

Valstybės įmonė Registrų centras

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Patalpa (butas)**

Registro Nr.: **20/51096 (Patalpos/butai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-12**

Lapų skaičius: 7



SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė: Alma Praškevičienė

Pareigos: Kadastro specialistė

Laiko žyma: 2021-09-22 12:29:37

Tomo Nr. 1
Registro 20/51096

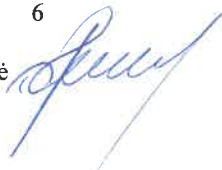
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"	1	2021-09-06	2	1-2	
2	PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS 1D FORMA	2	2021-09-06	1	3	
3	PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS 2D FORMA	3	2021-09-06	1	4	
4	PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA	4	2021-09-06	2	5-6	

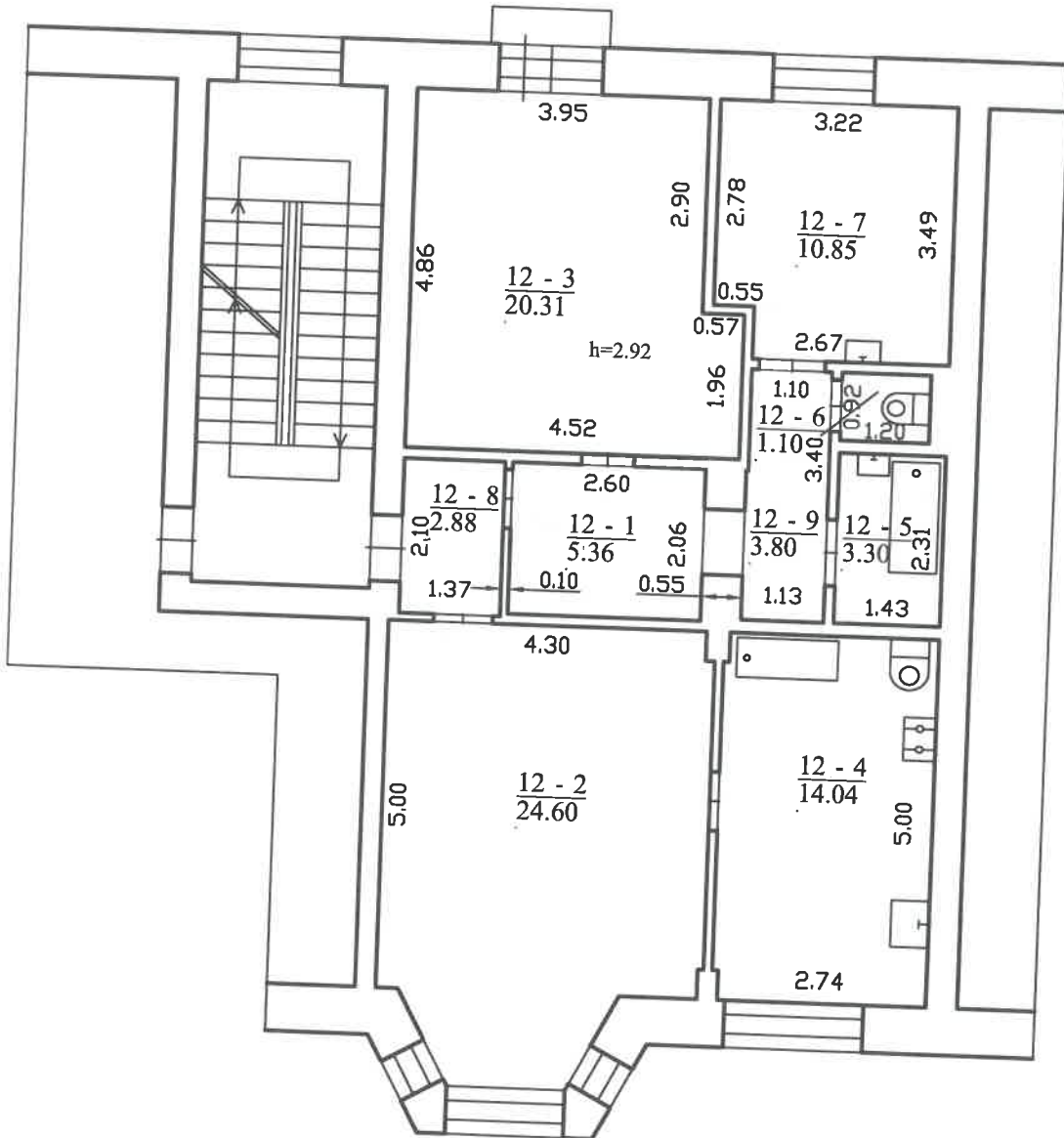
Vidaus apyrašo lapų

6

Matininkė Ona Ražanauskienė



ANTRAS AUKŠTAS



Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-208	Matininkė	ONA RAŽANAUSKIENĖ
Adresas: Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-12		
Pastato žymėjimas plane	1A3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-09-06	
Plano parengimo data	2021-09-06	
Mastelis	1:100	



1132217287

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Antro aukšto planas

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-20 10:35:32, Nr. 1132217287

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-20 10:35:32

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-20 10:36:20

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 12:29:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 12:29:50

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 1

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:37:10)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:37:10 RC-DSS

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai):
 Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai): ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

PATALPOS (BUTO) KADASTRO DUOMENYS

Patalpos (buto) kadastro

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-12
 Paskirtis Gyvenamoji (butų)
 Pavadinimas Butas
 Žymėjimas plane 12
 Kadastro duomenų nustatymo data 2021-09-06 Unikalus numeris 1995-7004-0012:0011
 Pastaba Su rūsiu
 2013m. atliktas paprastasis remontas.

Aukštis:	2	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Požymis:		Karštas vanduo:	Yra
Bendras plotas: kv. m	86,24	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Gyvenamasis plotas: kv. m	69,8	Dujos:	Gamtinės
Kambarių skaičius:	3	Viryklė:	Dujinė
Rūsys:	Yra	Vonios kambarys:	Yra
Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.		

Pastato, kuriame yra patalpa (butas), kadastro duomenys

Paskirtis Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
 Pavadinimas Gyvenamasis namas
 Žymėjimas plane 1A3p Unikalus numeris 1995-7004-0012

Statybos pradžios metai:	1957	Sienos:	Plytos
Statybos pabaigos metai:	1957	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	11366
Rekonstravimo pabaigos metai:		Bendras plotas: kv. m	2460,57
Kap. remonto pradžios metai:	2002	Aukštų skaičius:	3
Kap. remonto pabaigos metai:	2012	Koordinatė X:	6084956
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	497773
Papr. remonto pabaigos metai:		Statinio kategorija:	Neypatingasis

Matininkė

ONA RAŽANAUSKIENĖ



* 1 1 3 2 3 1 9 8 3 0 *

2021-09-22 09:43:31

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) kadastro duomenys

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 09:43:31, Nr. 1132319830

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 09:43:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 09:43:41

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 12:29:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 12:29:42

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:35:59)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:35:59 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 1 9 8 3 0 *

Elektroninio dokumento nuorašas

2D FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai):
 ona.razanauskiene@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

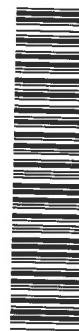
PATALPOS (BUTO) VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-12
 Unikalus numeris 1995-7004-0012:0011
 Vertės nustatymo data 2021-09-06

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stątybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Butas	0.8	kv. m	86.24	Modelis:18560	909	78400	51	38400		58700

Matininkė

ONA RAŽANAUSKIENĖ



2021-09-22 09:43:31

Lapas 1 iš 1

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) įkainojimas (perkainojimas)

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 09:43:31, Nr. 1132319828

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 09:43:31

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 09:43:36

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 12:29:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 12:29:46

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)

Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:36:20)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:36:20 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 1 9 8 2 8 *

Elektroninio dokumento nuorašas

3 FORMA

Valstybės įmonė Registrų centras, kodas: 124110246, adresas: Vilnius, Lvovo g. 25-101
 Matininkas(-ė) ONA RAŽANAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-208, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Laisvės al. 32A, el. pašto adresas (-ai):
 ona.razanauskieni@registrucentras.lt, tel.: + 370 37 787 823

PATALPOS (BUTO) VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. K. Baršausko g. 67-12
 Paskirtis Gyvenamoji (butų)
 Pavadinimas Butas
 Žymėjimas plane 12

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-09-06 Unikalus numeris 1995-7004-0012:0011

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų				
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus				Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garų plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9								10	11
2	12	1	Koridorius	5,36	5,36												
2	12	2	Kambarys	24,60	24,60	24,60											
2	12	3	Kambarys	20,31	20,31	20,31											
2	12	4	Kambarys - virtuvė	14,04	14,04	14,04											
2	12	5	Vonia	3,30	3,30			3,30									
2	12	6	Tualetas	1,10	1,10			1,10									
								5,36									



* 1 1 3 2 3 3 5 8 0 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	12	7	Virtuvė	10,85	10,85	10,85								
2	12	8	Koridorius	2,88	2,88			2,88						
2	12	9	Koridorius	3,80	3,80			3,80						
			Iš viso patalpų (9 patalpos)	86,24	86,24	69,80		16,44						

Matininkė

ONA RAŽANAUSKIENĖ



Lapas 2 iš 2

2021-09-22 12:23:18

6

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS

I. Dokumento pavadinimas (antraštė) Buto (patalpos) vidaus plotų eksplikacija

II. Dokumento sudarytojas (-ai)

Ona Ražanauskienė, Vilnius, Lvovo g. 25-101

III. Dokumento registracijos data ir numeris 2021-09-22 12:23:18, Nr. 1132333580

IV. Pasirašymas

Parašo paskirtis: pasirašymas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Ona Ražanauskienė, Matininkė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Ona Ražanauskienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 12:23:18

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 12:23:39

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2019-11-25 10:50:01 – 2021-11-24 10:50:01

Parašo paskirtis: suderinimas

Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos Alma Praškevičienė, Kadastro specialistė, Valstybės įmonė Registrų centras

Sertifikatas išduotas: Alma Praškevičienė

Parašo sukūrimo data ir laikas: 2021-09-22 12:29:37

Parašo formatas: XAdES-BASELINE-T

Laiko žymoje nurodytas laikas: 2021-09-22 12:29:44

Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją: RCSC IssuingCA

Sertifikato galiojimo laikas 2020-08-11 09:59:52 – 2022-08-11 09:59:52

V. Pagrindinio dokumento priedų skaičius – 0

VI. Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius – 0

VII. Pridedami dokumentai: nėra priedų

VIII. Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo ADOC-V1.0

IX. Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas RC-DSS

X. Elektroninio dokumento grupė BeDOC

XI. Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-22 12:36:35)

XII. Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo O.Ražanauskienė, 2021-09-22 12:36:35 RC-DSS



* 1 1 3 2 3 3 3 5 8 0 *