



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-26 14:54:22

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/263975**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-12-12**
Adresas: **Kaunas, Lietuvių g. 17-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Gyvenamos patalpos**
Unikalus daikto numeris: **1993-0033-1015:0009**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0033-1015, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **15.11 kv. m**
Naudingas plotas: **15.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.11 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3768 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1130 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-09-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **41/100 priklauso butui Nr. 1993-0033-1015:0009, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/207003**
Adresas: **Kaunas, Lietuvių g. 17**
Unikalus daikto numeris: **1993-0033-1026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **227 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13083 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **6803 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-12**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-0033-1015:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpos a-1

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ