

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-13 15:56:33

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2762604  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2022-06-22  
Adresas: Kaunas, Medekšinės g. 30B

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5779-9005  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0284:1210 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0248 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0248 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 4640 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-06-23  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-10-19  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100361281  
Teritorijos nustatymo data: 2022-08-31  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-09-09  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100279165  
Teritorijos nustatymo data: 2022-01-17  
Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-11

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-05

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-05

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Plotas: 0.0003 ha  
Aprašymas: S1 suteikiantis teisę žemės sklypo Paštuvos g.7 savininkams ar naudotojams naudotis formuojamo žemės sklypo dalimi (1m nuo statinio) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypu skiriamosios ribos esančius statinius  
Įrašas galioja: Nuo 2022-07-05

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Plotas: 9.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-23

9.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Plotas: 46.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-23

9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)  
Plotas: 20.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-23

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
LAURA DRABUŽINSKIENĖ  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985  
2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Jrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5779-9005, aprašytas p. 2.1.**

Jregistravimo pagrindas: **2021-10-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

**2022-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-737-(14.8.100 E.)**

Jrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ