būti sandėliuojamos per vieną (pirmąjį) pastato aukštą.
12. Patalpos aukštis ne mažiau kaip 5 m iki stogo laikančiųjų konstrukcijų (švarus sandėliavimo aukštis).

13. Patalpose įrengtas apšvietimas (privalumas – LED apšvietimas), kuris atitiktų Lietuvos higienos normos Nr. HN 98:2014 tiesioginio regėjimo lauko apšvietos minimalius reikalavimus sandėliams su stelažais ir būtų nemažesnis kaip 200 lx.

14. Turi turėti elektros instaliaciją (privalumas – jei sandėlyje papildomai atvesta trifazė elektra), priešgaisrinę signalizaciją, gaisro gesinimo sistemą (privalumas – automatinė sprinklerinė gesinimo įranga).

15. Užtikrinama teigiama oro temperatūra, vasaros periodu neviršijama 25°C, oro drėgnumas 40-60%. Privalumas – ~500 m² iš nuomojamo sandėliavimo ploto yra galimybė nuolatos palaikyti nuo 0 iki +18°C temperatūrinį režimą.

16. Patalpos turi būti vėdinamos priverstinio oro srauto judėjimo sistema (privalumas – rekuperacinė oro vėdinimo sistema).

17. Materialinės vertybės vežamos į sandėlį pro vartus, kurie pritaikyti darbui su krovimo įranga (euro paletės kraunamos/vežamos elektriniais auto pakrovėjais pritaikytais vidaus darbams); Privalumas – galimybė materialines vertybes išsikrauti iškrovimo vietoje, prie sandėlio vartų kuri būtų apsaugota nuo kritulių. Esant dviems lygiaverčiams pasiūlymams pirmenybę turės pasiūlymas, kuris atitiks šio punkto reikalavimus.

18. Sandėlyje dirbančiam personalui bet kuriuo paros metu turi būti prieinamos WC patalpos.

III. KITI REIKALAVIMAI

19. Užtikrinti, kad pašaliniai asmenys nepatektų prie materialinių vertybių.

20. Konstrukcijų, inžinerinių sistemų, langų, vartų, grindų techninė būklė turi būti nereikalaujanti remonto.

21. Teikėjas atsako už sandėlyje sumontuotos įrangos, įrengimų, baldų ir inžinerinių sistemų priežiūrą ir turi užtikrinti sandėlyje sumontuotos įrangos nuolatinį veikimą.

22. Įrangai sugedus, teikėjas turi ją suremontuoti arba pakeisti kita savo lėšomis ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo raštiško (el. paštu) užsakovo pranešimo arba per trumpiausią, technologiškai įmanomą laiką, suderintą su užsakovo atstovu, o remonto metu pritaikyti laikinąsias priemones, leidžiančias sandėliui funkcionuoti.

23. Visos atliktos remonto paslaugos fiksuojamos techninio aptarnavimo žurnale, kurio formą pasitvirtina užsakovas, suderinęs su teikėju.

24. Teikėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką nuomą ir priežiūros paslaugos teikimą, laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

25. Aptarnavimo darbai sandėlio viduje turi būti atliekami dalyvaujant LK atstovui atsakingam už saugomas materialines vertybes.

26. Sandėlio priežiūros paslaugos turi būti teikiamos teikėjo priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu. Paslaugai atlikti naudojamos priemonės, turinčios cheminių medžiagų, pačios cheminės medžiagos bei preparatai turi turėti saugos duomenų lapus.

27. Sandėliavimo patalpos turi būti įrengtos taip, kad atitiktų visus priešgaisrinės saugos reikalavimus.

28. Visi papildomi, išskyrus komunaliniai mokesčiai, turi būti įtraukti į sandėlio nuomos kainą. Komunaliniai mokesčiai apmokami kas mėnesį pagal pateiktas faktinio suvartojimo sąskaitas faktūras.

29. Sandėliavimo patalpose turi būti administravimo patalpos, skirtos ne mažiau kaip 20 asmenų darbo vietoms įrengti.

30. Privalumas – dalis arba visa sandėlyje sunaudojama elektra pagaminama saulės baterijos, kurios nuomininkui mažina kaštus už nuomojamame sandėlyje suvartotą elektros energiją.

31. Privalumas – nuomojamose patalpose šildymas reguliuojamas autonomiškai.

32. Privalumas – administracinių ir sandėliavimo patalpų šildymas reguliuojamas nepriklausomai.

33. Privalumas – nuomojamos sandėlio patalpos bei teritorija priklausytų tik LK.

34. Nuomotojas neprieštaruoja, jei nuomininkas, esant poreikiui, savomis lėšomis sumontuoja ir aptarnauja papildomo šildymo įrangą (pvz. IR taškiniai šildytuvai) nuomojamose patalpose.

DT SD Logistikos specialistas

Vingaudas Kalunda