

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-19 16:15:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/203009**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1990-02-07**
 Adresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 24**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Amatų ir menų centras su gamybinėmis patalpomis administraciniame pastate**

Unikalus daikto numeris: **1993-8006-7016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **1B1m**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2010**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Beasbestis cementas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **187.50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **170.32 kv. m**
 Tūris: **821 kub. m**
 Užstatytas plotas: **155.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6083521**
 Koordinatė Y: **493070**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123668 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
 Atkuriamoji vertė: **74143 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo

data: **2010-06-23**

Vidutinė rinkos vertė: **39678 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-06-23**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **D**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)

šildyti: **201.02 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1993-8006-7027**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **58 kub. m**
 Užstatytas plotas: **21.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4126 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **3549 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2307 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-29**

2.3.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1993-8006-7038**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **61 kub. m**
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4326 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **3721 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2418 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-29**

2.4.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1993-8006-7049**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **61 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4146 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
 Atkuriamoji vertė: **3565 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2317 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-19**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-11-29**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8006-7050**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1624 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **844 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **591 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8006-7016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
1999-05-04 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 527
2010-04-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. PTN-20-100412-00077
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **VšĮ Amatų ir menų centras "Nauja sirena", a.k. 300104938**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8006-7016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-16 Panaudos sutartis Nr. 201-9-863**
2010-06-09 Susitarimas Nr. 201-9-863(1)
Plotas: **187.50 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-10**
Terminas: **Nuo 2008-10-16 iki 2028-10-16**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8006-7016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-30 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0008-00500/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-30**
Terminas: **Nuo 2017-10-24 iki 2027-10-24**

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8006-7016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-06**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB Paulimatas, a.k. 159911983
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8006-7016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-904-(693)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-991
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-06**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0210:96**
Archyvinės bylos Nr.: **19/13973**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ