

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-18 15:51:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/54950**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1977-01-26**
 Adresas: **Kaunas, S. Dariaus ir S. Girėno g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-2004-5012**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1932**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **230.67 kv. m**
 Naudingas plotas: **230.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **132.39 kv. m**
 Tūris: **904 kub. m**
 Užstatytas plotas: **143.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
 Kambarių skaičius: **8**
 Koordinatė X: **6083876**
 Koordinatė Y: **492029**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44378 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **14645 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10984 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-14**

2.2.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-2004-5012, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(šuliniai-2vnt., lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-2004-5067**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1968**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1873 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **618 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **460 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
 Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-2004-5012, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-732**
2021-10-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3611
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**
 Terminas: **Iki 2027-03-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra