

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-27 15:00:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/235965**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1987-11-09**
 Adresas: **Kaunas, Kranto 7-oji g. 8-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Unikalus daikto numeris: **1993-9017-7012:0003**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-9017-7012, 1A2p**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Bendras plotas: **39.80 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **31.50 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15306 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **6285 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4084 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-06-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **35/100 priklauso butui Nr. 1993-9017-7012:0003, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/79774**
 Adresas: **Kaunas, Kranto 7-oji g. 8**
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 3l1m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-9017-7056**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3l1Z**
 Statybos pabaigos metai: **1939**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **40 kub. m**
 Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6081523**
 Koordinatė Y: **495707**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3273 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **820 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2009-06-03**
 Vidutinė rinkos vertė: **226 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-06-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-06-03**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-9017-7012:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kita kadastro žyma (kadastro žyma)**
 Dokumentą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
 Daiktas: **butas Nr. 1993-9017-7012:0003, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-672**
 Aprašymas: **Butas pripažintas netinkamas (negalimas) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ