

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-26 14:21:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/266948**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-04-15**
Adresas: **Kaunas, V. Čepinskio g. 2-11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1995-2002-9016:0011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1995-2002-9016, 1A2/p**
Statybos pradžios metai: **1952**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Kap. remonto pradžios metai: **1994**
Kap. remonto pabaigos metai: **1994**
Kambarių skaičius: **3**
Aukštas: **2**
Rūslys: **Nėra**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **73.44 kv. m**
Naudingas plotas: **73.44 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **49.66 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **80500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **35400 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-04-01**
Vidutinė rinkos vertė: **41800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-04-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1995-2002-9016:0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-11-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-211126-00323
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis**
Daiktas: **butas Nr. 1995-2002-9016:0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-10-13 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNKS-2020-0106-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **butas Nr. 1995-2002-9016:0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-211126-00323**
2022-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ONA RAŽANAUSKIENĖ
Daiktas: **butas Nr. 1995-2002-9016:0011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-208**
2022-04-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

