

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-08 11:54:32

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2672769**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2021-09-03**  
Adresas: **Kaunas, M. Jankaus g. 22**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5712-8940**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0133:188 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0620 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0620 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **71400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-03**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-20**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100360570**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-08-31**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-09-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100244216**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-06**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100251676**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-08**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336282**  
Teritorijos nustatymo data: **2022-01-17**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-01**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)**  
**2021-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A6-3-483**  
Plotas: **0.0508 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-12-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 21-A6-3-483**  
Plotas: **0.0112 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-23**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **140.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 9.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **16.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)**  
Plotas: **620.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-03**
- 9.4. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)

Plotas: 620.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)

Plotas: 44.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-08-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-996-(14.8.100 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**AUŠRA TIMOFEJEVA**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5712-8940, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099  
2021-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2021-09-03

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 20/65423

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ