

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-25 09:45:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/263988**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2002-01-10**
 Adresas: **Kaunas, Balių g. 3-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8003-4013:0008**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-8003-4013, 2A1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **1**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Bendras plotas: **20.81 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **10.69 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **2757 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **8272 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **496 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-09-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1993-8003-4013:0008, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/41987**
 Adresas: **Kaunas, Balių g. 3**
 Unikalus daikto numeris: **1993-8003-4024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I2p**
 Statybos pradžios metai: **1961**
 Statybos pabaigos metai: **1961**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **123.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **123.85 kv. m**
 Tūris: **431 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081071**
 Koordinatė Y: **493674**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **20708 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
 Atkuriamoji vertė: **10368 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-12-09**
 Vidutinė rinkos vertė: **5440 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-09**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-8003-4013:0008, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

